



COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 831 del 02/12/21 del Reg. Gen.
N° 406 del 30-11-2021 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: APPROVAZIONE **PROGETTO ESECUTIVO OSPITALITA' DIFFUSA OP. 51 - LOTTO FUNZIONALE 1** - "Realizzazione del Centro Rete Paese Nebrodi") nel Comune di Capri Leone"

CUP (Master) D25C19000130006

PREMESSO CHE:

nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;

con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 51 denominata *Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi)* è compresa nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento per l'importo totale di euro 2.800.000,00;

Preso atto che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei due comuni coinvolti nell'operazione n. 51, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuttore del progetto;

Considerato che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone e Longi, il progetto è articolato in lotti;

Considerato che il progetto definitivo è articolato nei sei seguenti lotti a carattere strutturale:

- Lotto Funzionale 1** - "Realizzazione del Centro rete Paese Nebrodi" nel Comune di Capri Leone" dell'importo euro 750.000,00;
- Lotto Funzionale 2** - "Realizzazione del Centro rete Paese Nebrodi" nel Comune di Capri Leone" dell'importo euro 1.400.000,00
- Servizi per la gestione del Sistema Nebrodi Ospitalità Diffusa dell'importo di € 650.000,00;

Preso atto che con delibera di G.M. n° 221 del 20/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 51;

Preso atto che con delibera di G.M. n. 301 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.2978 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo preziario regionale.

Preso atto che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6243 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi),

inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 2.800.000,00 ;

Che con determina sindacale n. 23 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Che con determina n. 81 del 24/04/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Corrado Galati Casmiro con determina n. 238 del 17/11/2020

Che con determina n.5 del 12/01/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della Redazione relazione geologica, indagini geognostiche e D.L. per la progettazione esecutiva, incarico affidato al geol. Francesco Gregorfo con determina n. 252 del 01/07/2021;

Che in data 14/09/2021 prot. 11166 il progettista Corrado Galati Casmiro trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. e , composto dalla seguente documentazione :

01 – RELAZIONE GENERALE

02 - RLAZIONE TCNICA

03 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

04 – ELABORATI GRAFICI

4/a – planimetria generale scala 1:200

4/b1 – piante scala 1:100

4/b2 – piante quotate scala 1:100

4/b3 – prospetti scala 1:100

4/b4 – sezioni scala 1:100

4/c – particolari costruttivi scala 1:100

05 – CALCOLI

5/a – Strutture – Relazione Generale

5/a – Strutture – Relazione di Calcolo e Geotecnica

5/a – Strutture – Relazione sui Materiali

5/a – Strutture – Verifica a Martellamento

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Fondazioni

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Impalcato 1

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Impalcato 2

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Impalcato 3

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Impalcato 4

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Pilastrate e Parete

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Tabella Pilastrri

5/a – Strutture – Verifiche strutture secondarie

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – strutture secondarie

5/a – Strutture – Piano di Manutenzione delle Strutture

5/a – Strutture – Informativa sulla affidabilità dei codici

5/b1 – Impianti – Relazione Tecnica

5/b2 – Impianti – Elaborato Tecnico

5/b3 – Impianti – Calcoli Elettrici

5/b4 – Impianti – schemi elettrici e fronte quadro

5/b5 – Impianti – Calcoli Illuminotecnici

06 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

07 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ex art. 100 D. Lgs 81/2008

7/a – Layout di Cantiere

7/b – Costi per la sicurezza

08 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI

8/a – Elenco dei Prezzi Unitari

8/b – Analisi Prezzi

09 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

10 – CONOPROGRAMMA

11 – QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

12 – SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

13 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

14 – SCHEMA DI COMPETENZE TECNICHE

Preso atto che il progetto esecutivo è corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016, art. 23 e ss. mm. e ii., per un importo complessivo di € 750.000,00 così di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO CON ECONOMIE PER RIBASSI D'ASTA

	IMPORTO DI PROGETTO	€.	<u>750.000,00</u>
A)	TOTALE LAVORI	€.	<u>491.951,40</u>
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	4,665% di A)	€.
			<u>22.950,56</u>
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€.	469.000,84
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'		
	AMM.NE :	€.	<u>248.662,83</u>
B)			
B 1	Imprevisti	2,03% di A)	€.
			9.983,64
B 2	Oneri per conferimento in discarica		€.
			4.000,00
B 3	Arredi ed allestimenti interni		€.
			10.000,00
B 4	Spese tecniche :		€.
			57.789,79
B 4.1	<i>Progettazione Esecutiva</i>		€.
	<i>Direzione Lavori - Misura e Contabilità -</i>		14.784,77
B 4.2	<i>Liquidazione - CRE</i>		€.
	<i>Coordinatore per la Sicurezza nella</i>		24.029,65
B 4.3	<i>Progettazione</i>		€.
	<i>Coordinatore per la Sicurezza nella</i>		4.976,73
B 4.4	<i>Esecuzione</i>		€.
			<u>13.998,64</u>
		tot. €.	57.789,79
B 5	Incentivi per funzioni tecniche - ex art. 113	2,000% di A)	€.
			9.839,03
B 6	Spese per gara		€.
			4.000,00
B 7	Oneri per Espropri e servizi catastali		€.
	Contributo ANAC -art. 1, c. 65 e 67, L. 266/2005 per l'anno		14.237,75
B 8	2021		€.
			225,00
B 9	Consulenza Geologica e Indagini		€.
			9.566,66
B 10	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		€.
			4.143,88
B 10.1	<i>Collaudo statico</i>		€.
			<u>4.143,88</u>
			4.143,88
B 11	I.V.A ed eventuali altre imposte :		€.
			124.877,08
B 11.1	<i>Cassa Nazionale di Previdenza</i>	4,00% di B4+B10	€.
			2.477,35
B 11.2	<i>I.V.A. sui lavori</i>	22,00% di A)	€.
			108.229,31
B 11.3	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00% di B4	€.
			12.713,75
B 11.4	<i>I.V.A. su Accertamenti e Collaudi</i>	22,00% di B10	€.
			911,65
B 11.5	<i>I.V.A. su oneri previdenziali</i>	22,00% di B11.1	€.
			<u>545,02</u>
		tot. €.	124.877,08
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	248.662,83
	ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSI		
	D'ASTA		9.385,78
C)			
C 1.1	Su: B4.1 - B4.2 - B4.3		€.
			5.479,53
C 1.2	Su: B11.1 - B11.3 - B11.5		€.
			1.472,90

C 1.3 Su: B9	€.	<u>2.433,35</u>
TOTALE ECONOMIE	€.	9.385,78
TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€.	750.000,00

Visto che il progetto è stato verificato con esito positivo giusto verbale di verifica del 23/09/2021 e parere tecnico n°15 del 23/09/2021;

VISTO il D. Lgs. N° 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

VISTA la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnico.

VISTA la L.R.8/2016

Vista la circolare n° 117312 del 26/05/2017;

VISTE tutte le vigenti Leggi e norme in materia;

VISTO il Regolamento dei Contratti di questo Ente;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale.

Per tutto quanto sopra

RITENUTA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto;

Per i motivi sopra descritti

DETERMINA

- Di approvare il progetto esecutivo, corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., redatto dal ing. Corrado Galati Casmiro., relativo ai lavori di "Nebrodi ospitalità diffusa" Op. 51 – lotto 1 "Realizzazione del Centro Rete Paese Nebrodi") nel Comune di Capri Leone" per un importo complessivo di € 750.000,00 con la seguente documentazione :

01 – RELAZIONE GENERALE

02 - RLAZIONE TCNICA

03 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

04 – ELABORATI GRAFICI

4/a – planimetria generale scala 1:200

4/b1 – piante scala 1:100

4/b2 – piante quotate scala 1:100

4/b3 – prospetti scala 1:100

4/b4 – sezioni scala 1:100

4/c – particolari costruttivi scala 1:100

05 – CALCOLI

5/a – Strutture – Relazione Generale

5/a – Strutture – Relazione di Calcolo e Geotecnica

5/a – Strutture – Relazione sui Materiali

5/a – Strutture – Verifica a Martellamento

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Fondazioni

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Impalcato 1

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Impalcato 2

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Impalcato 3

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Impalcato 4

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Pilastrate e Parete

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Tabella Pilastrati

5/a – Strutture – Verifiche strutture secondarie

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – strutture secondarie

5/a – Strutture – Piano di Manutenzione delle Strutture

5/a – Strutture – Informativa sulla affidabilità dei codici

5/b1 – Impianti – Relazione Tecnica

5/b2 – Impianti – Elaborato Tecnico

- 5/b3 – Impianti – Calcoli Elettrici
- 5/b4 – Impianti – schemi elettrici e fronte quadro
- 5/b5 – Impianti – Calcoli Illuminotecnici
- 06 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- 07 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ex art. 100 D. Lgs 81/2008
 - 7/a – Layout di Cantiere
 - 7/b – Costi per la sicurezza
- 08 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI
 - 8/a – Elenco dei Prezzi Unitari
 - 8/b – Analisi Prezzi
- 09 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
- 10 – CONOPROGRAMMA
- 11 – QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 12 – SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- 13 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- 14 – SCHEMA DI COMPETENZE TECNICHE

- **Di approvare** il quadro economico del progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., così specificato:

QUADRO ECONOMICO CON ECONOMIE PER RIBASSI D'ASTA

	IMPORTO DI PROGETTO	€.	<u>750.000,00</u>
A)	TOTALE LAVORI	€.	491.951,40
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	4,665% di A)		€.	<u>22.950,56</u>
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€.	469.000,84
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE :			€.	248.662,83
B 1	Imprevisti	2,03% di A)		€.	9.983,64
B 2	Oneri per conferimento in discarica			€.	4.000,00
B 3	Arredi ed allestimenti interni			€.	10.000,00
B 4	Spese tecniche :			€.	57.789,79
	B 4.1 Progettazione Esecutiva			€.	14.784,77
	Direzione Lavori - Misura e Contabilità -				
	B 4.2 Liquidazione - CRE			€.	24.029,65
	Coordinatore per la Sicurezza nella				
	B 4.3 Progettazione			€.	4.976,73
	Coordinatore per la Sicurezza nella				
	B 4.4 Esecuzione			€.	<u>13.998,64</u>
			tot.	€.	57.789,79
B 5	Incentivi per funzioni tecniche - ex art. 113	2,000% di A)		€.	9.839,03
B 6	Spese per gara			€.	4.000,00
B 7	Oneri per Espropri e servizi catastali			€.	14.237,75
	Contributo ANAC -art. 1, c. 65 e 67, L. 266/2005 per l'anno				
B 8	2021			€.	225,00
B 9	Consulenza Geologica e Indagini			€.	9.566,66
B 10	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€.	4.143,88
	B 10.1 Collaudo statico			€.	<u>4.143,88</u>
				€.	4.143,88
B 11	I.V.A ed eventuali altre imposte :			€.	124.877,08
	B 11.1 Cassa Nazionale di Previdenza	4,00% di B4+B10		€.	<u>2.477,35</u>

B 11.2 I.V.A. sui lavori	22,00% di A)	€.	108.229,31
B 11.3 I.V.A. su spese tecniche	22,00% di B4	€.	12.713,75
B 11.4 I.V.A. su Accertamenti e Collaudi	22,00% di B10	€.	911,65
B 11.5 I.V.A. su oneri previdenziali	22,00% di B11.1	€.	545,02
		tot. €.	124.877,08

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €.

248.662,83

ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSI D'ASTA €.

9.385,78

C) €.

5.479,53

C 1.1 Su: B4.1 - B4.2 - B4.3 €.

1.472,90

C 1.2 Su: B11.1 - B11.3 - B11.5 €.

2.433,35

C 1.3 Su: B9 €.

9.385,78

TOTALE ECONOMIE €.

TOTALE PROGETTO (A+B+C) €.

750.000,00

- **Di Prendere atto** che la presente opera è dichiarata di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza .
- **Di approvare** il piano particellare di esproprio e l'elenco descrittivo dei terreni di cui è prevista l'espropriazione con l'indicazione dell'estensione e dei confini, nonché dei dati identificativi catastali;
- **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica – RUP, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.
- **Dare mandato** al Responsabile dell'ufficio ragioneria di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.
- **Disporre** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, alla Segreteria Com.le, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.
- **Disporre** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile Area Tecnica e Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore
Gorgone Antonia

Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(Ing. A.F. Pidala)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000

Li 30/11/2021

Il Responsabile dell'Area
(ing. A.F. Fidala)



AREA RAGIONERIA E FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,

al Capitolo 20820106 imp. _____;

li 30/11/2021

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)

