



COMUNE DI CAPRI LEONE

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 830 del 02/12/21 del Reg. Gen.
N° 405 del 30-11-2021 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 5 - *“Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Marco D'alunzio”* – CUP D85C18000260006

Il Responsabile Area Tecnica

DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;

- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 37 denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa *“Paese Nebrodi”* - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi) è compresa nel suddetto elenco per l'importo totale di euro 4.800.000,00;

Preso atto che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei sei comuni coinvolti nell'operazione n. 37, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

Considerato che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone, San Salvatore di Fitalia, Galati Mamertino, Mirto, San Marco d'Alunzio e Ucria,

Preso atto che con delibera di G.M. n° 203 del 06/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 37;

Preso atto che con delibera di G.M. n. 300 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.297 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.

Preso atto che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00 ;

Che con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Che con determina n. 80 del 24/04/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Fati Claudio Emanuele con determina n. 239 del 17/11/2020

Che con determina n. 4 del 12/01/2021 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della Redazione relazione geologica, indagini geognostiche e D.L. per la progettazione esecutiva, incarico affidato al geol. Scurria Calogero Maria Salvatore con determina n. 120 del 31/03/2021

Che in data 08/09/2021 prot. 10887 il progettista Foti Claudio Emanuele trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. e , composto dalla seguente documentazione :

Preso atto che il progetto esecutivo è corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016, art. 23 e ss. mm. e ii., per un importo complessivo di € 550.013,88 così di seguito specificato:

ELENCO TAVOLE

A Relazione Tecnica

TAV A.1 Relazione Tecnica Architettonica e documentazione fotografica

B Inquadramento territoriale

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico

C Rilievo architettonico

TAV C.1 Rilievo architettonico: Planimetria generale di inquadramento (coperture)

TAV C.2 Rilievo architettonico: Pianta a quota +5,30

TAV C.3 Rilievo architettonico: Pianta a quota +2,85 e +0,30

TAV C.4 Rilievo architettonico: Profili A-A e B-B

TAV C.5 Rilievo architettonico: Sezione C-C

D Progetto architettonico

TAV D.1 Progetto architettonico: Pianta a quota +5,30 (LIVELLO 2)

TAV D.2 Progetto architettonico: Pianta a quota +5,10 (LIVELLO 1)

TAV D.3 Progetto architettonico: Pianta a quota +3,70 e +0,30

TAV D.4 Progetto architettonico: Profili A-A e B-B

TAV D.5 Progetto architettonico: Sezione C-C

TAV D.6 Progetto architettonico: Sezione D-D

E Calcoli delle strutture e schemi degli impianti

- TAV E.1 Calcoli delle strutture: Schemi strutturali (demolizioni, ricostruzioni e consolidamenti)
- TAV E.2 Schemi degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione)
(LIVELLO 2)
- TAV E.3 Schemi degli impianti: Schemi impianti (elettrico., illuminazione e climatizzazione)
(LIVELLO 2 e 1)
- TAV E.4 Calcoli delle strutture: Calcolo ascensore e/o piattaforma elevatrice
- TAV E.5 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi ascensore e/o piattaforma elevatrice
- TAV E.6 Calcoli delle strutture: Relazione di calcolo edificio in muratura esistente
- TAV E.6 .1 Calcoli delle strutture: Relazione di calcolo edificio in muratura
- TAV E.6 .2 Calcoli delle strutture: Relazione Strutturale edificio in muratura
- TAV E.6 .3 Calcoli delle strutture: Tabulati di calcolo edificio in muratura
- TAV E.8>E.8.1-E.8.8 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi cerchiature, e travi di coronamento edificio in muratura
- TAV E.9 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi tetto
- TAV E.10 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi impalcati alle varie quote
- TAV E.11 >E..11.1-E.11.2 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi tiranti
- TAV E.12 Calcoli delle strutture: Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti

F Elaborati amministrativi e contabili

- TAV F.1 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi
- TAV F.2 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi unitari
- TAV F.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo, quadro economico e calcolo incidenza della manodopera
- TAV F.4 Elaborati amministrativi e contabili: Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- TAV F.5 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e cronoprogramma dei lavori

G Piano particellare di esproprio

- TAV G.1 Piano particellare di esproprio

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso :	€ 318.624,32
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.352,38
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 338.976,70

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A) IVA sui lavori al 10%	€ 33.897,67
B) Oneri per la progettazione per la D.L. per la misura e contabilità Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 29.701,76
C) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su B)	€ 7.983,83
D) Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase diesecuzione	€ 11.286,26
E) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su D)	€ 3.033,75
F) Incentivo art.113 del D.lgs 50/2016-0,80 del 2% sui lavori	€ 5.423,63

G) Oneri di conferimento a discarica	€ 15.000,00
H) Imprevisti	€ 4.246,16
I) Arredi ed allestimenti interni	€ 40.000,00
L) IVA(22%) su I)	€ 8.800,00
M) Oneri per commissione di gara -ANAC	€ 2.500,00
Q) Oneri per parere ASP	€ 500,00
P) Consulenza Geologica ed indagini	€ 7.361,02
Q) IVA (22%) e E.P.A.P (2%) su P)	€ 1.799,03
R) Oneri per Acquisizione immobili	€ 30.000,00

SOMMANO € **201.533,11**

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 5 € **540.509,81**

S) ECONOMIE RIBASSO D'ASTA

S.1) Ribasso d'asta P.E., D.L. Misura e contabilità e CSP € 7.037,90

S.2) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su S.1) € 1.891,79

€ 8.929,69

S.3) Ribasso d'asta Consulenza Geologica ed indagini € 461,41

S.4) IVA (22%) e E.P.A.P (2%) su S.4) € 112,77

€ 574,18

TOTALE ECONOMIE € **9.503,87**

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € **550.013,68**

Visto che il progetto è stato verificato con esito positivo giusto verbale di verifica del 23/09/2021 e parere tecnico n°14 del 23/09/2021;

VISTO il D. Lgs. N° 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

VISTA la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnico.

VISTA la L.R.8/2016

Vista la circolare n° 117312 del 26/05/2017;

VISTE tutte le vigenti Leggi e norme in materia;

VISTO il Regolamento dei Contratti di questo Ente;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale.

Per tutto quanto sopra

RITENUTA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto;

Per i motivi sopra descritti

DETERMINA

- **Di approvare** il progetto esecutivo, corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., redatto dall'ing. Foti Claudio Emanuele, relativo ai lavori di "Nebrodi ospitalità diffusa" Op. 37 – lotto 5 "Recupero di un edificio nel centro storico da destinare a bottega nebrodi (centro servizi integrati) nel Comune di San Marco D'Alunzio" per un importo complessivo di €550.013,68”;

ELENCO TAVOLE

A Relazione Tecnica

TAV A.1 Relazione Tecnica Architettonica e documentazione fotografica

B Inquadramento territoriale

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico

C Rilievo architettonico

TAV C.1 Rilievo architettonico: Planimetria generale di inquadramento (coperture)

TAV C.2 Rilievo architettonico: Pianta a quota +5,30

TAV C.3 Rilievo architettonico: Pianta a quota +2,85 e +0,30

TAV C.4 Rilievo architettonico: Profili A-A e B-B

TAV C.5 Rilievo architettonico: Sezione C-C

D Progetto architettonico

TAV D.1 Progetto architettonico: Pianta a quota +5,30 (LIVELLO 2)

TAV D.2 Progetto architettonico: Pianta a quota +5,10 (LIVELLO 1)

TAV D.3 Progetto architettonico: Pianta a quota +3,70 e +0,30

TAV D.4 Progetto architettonico: Profili A-A e B-B

TAV D.5 Progetto architettonico: Sezione C-C

TAV D.6 Progetto architettonico: Sezione D-D

E Calcoli delle strutture e schemi degli impianti

TAV E.1 Calcoli delle strutture: Schemi strutturali (demolizioni, ricostruzioni e consolidamenti)

TAV E.2 Schemi degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione)
(LIVELLO 2)

TAV E.3 Schemi degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione)
(LIVELLO 2 e 1)

TAV E.4 Calcoli delle strutture: Calcolo ascensore e/o piattaforma elevatrice

TAV E.5 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi ascensore e/o piattaforma elevatrice

TAV E.6 Calcoli delle strutture: Relazione di calcolo edificio in muratura esistente

TAV E.6 .1 Calcoli delle strutture: Relazione di calcolo edificio in muratura

TAV E.6 .2 Calcoli delle strutture: Relazione Strutturale edificio in muratura

TAV E.6 .3 Calcoli delle strutture: Tabulati di calcolo edificio in muratura

TAV E.8 > E.8.1-E.8.8 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi cerchiature, e travi di coronamento edificio in muratura

TAV E.9 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi tetto

TAV E.10 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi impalcati alle varie quote

TAV E.11 > E.11.1-E.11.2 Calcoli delle strutture: Carpenterie ed esecutivi tiranti

TAV E.12 Calcoli delle strutture: Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti

F Elaborati amministrativi e contabili

- TAV F.1 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi
 TAV F.2 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi unitari
 TAV F.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo, quadro economico e calcolo incidenza della manodopera
 TAV F.4 Elaborati amministrativi e contabili: Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
 TAV F.5 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e cronoprogramma dei lavori

G Piano particellare di esproprio

- TAV G.1 Piano particellare di esproprio

- **Di approvare** il quadro economico del progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., così specificato:

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso :	€ 318.624,32
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.352,38
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 338.976,70

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A) IVA sui lavori al 10%	€ 33.897,67
B) Oneri per la progettazione per la D.L. per la misura e contabilità Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 29.701,76
C) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su B)	€ 7.983,83
D) Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 11.286,26
E) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su D)	€ 3.033,75
F) Incentivo art.113 del D.lgs 50/2016-0,80 del 2% sui lavori	€ 5.423,63
G) Oneri di conferimento a discarica	€ 15.000,00
H) Imprevisti	€ 4.246,16
I) Arredi ed allestimenti interni	€ 40.000,00
L) IVA(22%) su I)	€ 8.800,00
M) Oneri per commissione di gara -ANAC	€ 2.500,00
Q) Oneri per parere ASP	€ 500,00
P) Consulenza Geologica ed indagini	€ 7.361,02
Q) IVA (22%) e E.P.A.P (2%) su P)	€ 1.799,03
R) Oneri per Acquisizione immobili	€ 30.000,00

SOMMANO **€ 201.533,11**

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 5 **€ 540.509,81**

S) ECONOMIE RIBASSO D'ASTA

S.1) Ribasso d'asta P.E., D.L. Misura e contabilità e CSP	€ 7.037,90
S.2) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su S.1)	€ 1.891,79
	€ 8.929,69

S.3) Ribasso d'asta Consulenza Geologica ed indagini	€ 461,41
S.4) IVA (22%) e E.P.A.P (2%) su S.4)	€ 112,77
	<u>€ 574,18</u>
TOTALE ECONOMIE	€ 9.503,87
Importo complessivo dei lavori	€550.013,68

- **Di Prendere atto** che la presente opera è dichiarata di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza .
- **Di approvare** il piano particellare di esproprio e l'elenco descrittivo dei terreni di cui è prevista l'espropriazione con l'indicazione dell'estensione e dei confini, nonché dei dati identificativi catastali;
- **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica – RUP, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.
- **Dare mandato** al Responsabile dell'ufficio ragioneria di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.
- **Disporre** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, alla Segreteria Com.le, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.
- **Disporre** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile Area Tecnica e Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore
Gorgone Antonia

Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(ing. A.F. Pidalà)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000

Li 30/11/2021

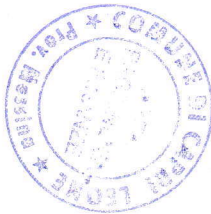

Il Responsabile dell'Area
(Ing. A.F. Pidalà)

AREA RAGIONERIA E FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,

al Capitolo 20820107 imp _____;

li 30/11/2024




Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)