



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

**Determinazione del Responsabile Area Tecnica**

N° 347 del 24/05/22 del Reg. Gen.  
N° 446 del 24/05/22 del Reg. Resp. A.T.

**OGGETTO:** RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 3 - *“Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Galati Mamertino*  
CUP :D45C19000160006

**Il Responsabile Area Tecnica**

**DATO ATTO**

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

**PREMESSO CHE**

- nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;

- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 37 denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi) è compresa nel suddetto elenco per l'importo totale di euro 4.800.000,00;

**Preso atto** che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei sei comuni coinvolti nell'operazione n. 37, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

**Considerato** che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone, San Salvatore di Fitalia, Galati Mamertino, Mirto, San Marco d'Alunzio e Ucria,

**Preso atto** che con delibera di G.M. n° 203 del 06/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 37;

**Preso atto** che con delibera di G.M. n. 300 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.297 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo preziario regionale.

**Preso atto** che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4\_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00 ;

**Che** con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

**Che** con determina n. 78 del 24/04/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Salvatore Balistreri con determina n. 178 del 10/09/2020

**Che** in data 22/09/2021 prot. 11672 il progettista ing. Salvatore Balistreri trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. e ,, approvato con determina n 404 del 30/11/2021;

**Che** in data 04/11/2021 veniva trasmetto il progetto di cui sopra alla Soprintendenza dei Beni Culturali di Messina per il visto di competenza;

**Che** a seguito di contatti con la Soprintendenza si è deciso di rimodulare il progetto, secondo le direttive della Soprintendenza.

**Che** il progettista incaricato ing. Salvatore Balistreri ha ripresentato il progetto rimodulato, composto dalla seguente documentazione :

#### ELENCO ELABORATI

##### A Relazioni

TAV A.1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica

##### B Studio di inserimento territoriale ed urbanistico:

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

##### C Rilievo Architettonico

TAV C.1 Rilievo Architettonico: Piante

TAV C.2 Rilievo Architettonico: Prospetti e sezioni;

##### D Progetto architettonico

TAV D.1 Progetto architettonico: Piante;

TAV D.2 Progetto architettonico: Prospetti e sezioni;

TAV D.3 Progetto architettonico: Particolari costruttivi ed abachi

##### E Impianti tecnologici

TAV E.1 Impianti tecnologici: Relazione di calcolo impianto elettrico e verifiche illuminotecniche;

TAV E.2 Impianti tecnologici: Schemi linee e quadri elettrici;

TAV E.3 Impianti tecnologici: Planimetria impianto elettrico e di messa a terra

TAV E.4 Impianti tecnologici: Progetto con indicazione dei corpi illuminanti

**F** Elaborati amministrativi e contabili

- TAV F.1** Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;  
**TAV F.2** Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi unitari;  
**TAV F.3** Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo e calcolo incidenza della manodopera;  
**TAV F.4** Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico economico  
**TAV F.5** Elaborati amministrativi e contabili: Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;  
**TAV F.6** Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.), layout di cantiere, cartellonistica di cantiere, crono-  
programma dei lavori e oneri speciali della sicurezza;

**TAV F.6.1** Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.), allegato A - analisi e valutazione dei rischi;

**TAV F.6.2** Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.), allegato Covid 19;

**Preso atto** che il progetto esecutivo è corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016, art. 23 e ss. mm. e ii., per un importo complessivo di € 500.000,00 così di seguito specificato:

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€ 286.620,03
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.938,45
- Oneri della Manodopera	€ 88.489,48
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 330.858,48</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
A - IVA sui lavori 10%	€ 33.085,85
B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità.	€ 25.633,79
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 6.890,36
D - Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 14.241,00
E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 3.827,98
F - Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 -0.80 del 2% sui lavori	€ 5.293,74
G - Oneri Supporto al RUP	€ 2.848,20
H - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su G	€ 765,60
I - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 7.000,00
L - Imprevisti	€ 13.651,80
M - Arredi ed allestimenti interni	€ 45.000,00
N - IVA su M 22%	€ 9.900,00
O - Oneri per commissioni gare ed ANAC	€ 1.000,00
P - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su O	€ 268,80
Q - Oneri parere ASP	€ 500,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 169.141,52</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 3</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**Che** il progetto è stato verificato con esito positivo giusto verbale di verifica del 20/05/2022 e parere tecnico n. 5 del 20/05/2022;

VISTO il D. Lgs. N° 267/2000;  
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.  
VISTA la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnico.  
VISTA la L.R.8/2016  
Vista la circolare n° 117312 del 26/05/2017;  
VISTE tutte le vigenti Leggi e norme in materia;  
VISTO il Regolamento dei Contratti di questo Ente;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione;  
VISTO lo Statuto Comunale.

#### DETERMINA

- Di **riapprovare** il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Balistreri Salvatore, relativo alla “**OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 3 - “Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Galati Mamertino”**”, composto dai seguenti elaborati:

#### A Relazioni

TAV A.1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica

#### B Studio di inserimento territoriale ed urbanistico:

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

#### C Rilievo Architettonico

TAV C.1 Rilievo Architettonico: Piante

TAV C.2 Rilievo Architettonico: Prospetti e sezioni;

#### D Progetto architettonico

TAV D.1 Progetto architettonico: Piante;

TAV D.2 Progetto architettonico: Prospetti e sezioni;

TAV D.3 Progetto architettonico: Particolari costruttivi ed abachi

#### E Impianti tecnologici

TAV E.1 Impianti tecnologici: Relazione di calcolo impianto elettrico e verifiche illuminotecniche;

TAV E.2 Impianti tecnologici: Schemi linee e quadri elettrici;

TAV E.3 Impianti tecnologici: Planimetria impianto elettrico e di messa a terra

TAV E.4 Impianti tecnologici: Progetto con indicazione dei corpi illuminanti

#### F Elaborati amministrativi e contabili

TAV F.1 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;

TAV F.2 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi unitari;

TAV F.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo e calcolo incidenza della manodopera;

TAV F.4 Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico economico

TAV F.5 Elaborati amministrativi e contabili: Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;

**TAV F.6** Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.), layout di cantiere, cartellonistica di cantiere, cronogramma dei lavori e oneri speciali della sicurezza;

**TAV F.6.1** Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.), allegato A - analisi e valutazione dei rischi;

**TAV F.6.2** Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.), allegato Covid 19;

- **Di prendere atto** che il progetto esecutivo è corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016, art. 23, e ss.mm. e ii., per un importo complessivo di € 500.000,00, così specificato:

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€ 286.620,03
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.938,45
- Oneri della Manodopera	€ 88.489,48
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 330.858,48</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
A - IVA sui lavori 10%	€ 33.085,85
B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità.	€ 25.633,79
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 6.890,36
D - Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 14.241,00
E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 3.827,98
F - Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 -0.80 del 2% sui lavori	€ 5.293,74
G - Oneri Supporto al RUP	€ 2.848,20
H - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su G	€ 765,60
I - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 7.000,00
L - Imprevisti	€ 13.651,80
M - Arredi ed allestimenti interni	€ 45.000,00
N - IVA su M 22%	€ 9.900,00
O - Oneri per commissioni gare ed ANAC	€ 1.000,00
P - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su O	€ 268,80
Q - Oneri parere ASP	€ 500,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 169.141,52</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 3</b>	<b>€ 500.000,00</b>

- **Di prendere atto** che il progetto di cui in oggetto è inserito nel Programma Triennale OO.PP.

- **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.

- **Dare mandato** al Responsabile dell'ufficio ragioneria di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.

Capri Leone Li ,

L'Istruttore

(Gorgone Antonia)

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Pizzala)

**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

**PARERI**

*In relazione alla superiore determinazione;  
richiamata la normativa vigente in materia;  
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;  
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;  
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

**ATTESTA**

*La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000*

Li 24/05/2022

Il Responsabile dell'Area  
(ing. F. Pidala)



**AREA RAGIONERIA E FINANZE**

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,*

al Capitolo \_\_\_\_\_ imp. \_\_\_\_\_

20820107

li 24/05/2022

Il Responsabile dell'Area  
Ragioneria e Finanze  
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)

