



# COMUNE DI CAPRI LEONE

## Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 830 del 02/12/21 del Reg. Gen.  
N° 405 del 30-11-2021 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 5 - *“Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Marco D'alunzio”* – CUP D85C18000260006

## Il Responsabile Area Tecnica

### DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

### PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;

- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 37 denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi) è compresa nel suddetto elenco per l'importo totale di euro 4.800.000,00;

**Preso atto** che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei sei comuni coinvolti nell'operazione n. 37, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

**Considerato** che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone, San Salvatore di Fitalia, Galati Mamertino, Mirto, San Marco d'Alunzio e Ucria,

**Preso atto** che con delibera di G.M. n° 203 del 06/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 37;

**Preso atto** che con delibera di G.M. n. 300 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.297 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.

**Preso atto** che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4\_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00 ;

**Che** con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

**Che** con determina n. 80 del 24/04/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Fati Claudio Emanuele con determina n. 239 del 17/11/2020

**Che** con determina n. 4 del 12/01/2021 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della Redazione relazione geologica, indagini geognostiche e D.L. per la progettazione esecutiva, incarico affidato al geol. Scurria Calogero Maria Salvatore con determina n. 120 del 31/03/2021

**Che** in data 08/09/2021 prot. 10887 il progettista Foti Claudio Emanuele trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. e , composto dalla seguente documentazione :

**Preso atto** che il progetto esecutivo è corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016, art. 23 e ss. mm. e ii., per un importo complessivo di € 550.013,88 così di seguito specificato:

#### ELENCO TAVOLE

##### **A Relazione Tecnica**

TAV A.1 Relazione Tecnica Architettonica e documentazione fotografica

##### **B Inquadramento territoriale**

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico

##### **C Rilievo architettonico**

TAV C.1 Rilievo architettonico: Planimetria generale di inquadramento (coperture)

TAV C.2 Rilievo architettonico: Pianta a quota +5,30

TAV C.3 Rilievo architettonico: Pianta a quota +2,85 e +0,30

TAV C.4 Rilievo architettonico: Profili A-A e B-B

TAV C.5 Rilievo architettonico: Sezione C-C

##### **D Progetto architettonico**

TAV D.1 Progetto architettonico: Pianta a quota +5,30 (LIVELLO 2)

TAV D.2 Progetto architettonico: Pianta a quota +5,10 (LIVELLO 1)

TAV D.3 Progetto architettonico: Pianta a quota +3,70 e +0,30

TAV D.4 Progetto architettonico: Profili A-A e B-B

TAV D.5 Progetto architettonico: Sezione C-C

TAV D.6 Progetto architettonico: Sezione D-D

##### **E Calcoli delle strutture e schemi degli impianti**

- TAV E.1 Calcoli delle strutture: Schemi strutturali (demolizioni, ricostruzioni e consolidamenti)
- TAV E.2 Schemi degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione)  
(LIVELLO 2)
- TAV E.3 Schemi degli impianti: Schemi impianti (elettrico., illuminazione e climatizzazione)  
(LIVELLO 2 e 1)
- TAV E.4 Calcoli delle strutture: Calcolo ascensore e/o piattaforma elevatrice
- TAV E.5 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi ascensore e/o piattaforma elevatrice
- TAV E.6 Calcoli delle strutture: Relazione di calcolo edificio in muratura esistente
- TAV E.6 .1 Calcoli delle strutture: Relazione di calcolo edificio in muratura
- TAV E.6 .2 Calcoli delle strutture: Relazione Strutturale edificio in muratura
- TAV E.6 .3 Calcoli delle strutture: Tabulati di calcolo edificio in muratura
- TAV E.8>E.8.1-E.8.8 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi cerchiature, e travi di coronamento edificio in muratura
- TAV E.9 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi tetto
- TAV E.10 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi impalcati alle varie quote
- TAV E.11 >E..11.1-E.11.2 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi tiranti
- TAV E.12 Calcoli delle strutture: Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti

**F Elaborati amministrativi e contabili**

- TAV F.1 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi
- TAV F.2 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi unitari
- TAV F.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo, quadro economico e calcolo incidenza della manodopera
- TAV F.4 Elaborati amministrativi e contabili: Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- TAV F.5 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e cronoprogramma dei lavori

**G Piano particellare di esproprio**

- TAV G.1 Piano particellare di esproprio

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso :	€ 318.624,32
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.352,38
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 338.976,70</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

A) IVA sui lavori al 10%	€ 33.897,67
B) Oneri per la progettazione per la D.L. per la misura e contabilità Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 29.701,76
C) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su B)	€ 7.983,83
D) Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase diesecuzione	€ 11.286,26
E) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su D)	€ 3.033,75
F) Incentivo art.113 del D.lgs 50/2016-0,80 del 2% sui lavori	€ 5.423,63

G) Oneri di conferimento a discarica	€ 15.000,00
H) Imprevisti	€ 4.246,16
I) Arredi ed allestimenti interni	€ 40.000,00
L) IVA(22%) su I)	€ 8.800,00
M) Oneri per commissione di gara -ANAC	€ 2.500,00
Q) Oneri per parere ASP	€ 500,00
P) Consulenza Geologica ed indagini	€ 7.361,02
Q) IVA (22%) e E.P.A.P (2%) su P)	€ 1.799,03
R) Oneri per Acquisizione immobili	€ 30.000,00

**SOMMANO** € 201.533,11

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 5** € 540.509,81

**S) ECONOMIE RIBASSO D'ASTA**

S.1) Ribasso d'asta P.E., D.L. Misura e contabilità e CSP € 7.037,90

S.2) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su S.1) € 1.891,79

**€ 8.929,69**

S.3) Ribasso d'asta Consulenza Geologica ed indagini € 461,41

S.4) IVA (22%) e E.P.A.P (2%) su S.4) € 112,77

**€ 574,18**

**TOTALE ECONOMIE** € 9.503,87

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI €550.013,68

Visto che il progetto è stato verificato con esito positivo giusto verbale di verifica del 23/09/2021 e parere tecnico n°14 del 23/09/2021;

VISTO il D. Lgs. N° 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

VISTA la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnico.

VISTA la L.R.8/2016

Vista la circolare n° 117312 del 26/05/2017;

VISTE tutte le vigenti Leggi e norme in materia;

VISTO il Regolamento dei Contratti di questo Ente;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale.

**Per tutto quanto sopra**

**RITENUTA** la propria competenza in merito all'adozione del presente atto;

Per i motivi sopra descritti

**DETERMINA**

- Di approvare il progetto esecutivo, corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., redatto dall'ing. Foti Claudio Emanuele, relativo ai lavori di "Nebrodi ospitalità diffusa" Op. 37 – lotto 5 "Recupero di un edificio nel centro storico da destinare a bottega nebrodi (centro servizi integrati) nel Comune di San Marco D'Alunzio" per un importo complessivo di €550.013,68”;

## ELENCO TAVOLE

### **A Relazione Tecnica**

TAV A.1 Relazione Tecnica Architettonica e documentazione fotografica

### **B Inquadramento territoriale**

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico

### **C Rilievo architettonico**

TAV C.1 Rilievo architettonico: Planimetria generale di inquadramento (coperture)

TAV C.2 Rilievo architettonico: Pianta a quota +5,30

TAV C.3 Rilievo architettonico: Pianta a quota +2,85 e +0,30

TAV C.4 Rilievo architettonico: Profili A-A e B-B

TAV C.5 Rilievo architettonico: Sezione C-C

### **D Progetto architettonico**

TAV D.1 Progetto architettonico: Pianta a quota +5,30 (LIVELLO 2)

TAV D.2 Progetto architettonico: Pianta a quota +5,10 (LIVELLO 1)

TAV D.3 Progetto architettonico: Pianta a quota +3,70 e +0,30

TAV D.4 Progetto architettonico: Profili A-A e B-B

TAV D.5 Progetto architettonico: Sezione C-C

TAV D.6 Progetto architettonico: Sezione D-D

### **E Calcoli delle strutture e schemi degli impianti**

TAV E.1 Calcoli delle strutture: Schemi strutturali (demolizioni, ricostruzioni e consolidamenti)

TAV E.2 Schemi degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione)  
(LIVELLO 2)

TAV E.3 Schemi degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione)  
(LIVELLO 2 e 1)

TAV E.4 Calcoli delle strutture: Calcolo ascensore e/o piattaforma elevatrice

TAV E.5 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi ascensore e/o piattaforma elevatrice

TAV E.6 Calcoli delle strutture: Relazione di calcolo edificio in muratura esistente

TAV E.6 .1 Calcoli delle strutture: Relazione di calcolo edificio in muratura

TAV E.6 .2 Calcoli delle strutture: Relazione Strutturale edificio in muratura

TAV E.6 .3 Calcoli delle strutture: Tabulati di calcolo edificio in muratura

TAV E.8 > E.8.1-E.8.8 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi cerchiature, e travi di coronamento edificio in muratura

TAV E.9 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi tetto

TAV E.10 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi impalcati alle varie quote

TAV E.11 > E.11.1-E.11.2 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi tiranti

TAV E.12 Calcoli delle strutture: Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti

### **F Elaborati amministrativi e contabili**

- TAV F.1 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi  
 TAV F.2 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi unitari  
 TAV F.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo, quadro economico e calcolo incidenza della manodopera  
 TAV F.4 Elaborati amministrativi e contabili: Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto  
 TAV F.5 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e cronoprogramma dei lavori

**G Piano particellare di esproprio**

- TAV G.1 Piano particellare di esproprio

- **Di approvare** il quadro economico del progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., così specificato:

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso :	€ 318.624,32
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.352,38
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 338.976,70</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

A) IVA sui lavori al 10%	€ 33.897,67
B) Oneri per la progettazione per la D.L. per la misura e contabilità Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 29.701,76
C) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su B)	€ 7.983,83
D) Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 11.286,26
E) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su D)	€ 3.033,75
F) Incentivo art.113 del D.lgs 50/2016-0,80 del 2% sui lavori	€ 5.423,63
G) Oneri di conferimento a discarica	€ 15.000,00
H) Imprevisti	€ 4.246,16
I) Arredi ed allestimenti interni	€ 40.000,00
L) IVA(22%) su I)	€ 8.800,00
M) Oneri per commissione di gara -ANAC	€ 2.500,00
Q) Oneri per parere ASP	€ 500,00
P) Consulenza Geologica ed indagini	€ 7.361,02
Q) IVA (22%) e E.P.A.P (2%) su P)	€ 1.799,03
R) Oneri per Acquisizione immobili	€ 30.000,00

**SOMMANO** **€ 201.533,11**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 5** **€ 540.509,81**

**S) ECONOMIE RIBASSO D'ASTA**

S.1) Ribasso d'asta P.E., D.L. Misura e contabilità e CSP	€ 7.037,90
S.2) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su S.1)	€ 1.891,79
	<b>€ 8.929,69</b>

S.3) Ribasso d'asta Consulenza Geologica ed indagini	€ 461,41
S.4) IVA (22%) e E.P.A.P (2%) su S.4)	€ 112,77
	<u>€ 574,18</u>
<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>€ 9.503,87</b>
Importo complessivo dei lavori	€550.013,68

- **Di Prendere atto** che la presente opera è dichiarata di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza .
- **Di approvare** il piano particellare di esproprio e l'elenco descrittivo dei terreni di cui è prevista l'espropriazione con l'indicazione dell'estensione e dei confini, nonché dei dati identificativi catastali;
- **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica – RUP, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.
- **Dare mandato** al Responsabile dell'ufficio ragioneria di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.
- **Disporre** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, alla Segreteria Com.le, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.
- **Disporre** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile Area Tecnica e Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore  
Gorgone Antonia

Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP  
(ing. A.F. Pidalà)

**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

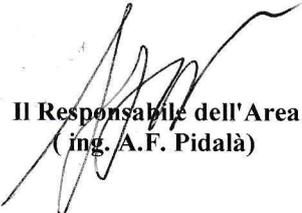
**PARERI**

*In relazione alla superiore determinazione;  
richiamata la normativa vigente in materia;  
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;  
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;  
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

**ATTESTA**

*La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000*

Li 30/11/2021

  
Il Responsabile dell'Area  
(Ing. A.F. Pidalà)

**AREA RAGIONERIA E FINANZE**

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,*

al Capitolo 20820107 imp \_\_\_\_\_;

li 30/11/2024



  
Il Responsabile dell'Area  
Ragioneria e Finanze  
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)