



**COMUNE DI CAPRILEONE**  
**Provincia di Messina**

N. 12 Registro

del 17/04/2019

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili previsto dall'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133. Anno 2019/2021;

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **APRILE** alle ore **19:00** e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di **INIZIO** disciplinata dal comma 1° dell'art. 30 della L. R. 06/03/1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art.58 della stessa L.R., in **sessione ordinaria** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

<b>Cognome e Nome del Consigliere</b>					
	Presente	Assente		Presente	Assente
LIONETTO CATERINA	X		FIORE ANTONINO MARIO	X	
GIACOBBE ALESSANDRO	X		MUSARRA GIUSEPPE	X	
ACEFALO MARIA ROBERTA	X		TODARO MARIA ROSALBA		X
PUGLISI GUERRA CHIARA	X		SCARCINA FABIANA		X
MANCUSO CALOGERO	X				
MESSINA PATRIZIA	X				
SIRNA ANTONIO	X				
TRISCARI BARBERI SEBASTIANO	X				
<b>Assegnati: n. 12</b>	<b>In carica: n. 12</b>		<b>Presenti n. 10</b>	<b>Assenti: n. 02</b>	

Assume la Presidenza la Sig.ra **Lionetto Caterina** nella sua qualità di **Presidente**.

Sono Presenti: Il Responsabile dell'Area Tecnica, dell'Area Contabilità, dell'Area Vigilanza e l'Organo Unico di Revisione;

Partecipa il Segretario del Comune **Dott.ssa Maria Gabriella Crimi**.

Risulta presente il **Sindaco**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** che sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **parere Favorevole**;
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile: **parere Favorevole**;

La seduta è pubblica

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno, procede alla lettura della parte dispositiva e chiede se ci sono interventi.

Interviene il Capogruppo di maggioranza il quale presenta un emendamento (all. 1) con il quale si prevede lo stralcio dal piano delle alienazione di alcune particelle di pertinenza della sorgente Raviola.

Interviene il Consigliere Musarra il quale manifesta il proprio apprezzamento per la presenza in aula di tutti i Responsabili ed augura buon lavoro al nuovo Responsabile dell'ufficio tecnico.

Il Consigliere fa presente che l'emendamento proposto era stato richiesto, lo scorso anno, dalla minoranza ma, nonostante il parere positivo espresso dal responsabile dell'ufficio, la maggioranza lo aveva bocciato.

Il Consigliere Musarra continua e propone di integrare l'emendamento stralciando dal piano anche la particella n. 284 poichè all'interno ricade la condotta idrica.

Sulla proposta del Consigliere Musarra esprimono parere favorevole il Responsabile dell'Area Tecnica ed il Responsabile dell'Area Finanziaria.

Interviene il Sindaco il quale precisa che il gruppo di maggioranza, lo scorso anno, ha espresso parere contrario poichè voleva venissero effettuate delle verifiche tecniche prima di votare lo stralcio.

Il Presidente pone a votazione l'emendamento presentato dal gruppo di maggioranza integrato dalla proposta del consigliere Musarra di stralciare, anche, la particella n. 284.

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Assenti: n. 2

## II CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della superiore votazione;

### DELIBERA

DI APPROVARE l'emendamento.

Interviene il Consigliere Musarra il quale invita il Consiglio a soffermarsi sulla parte della proposta relativa alle valorizzazioni.

Il Consigliere propone di stralciare dal piano di valorizzazione l'area per la realizzazione di un chiosco in Piazza G. Faranda poichè le stesse somme possono essere incassate facendo pagare il suolo pubblico. Inoltre, chiede all'amministrazione come intende proceder per l'affidamento atteso il "pasticcio" dello scorso anno.

Interviene il Sindaco il quale precisa che la procedura seguita era corretta e che le problematiche sorte interessavano i partecipanti che non erano in possesso dei requisiti previsti dal bando.

Interviene il Presidente il quale precisa che il l'importo previsto nel piano rappresenta la base su cui i partecipanti possono presentare offerte al rialzo.

Il Consigliere Musarra propone di stralciare dal piano delle valorizzazioni anche il campo di calcio Fraz. Rocca e la palestra affinché non venga stipulata una convenzione che preveda il pagamento di un canone annuale.

Interviene il Sindaco il quale precisa che la Corte dei Conti impone alle amministrazioni di recuperare i costi di gestione delle strutture sportive concesse in uso ed aggiunge che il costo di gestione del campo di calcio si aggira intorno a 28.0000 euro annui

Interviene il Consigliere Giacobbe il quale rappresenta che l'amministrazione sta cercando delle soluzioni che vengano incontro alle esigenze delle società sportive senza che si pregiudichino le casse del comune, con eventuali responsabilità contabili.

Si precisa che l'incasso di 10.000 mila euro previsto, nel piano di valorizzazione, per il campo di calcio rappresenta una previsione sui potenziali incassi per l'utilizzo dello stesso sia da parte delle società sportive presenti sul territorio che da parte di società/associazioni dei comuni vicini.

Interviene il Presidente il quale precisa che il comune offre diversi servizi alla comunità, come ad esempio la mensa scolastica, per i quali gli utenti pagano un contributo e lo stesso ragionamento deve essere fatto sulle strutture sportive.

Interviene la Consigliera Acefalo la quale precisa che nei comuni limitrofi i costi delle strutture sportive sono molto più alti.

Interviene il Consigliere Musarra il quale insiste affinché venga tutelata la USD, che rappresenta l'unica società sportiva di Rocca di Capri Leone, ed insiste sullo stralcio.

Il Consigliere Giacobbe precisa che la società con la quale verrà stipulata la convenzione per l'utilizzo del campo di calcio, anche se dovrà sostenere dei costi minimi, avrà comunque un vantaggio.

Il Sindaco ribadisce che l'importo di 10 mila euro non rappresenta il costo della convenzione che sarà stipulata con la USD ma l'introito che si prevede di incassare dall'utilizzo in generale del campo di calcio, atteso che la USD non avrà l'uso esclusivo dello stesso.

Il Sindaco precisa che l'Amministrazione vuole tutelare le realtà sportive presenti sul territorio ma nello stesso tempo si devono tutelare anche le casse comunali a fronte di un costo annuo di gestione pari a circa 28.000 euro.

Interviene il Consigliere Musarra il quale propone che la proposta venga emendata stralciando dal piano di valorizzazione i seguenti beni: la palestra comunali, il campo di calcio fraz. Rocca ed il campo da tennis.

Interviene il Capogruppo di maggioranza il quale solleva il conflitto di interessi del Consigliere Musarra in ordine all'emendamento proposto atteso che lo stesso ricopre il ruolo di dirigente nella USD.

Sull'emendamento proposto vengono chiesti i pareri dei Responsabili delle Arre.

Il Responsabile dell'Ufficio tecnico ed il Responsabile dell'Area finanziaria esprimono parere sfavorevole poiché la legge prescrive il recupero in percentuale dei costi sostenuti.

Il Presidente preso atto che non ci sono interventi dispone che si proceda alla votazione dell'emendamento.

Favorevoli: n. 2

Contrari: n. 8 ( Lionetto Caterina, Giacobbe Alessandro, Acefalo Roberta, Mancuso Calogero, Puglisi Guerra Chiara, Messina Partizia, Sirna Antonio, Triscari Barberi Sebastiano)

Astenuti: n. 0

Assenti: n. 2

#### II CONSIGLIO COMUNALE

Acquisiti i pareri di competenza;

Visto l'esito della superiore votazione;

#### DELIBERA

Di non approvare l'emendamento proposto dal Consigliere Musarra.

Successivamente il Presidente pone a votazione la proposta così come emendata.

Favorevoli: n. 8

Contrari: n. 2 (Musarra Giuseppe, Fiore Antonino Mario)

Astenuti: n. 0

Assenti: n. 2

#### II CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto così come emendata;

Visto che sulla proposta emendata sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

Ritenuta tale proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'esito della votazione;

#### DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta di cui all'oggetto così come emendata che è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Successivamente il Presidente pone a votazione l'immediata eseguibilità della proposta atteso che la deliberazione è propedeutica all'approvazione del bilancio.

Favorevoli: n. 8

Contrari: n. 2 (Musarra Giuseppe, Fiore Antonino Mario)

Astenuti: n. 0

Assenti: n. 2

#### II CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della superiore votazione;

#### DELIBERA

**DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI CAPRI LEONE

## Città Metropolitana di Messina

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO C.LE**

Presentata dal Responsabile dell'U.T.C. su proposta del Sindaco.

**OGGETTO:** Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133. anno 2019/2021.

#### **Premesso:**

**Che** il patrimonio immobiliare degli enti locali, pur generando un dispendio di risorse, in particolare per i costi di manutenzione, può rappresentare, se opportunamente gestito e valorizzato, una fonte di risorse sia a carattere corrente che in conto capitale.

#### **Considerato:**

**Che** il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art.58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**Che** il successivo comma 2 prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

**Che** con delibera di G.M. n° 51 del 19/03/2019 si è approvato lo schema del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133 - 2019/2021"

**Che** con delibera di G.M. n° 65 del 04/04/2019 si è rettificato lo schema del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n. 133 - 2019/2021;

**Vista** la relazione tecnica, di cui all'allegato "A" predisposta dall'U.T.C. dove sono inseriti gli immobili del patrimonio disponibile;

**Visto** il D. leg.vo n° 267/2000

**Visto** l'ordinamento EE.LL. in Sicilia.

**Vista** la normativa richiamata in premessa.

**SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO DELIBERI**

- di aggiornare l'elenco dei valori dei beni per l'anno 2019, agli atti del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133;
- approvare l'allegato piano;
- di demandare ai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area economica Finanziaria le conseguenti procedure a seguito della presente Delibera;
- di rendere la presente immediatamente esecutiva.

Capri Leone Li , 03/04/2019

L'Istruttore  
(Gorgone Antonia)

Il Responsabile Area Tecnica  
(ing. A.F. Pidalà)

Il Proponente

Il Sindaco

(Filippo Ruffino)  
Filippo Ruffino  
COMUNE DI CAPRI (PT)



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

Allegato A

**AGGIORNAMENTO "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" 2019/2021**  
**comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni**  
**istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione come da elenco di seguito indicato:**  
**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-**

Schema

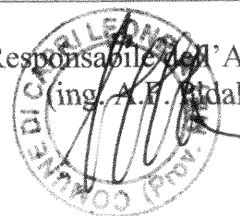
-  
ANNO 2019/2021  
Terreni da alienare

Foglio	Particella	Qualità-/Destinazione	Superficie/mq
3	597	Ente Urbano	100,00
6	261	Inc. Prod.	50,00
6	823	Inc. prod.	20,00
6	320	Inc. prod.	120,00
6	321	Inc. prod.	570,00
6	453	Ente Urbano	42,00
6	454	Ente Urbano	25,00
6	588	Uliveto	700,00
6	594	Uliveto	700,00
6	581-892-584-585	Retrostante i fabbricati di cui all'indicate particelle	
8	1100	Uliveto	579,00
8	1101	Uliveto	160,00
8	116	Noccioleto	710,00
8	280	Noccioleto	1.086,00
8	282	Noccioleto	305,00
8	284	Fico d'india	5

**Beni immobiliari da valorizzare anno 2019/2021**

Bene	Tipo valorizzazione	valore
Piazza G. Faranda area per realizzazione chiosco	Convenzione/Concessione	€1.500,00
Palestra C.le Campo di calcio	Convenzione/Concessione	€1.200,00
Chiosco Campo di Calcio	Convenzione/Concessione	€ 500,00
Campo da Tennis - Chiosco Parco Urbano	Convenzione/Concessione	€2.000,00
Campetto Valle Santa -	Convenzione/Concessione	€3.000,00
Campo di calcio fraz. Rocca	Convenzione/Concessione	€10.000,00

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Tidalà)





**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

Allegato A

**AGGIORNAMENTO "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" 2019/2021**  
**comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni**  
**istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione come da elenco di seguito indicato:**  
**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-**

Schema

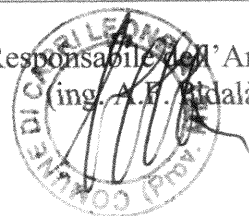
-  
ANNO 2019/2021  
Terreni da alienare

Foglio	Particella	Qualità-/Destinazione	Superficie/mq
3	597	Ente Urbano	100,00
6	261	Inc. Prod.	50,00
6	823	Inc. prod.	20,00
6	320	Inc. prod.	120,00
6	321	Inc. prod.	570,00
6	453	Ente Urbano	42,00
6	454	Ente Urbano	25,00
6	588	Uliveto	700,00
6	594	Uliveto	700,00
6	581-892-584-585	Retrostante i fabbricati di cui all'indicate particelle	
8	1100	Uliveto	579,00
8	1101	Uliveto	160,00
8	116	Noccioleto	710,00
8	280	Noccioleto	1.086,00
8	282	Noccioleto	305,00
8	284	Fico d'india	5

**Beni immobiliari da valorizzare anno 2019/2021**

Bene	Tipo valorizzazione	valore
Piazza G. Faranda area per realizzazione chiosco	Convenzione/Concessione	€1.500,00
Palestra C.le Campo di calcio	Convenzione/Concessione	€1.200,00
Chiosco Campo di Calcio	Convenzione/Concessione	€ 500,00
Campo da Tennis - Chiosco Parco Urbano	Convenzione/Concessione	€2.000,00
Campetto Valle Santa -	Convenzione/Concessione	€3.000,00
Campo di calcio fraz. Rocca	Convenzione/Concessione	€10.000,00

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Stalà)



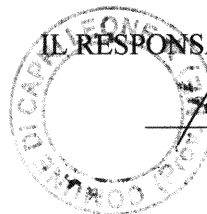
PARERI

Ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 sulla proposta di deliberazione ante riportata e presentata dal :Responsabile dell'Area Tecnica su proposta del Sig. \_\_\_\_\_

AREA TECNICA

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere "FAVOREVOLE"-----

Li, 03/04/19



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere "FAVOREVOLE"

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo \_\_\_\_\_

Li, 04/04/19

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

e del servizio Finanziario





**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

Allegato \_\_\_\_\_ alla proposta di deliberazione Consiliare n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ avente ad oggetto:

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133. anno 2019/2021.**

Emendamento presentato dal Consigliere sig. Mancuso Calogero

Con il presente emendamento relativo all'allegato " A " viene proposta la seguente variazione:

Non ritiene opportuno alienare le particelle n. 282 – 280 e 116 del foglio di mappa n. 8 in quanto tali particelle ricadono nell'area di pertinenza della sorgente Raviola.

Il Consigliere Comunale *U. Qu. di CAPOGRUPPO di Nuovi Orizzonti PSA CAPRI LEONE*

Sig. \_\_\_\_\_

Firma

**SULLA PROPOSTA VIENE ESPRESSO IL SEGUENTE PARERE**

**Il segretario comunale**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

**I Responsabili dei servizi interessati agli adempimenti**

AREA TECNICA  
ANTONIO FABRIZIO, INC. PIAZZA  
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Data 12/06/19 firma *[Handwritten signature]*

**Il Responsabile dei servizi finanziari**

PER REGOLARITÀ CONTABILE  
SI ESPRIME PARERE  
FAVOREVOLE

*[Handwritten signature]*  
17/6/19

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**L'Organo di revisione**

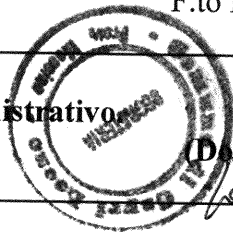
Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

**IL PRESIDENTE**  
F.to Lionetto Caterina

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Maria Gabriella Crimi

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo  
Capri Leone Li 18/04/19



**Il Segretario Comunale**  
(Dott.ssa Maria Gabriella Crimi)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – On Line del Comune (www.comune.capri Leone.me.it) il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**L'ADDETTO**

### ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuta.

Capri Leone li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL RESPONSABILE**  
Antonio Raimondo

### La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;

Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

Capri Leone Li 17/04/2019

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Maria Gabriella Crimi