



COMUNE DI CAPRI LEONE

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 828 del 07/12/21 del Reg. Gen.
N° 403 del 30-11-2021 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – OPERAZIONE 37
LOTTO FUNZIONALE 2 - “Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega
Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di **San Salvatore di Fitalia**” –
CUP: D25C19000110006

Il Responsabile Area Tecnica

DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;

- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 37 denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi) è compresa nel suddetto elenco per l'importo totale di euro 4.800.000,00;

Preso atto che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei sei comuni coinvolti nell'operazione n. 37, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

Considerato che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone, San Salvatore di Fitalia, Galati Mamertino, Mirto, San Marco d'Alunzio e Ucria,

Preso atto che con delibera di G.M. n° 203 del 06/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 37;

Preso atto che con delibera di G.M. n. 300 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.297 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.

Preso atto che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00 ;

Che con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Che con determina n. 104 del 25/05/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato a ing. Castano Francesco con determina n. 174 del 08/09/2020;

Che con determina n. 2 del 12/01/2021 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della Redazione relazione geologica, indagini geognostiche e D.L. per la progettazione esecutiva, incarico affidato al geol. Liuzzo Antonino Calogero con determina n. 108 del 18/03/2021

Che in data 29/09/2021 prot. 11989 il progettista ing. Castano Francesco trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. e , composto dalla seguente documentazione :

ELENCO ELABORATI

TAV. 1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica;

TAV. 2 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

TAV.3 Rilievo Architettonico

TAV. 3.1 Rilievo Architettonico: Pianta livello Piazza Mattarella a quota $\pm 0,00$;

TAV. 3.2 Rilievo Architettonico: Pianta livello -1 a quota -3,95;

TAV. 3.3 Rilievo Architettonico: Pianta livello -2 a quota -7,60;

TAV. 3.4 Rilievo Architettonico: Prospetti;

TAV. 3.5 Rilievo Architettonico: Sezioni;

TAV.4 Progetto Architettonico

TAV 4.1 Progetto architettonico: Pianta livello Piazza Mattarella a quota $\pm 0,00$;

TAV 4.2 Progetto architettonico: Pianta livello -1 a quota -3,95;

TAV 4.3 Progetto architettonico: Pianta livello -2 a quota -7,60;

TAV 4.4 Progetto architettonico: Prospetti;

TAV 4.5 Progetto architettonico: Sezioni;

TAV 4.5 Particolari Costruttivi

TAV.5 Esecutivi e calcoli strutturali

TAV. 5.1 Esecutivi e calcoli strutturali: Relazione di calcolo generale e sui materiali;

TAV. 5.2 Esecutivi e calcoli strutturali: Relazione geotecnica;

TAV. 5.3 Esecutivi e calcoli strutturali: Relazione geologica;

TAV. 5.4 Esecutivi e calcoli strutturali: Piano di manutenzione delle strutture;

TAV. 5.5 Esecutivi e calcoli strutturali: Tabulato di calcolo struttura in ampliamento;

TAV. 5.6 Esecutivi e calcoli strutturali: Tabulato di calcolo fondazioni e plinti;

TAV. 5.7 Esecutivi e calcoli strutturali: Tabulato di calcolo paratia;

TAV. 5.8 Esecutivi e calcoli strutturali: Verifica di stabilita' del pendio;

TAV. 5.9 Esecutivi e calcoli strutturali: Tabulato di calcolo solai e scala;

- TAV. 5.10 Esecutivi e calcoli strutturali: Piante e carpenterie;
 TAV. 5.11 Esecutivi e calcoli strutturali: Esecutivi fondazioni;
 TAV. 5.12 Esecutivi e calcoli strutturali: Esecutivi piastra q= 3.95m;
 TAV. 5.13 Esecutivi e calcoli strutturali: Esecutivi paratia;
 TAV. 5.14 Esecutivi e calcoli strutturali: Esecutivi travi;
 TAV. 5.15 Esecutivi e calcoli strutturali: Esecutivi pilastri;
 TAV. 5.16 Esecutivi e calcoli strutturali: Esecutivi setti;
 TAV. 5.17 Esecutivi e calcoli strutturali: Esecutivi solai e scala;

TAV.6 Impianti

- TAV. 6.1 Impianti tecnologici: Relazione di calcolo impianto elettrico;
 TAV. 6.2 Impianti tecnologici: Schemi uni filari e quadri;
 TAV. 6.3 Impianti tecnologici: Progetto con indicazione punti elettrici e dei corpi illuminanti (Pianta livello Piazza Mattarella a quota ±0,00) ;
 TAV. 6.4 Impianti tecnologici: Progetto con indicazione punti elettrici e dei corpi illuminanti (Pianta livello -1 a quota -3,95);
 TAV. 6.5 Impianti tecnologici: Progetto con indicazione punti elettrici e dei corpi illuminanti (Pianta livello -2 a quota -7,60);

TAV.7 Elaborati amministrativi e contabili

- TAV. 7.1 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;
 TAV. 7.2 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi unitari;
 TAV. 7.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo;
 TAV. 7.4 Elaborati amministrativi e contabili: Calcolo incidenza della manodopera;
 TAV. 7.5 Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico economico
 TAV. 7.6 Elaborati amministrativi e contabili: Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
 TAV. 7.7 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.), layout di cantiere,

cartellonistica di cantiere, crono-programma dei lavori, oneri speciali della sicurezza, protocollo

COVID 19;

- TAV. 7.8 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.), allegato A – schede di sicurezza;

Preso atto che il progetto esecutivo è corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016, art. 23 e ss. mm. e ii., per un importo complessivo di € 1.215.247,93 così di seguito specificato:

1.	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€ 810.105,73
2.	Oneri della sicurezza non soggetti a riba	€ 40.209,68
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 850.315,41
 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	A - IVA sui lavori 10%	€ 85.031,54
	B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 83.447,02
	C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 22.430,56
	D – Incentivo art. 113 del D.gls 50/2016 – 0,80 del 2% sui lavori	€ 13.605,05
	E – Oneri per collaudo Statico	€ 9.800,00

F - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su E	€ 2.634,24
G - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 15.000,00
H - Imprevisti	€ 27.064,91
I - Arredi ed allestimenti interni	€ 38.000,00
L - IVA su I 22%	€ 8.360,00
M - Oneri parere ASP	€ 500,00
N - Consulenza Geologica ed Indagini	€ 12.000,00
O - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su N	€ 2.640,00
P - Oneri spostamento cabina Rete Elettrica Pubblica	€ 33.000,00
Q - Oneri per collaudo Amministrativo	€ 9.000,00
R - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su Q	€ 2.640,00

SOMMANO

€ 364.932,52

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 2 € 1.215.247,93

Visto che il progetto è stato verificato con esito positivo giusto verbale di verifica del 23/11/2021 e parere tecnico n° 7 del 23/11/2021;

VISTO il D. Lgs. N° 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

VISTA la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnico.

VISTA la L.R.8/2016

Vista la circolare n° 117312 del 26/05/2017;

VISTE tutte le vigenti Leggi e norme in materia;

VISTO il Regolamento dei Contratti di questo Ente;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale.

Per tutto quanto sopra

RITENUTA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto;

Per i motivi sopra descritti

DETERMINA

- **Di approvare** il progetto esecutivo, corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., redatto dal ing. Castano Francesco., relativo ai lavori di "Nebrodi ospitalità diffusa" Op. 37 - lotto 2_ "Recupero di un edificio nel centro storico da destinare a bottega nebrodi (centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia" per un importo complessivo di € 1.215.247,93 :

ELENCO ELABORATI

TAV. 1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica;

TAV. 2 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

TAV.3 Rilievo Architettonico

TAV. 3.1 Rilievo Architettonico: Pianta livello Piazza Mattarella a quota ±0,00;

TAV. 3.2 Rilievo Architettonico: Pianta livello -1 a quota -3,95;

TAV. 3.3 Rilievo Architettonico: Pianta livello -2 a quota -7,60;

TAV. 3.4 Rilievo Architettonico: Prospetti;

TAV. 3.5 Rilievo Architettonico: Sezioni;

TAV.4 Progetto Architettonico

- TAV 4.1 Progetto architettonico: Pianta livello Piazza Mattarella a quota $\pm 0,00$;
- TAV 4.2 Progetto architettonico: Pianta livello -1 a quota -3,95;
- TAV 4.3 Progetto architettonico: Pianta livello -2 a quota -7,60;
- TAV 4.4 Progetto architettonico: Prospetti;
- TAV 4.5 Progetto architettonico: Sezioni;
- TAV 4.5 Particolari Costruttivi

TAV.5 Esecutivi e calcoli strutturali

- TAV. 5.1 Esecutivi e calcoli strutturali: Relazione di calcolo generale e sui materiali;
- TAV. 5.2 Esecutivi e calcoli strutturali: Relazione geotecnica;
- TAV. 5.3 Esecutivi e calcoli strutturali: Relazione geologica;
- TAV. 5.4 Esecutivi e calcoli strutturali: Piano di manutenzione delle strutture;
- TAV. 5.5 Esecutivi e calcoli strutturali: Tabulato di calcolo struttura in ampliamento;
- TAV. 5.6 Esecutivi e calcoli strutturali: Tabulato di calcolo fondazioni e plinti;
- TAV. 5.7 Esecutivi e calcoli strutturali: Tabulato di calcolo paratia;
- TAV. 5.8 Esecutivi e calcoli strutturali: Verifica di stabilita' del pendio;
- TAV. 5.9 Esecutivi e calcoli strutturali: Tabulato di calcolo solai e scala;
- TAV. 5.10 Esecutivi e calcoli strutturali: Piante e carpenterie;
- TAV. 5.11 Esecutivi e calcoli strutturali: Esecutivi fondazioni;
- TAV. 5.12 Esecutivi e calcoli strutturali: Esecutivi piastra $q= 3.95m$;
- TAV. 5.13 Esecutivi e calcoli strutturali: Esecutivi paratia;
- TAV. 5.14 Esecutivi e calcoli strutturali: Esecutivi travi;
- TAV. 5.15 Esecutivi e calcoli strutturali: Esecutivi pilastri;
- TAV. 5.16 Esecutivi e calcoli strutturali: Esecutivi setti;
- TAV. 5.17 Esecutivi e calcoli strutturali: Esecutivi solai e scala;

TAV.6 Impianti

- TAV. 6.1 Impianti tecnologici: Relazione di calcolo impianto elettrico;
- TAV. 6.2 Impianti tecnologici: Schemi uni filari e quadri;
- TAV. 6.3 Impianti tecnologici: Progetto con indicazione punti elettrici e dei corpi illuminanti (Pianta livello Piazza Mattarella a quota $\pm 0,00$) ;
- TAV. 6.4 Impianti tecnologici: Progetto con indicazione punti elettrici e dei corpi illuminanti (Pianta livello -1 a quota -3,95);
- TAV. 6.5 Impianti tecnologici: Progetto con indicazione punti elettrici e dei corpi illuminanti (Pianta livello -2 a quota -7,60);

TAV.7 Elaborati amministrativi e contabili

- TAV. 7.1 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;
- TAV. 7.2 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi unitari;
- TAV. 7.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo;
- TAV. 7.4 Elaborati amministrativi e contabili: Calcolo incidenza della manodopera;
- TAV. 7.5 Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico economico
- TAV. 7.6 Elaborati amministrativi e contabili: Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- TAV. 7.7 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.), layout di cantiere,

cartellonistica di cantiere, crono-programma dei lavori, oneri speciali della sicurezza, protocollo

COVID 19;

- TAV. 7.8 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.), allegato A – schede di sicurezza;

- **Di approvare** il quadro economico del progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., così specificato:

1. Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€ 810.105,73
2. Oneri della sicurezza non soggetti a riba	€ 40.209,68
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 850.315,41

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE,

A - IVA sui lavori 10%	€ 85.031,54
B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 83.447,02
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 22.430,56
D - Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 - 0,80 del 2% sui lavori	€ 13.605,05
E - Oneri per collaudo Statico	€ 9.800,00
F - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su E	€ 2.634,24
G - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 15.000,00
H - Imprevisti	€ 27.064,91
I - Arredi ed allestimenti interni	€ 38.000,00
L - IVA su I 22%	€ 8.360,00
M - Oneri parere ASP	€ 500,00
N - Consulenza Geologica ed Indagini	€ 12.000,00
O - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su N	€ 2.640,00
P - Oneri spostamento cabina Rete Elettrica Pubblica	€ 33.000,00
Q - Oneri per collaudo Amministrativo	€ 9.000,00
R - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su Q	€ 2.640,00
SOMMANO	€ 364.932,52

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 2 € 1.215.247,93

- **Di Prendere atto** che la presente opera è dichiarata di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza .

- **Di approvare** il piano particellare di esproprio e l'elenco descrittivo dei terreni di cui è prevista l'espropriazione con l'indicazione dell'estensione e dei confini, nonché dei dati identificativi catastali;

- **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica - RUP, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.

- **Dare mandato** al Responsabile dell'ufficio ragioneria di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.

- **Disporre** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, alla Segreteria Com.le, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.

- **Disporre** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile Area Tecnica e Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore
Gorgone Antonia



Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(ing. A.F. Pidalà)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000

Lì 30/11/2021

Il Responsabile dell'Area
(ing. A.F. Pidalà)

AREA RAGIONERIA E FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,

al Capitolo 20.820.107;

lì 30/11/2021



Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)