



COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 347 del 24/05/22 del Reg. Gen.
N° 446 del 24/05/22 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 3 - *“Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Galati Mamertino*
CUP :D45C19000160006

Il Responsabile Area Tecnica

DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

PREMESSO CHE

- nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;

- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 37 denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi) è compresa nel suddetto elenco per l'importo totale di euro 4.800.000,00;

Preso atto che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei sei comuni coinvolti nell'operazione n. 37, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

Considerato che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone, San Salvatore di Fitalia, Galati Mamertino, Mirto, San Marco d'Alunzio e Ucria,

Preso atto che con delibera di G.M. n° 203 del 06/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 37;

Preso atto che con delibera di G.M. n. 300 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.297 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo preziario regionale.

Preso atto che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00 ;

Che con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Che con determina n. 78 del 24/04/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Salvatore Balistreri con determina n. 178 del 10/09/2020

Che in data 22/09/2021 prot. 11672 il progettista ing. Salvatore Balistreri trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. e ,, approvato con determina n 404 del 30/11/2021;

Che in data 04/11/2021 veniva trasmetto il progetto di cui sopra alla Soprintendenza dei Beni Culturali di Messina per il visto di competenza;

Che a seguito di contatti con la Soprintendenza si è deciso di rimodulare il progetto, secondo le direttive della Soprintendenza.

Che il progettista incaricato ing. Salvatore Balistreri ha ripresentato il progetto rimodulato, composto dalla seguente documentazione :

ELENCO ELABORATI

A Relazioni

TAV A.1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica

B Studio di inserimento territoriale ed urbanistico:

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

C Rilievo Architettonico

TAV C.1 Rilievo Architettonico: Piante

TAV C.2 Rilievo Architettonico: Prospetti e sezioni;

D Progetto architettonico

TAV D.1 Progetto architettonico: Piante;

TAV D.2 Progetto architettonico: Prospetti e sezioni;

TAV D.3 Progetto architettonico: Particolari costruttivi ed abachi

E Impianti tecnologici

TAV E.1 Impianti tecnologici: Relazione di calcolo impianto elettrico e verifiche illuminotecniche;

TAV E.2 Impianti tecnologici: Schemi linee e quadri elettrici;

TAV E.3 Impianti tecnologici: Planimetria impianto elettrico e di messa a terra

TAV E.4 Impianti tecnologici: Progetto con indicazione dei corpi illuminanti

F Elaborati amministrativi e contabili

- TAV F.1** Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;
TAV F.2 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi unitari;
TAV F.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo e calcolo incidenza della manodopera;
TAV F.4 Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico economico
TAV F.5 Elaborati amministrativi e contabili: Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
TAV F.6 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.), layout di cantiere, cartellonistica di cantiere, crono-
programma dei lavori e oneri speciali della sicurezza;

TAV F.6.1 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.), allegato A - analisi e valutazione dei rischi;

TAV F.6.2 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.), allegato Covid 19;

Preso atto che il progetto esecutivo è corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016, art. 23 e ss. mm. e ii., per un importo complessivo di € 500.000,00 così di seguito specificato:

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€ 286.620,03
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.938,45
- Oneri della Manodopera	€ 88.489,48
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 330.858,48
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
A - IVA sui lavori 10%	€ 33.085,85
B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità.	€ 25.633,79
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 6.890,36
D - Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 14.241,00
E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 3.827,98
F - Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 -0.80 del 2% sui lavori	€ 5.293,74
G - Oneri Supporto al RUP	€ 2.848,20
H - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su G	€ 765,60
I - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 7.000,00
L - Imprevisti	€ 13.651,80
M - Arredi ed allestimenti interni	€ 45.000,00
N - IVA su M 22%	€ 9.900,00
O - Oneri per commissioni gare ed ANAC	€ 1.000,00
P - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su O	€ 268,80
Q - Oneri parere ASP	€ 500,00
SOMMANO	€ 169.141,52
IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 3	€ 500.000,00

Che il progetto è stato verificato con esito positivo giusto verbale di verifica del 20/05/2022 e parere tecnico n. 5 del 20/05/2022;

VISTO il D. Lgs. N° 267/2000;
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
VISTA la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnico.
VISTA la L.R.8/2016
Vista la circolare n° 117312 del 26/05/2017;
VISTE tutte le vigenti Leggi e norme in materia;
VISTO il Regolamento dei Contratti di questo Ente;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione;
VISTO lo Statuto Comunale.

DETERMINA

- Di **riapprovare** il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Balistreri Salvatore, relativo alla “**OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 3 - “Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Galati Mamertino”**”, composto dai seguenti elaborati:

A Relazioni

TAV A.1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica

B Studio di inserimento territoriale ed urbanistico:

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

C Rilievo Architettonico

TAV C.1 Rilievo Architettonico: Piante

TAV C.2 Rilievo Architettonico: Prospetti e sezioni;

D Progetto architettonico

TAV D.1 Progetto architettonico: Piante;

TAV D.2 Progetto architettonico: Prospetti e sezioni;

TAV D.3 Progetto architettonico: Particolari costruttivi ed abachi

E Impianti tecnologici

TAV E.1 Impianti tecnologici: Relazione di calcolo impianto elettrico e verifiche illuminotecniche;

TAV E.2 Impianti tecnologici: Schemi linee e quadri elettrici;

TAV E.3 Impianti tecnologici: Planimetria impianto elettrico e di messa a terra

TAV E.4 Impianti tecnologici: Progetto con indicazione dei corpi illuminanti

F Elaborati amministrativi e contabili

TAV F.1 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;

TAV F.2 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi unitari;

TAV F.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo e calcolo incidenza della manodopera;

TAV F.4 Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico economico

TAV F.5 Elaborati amministrativi e contabili: Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;

TAV F.6 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.), layout di cantiere, cartellonistica di cantiere, cronoprogramma dei lavori e oneri speciali della sicurezza;

TAV F.6.1 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.), allegato A - analisi e valutazione dei rischi;

TAV F.6.2 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.), allegato Covid 19;

- **Di prendere atto** che il progetto esecutivo è corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016, art. 23, e ss.mm. e ii., per un importo complessivo di € 500.000,00, così specificato:

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€ 286.620,03
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.938,45
- Oneri della Manodopera	€ 88.489,48
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 330.858,48
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
A - IVA sui lavori 10%	€ 33.085,85
B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità.	€ 25.633,79
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 6.890,36
D - Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 14.241,00
E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 3.827,98
F - Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 -0.80 del 2% sui lavori	€ 5.293,74
G - Oneri Supporto al RUP	€ 2.848,20
H - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su G	€ 765,60
I - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 7.000,00
L - Imprevisti	€ 13.651,80
M - Arredi ed allestimenti interni	€ 45.000,00
N - IVA su M 22%	€ 9.900,00
O - Oneri per commissioni gare ed ANAC	€ 1.000,00
P - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su O	€ 268,80
Q - Oneri parere ASP	€ 500,00
SOMMANO	€ 169.141,52
IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 3	€ 500.000,00

- **Di prendere atto** che il progetto di cui in oggetto è inserito nel Programma Triennale OO.PP.

- **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.

- **Dare mandato** al Responsabile dell'ufficio ragioneria di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.

Capri Leone Li ,

L'Istruttore

(Gorgone Antonia)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(ing. A.F. Pizzala)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000

Li 24/05/2022

Il Responsabile dell'Area
(ing. F. Pidala)



AREA RAGIONERIA E FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,

al Capitolo _____ imp. _____

20820107

li 24/05/2022

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)

