



COMUNE DI CAPRI LEONE

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 16 del 16/01/23 del Reg. Gen.
N° 13 del 10/01/2023 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Presa atto verbali e aggiudicazione provvisoria affidamento lavori di “ Realizzazione Città dei Ragazzi “ ai sensi dell’art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76.

CUP: D21B20000770005

CIG: 95172646B4

Il Responsabile Area Tecnica

DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.
- che l'Amministrazione C.le intende istituire all'interno del centro urbano una “Città dei Ragazzi”, rispondendo all'esigenza di migliorare la qualità della vita e le opportunità di crescita della cittadini. Cercando di legarsi a diversi altri programmi di valorizzazione delle risorse locali e di zona e ai programmi di sviluppo promossi dal territorio, quali il piano strategico comprensoriale di S. Agata Militello o i passati programmi P.R.U.S.S.T., costituendo con questi delle reti integrate di nuovi servizi per i cittadini.
- che con determinazione sindacale n. 3 del 02/02/2021 si è nominato RUP l'ing. Antonio Fabrizio Pidalà in sostituzione del geom. Lorenzo Scarcina nominato con determina sindacale n.21 del 27/05/2010 .
- che a seguito di gara pubblica sono stati affidati gli incarichi di progettazione definitiva all'arch. Pedro Angelo Spinnato e arch. Valeria Sirna e studio geologico alla dott.ssa Napoli Eleonora Alessia.
- Che i Tecnici incaricati, hanno trasmesso in data 09/09/2011 il progetto definitivo di cui in oggetto;
- Che in data 11/08/2011 la dott.ssa Napoli Eleonora Alessia ha presentato lo studio geologico di supporto alla progettazione definitiva;
- Che il suddetto progetto è stato approvato con delibera di G.M. n. 310 del 29/09/2011;
- Che per le vie brevi si è chiesto ai suddetti progettisti la disponibilità a predisporre la progettazione esecutiva, al fine della sua cantierabilità;
- Che in data 28/09/2020 prot. n. 11323 i professionisti incaricati introitavano il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione della Città dei Ragazzi” aggiornato all'ultimo prezzario regionale, redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii., approvato con delibera di G.M. n.248 del 15/12/2020
- Che l'Ass.to delle Infrastrutture in data 30/07/2021 notificava tramite pec il Decreto di Finanziamento D.D.G. n. 1700 del 26/06/2021

- Che con determina n. 368 del 28/11/2022 si è approvata la Determina a contrarre per l'indizione Procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori di "Realizzazione della Città dei Ragazzi. Approvazione Bando-Disciplinare- Modulistica, con le modalità dell'individuazione delle ditte da invitare
- Che le ditte invitate tramite il MEPA, individuate dall'elenco della determina n. 270 del 03/04/2021 e sono:

GAIA COSTRUZIONI S.R.L.	03388190831	MESSINA(ME)
LONGO S.R.L.	03390640831	MONGIUFFI MELIA(ME)
LIPARI FRANCESCO SRL	03411430832	SAN FILIPPO DEL MELA(ME)
Erregi costruzioni srls	03509450833	MESSINA(ME)
SITEC SRL	02715530834	CAPO D'ORLANDO(ME)
COSTRUZIONI 1884 SRLS	03529140836	BARCELLONA POZZO DI GOTTO(ME)
EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	03540460833	VILLAFRANCA TIRRENA(ME)
ALP CONSORZIO STABILE	03546470836	SANT'AGATA DI MILITELLO(ME)
NINA SRL	03614840837	MESSINA(ME)
SAVAM COSTRUZIONI	05123400870	LETOJANNI(ME)

Che in data 29/11/2022 si è proceduto ad invitare, giusto RDO n. 3324547, i 10 operatori economici suddetti, della Provincia di Messina, iscritti sul portale MEPA, di cui alla determina n. 270 del 03/04/2021, aventi attestazione SOA, per la categoria oggetto di bando, dando come termine ultimo di presentazione offerta il 14/12/2022;

Che con determina n.386 del 15/12/2022 si è nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;

Che la procedura negoziata è stata conclusa in data 20/12/2022 dalla Commissione di gara su nominata ;

Che, i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Impresa Erregi Costruzioni S.r.L. da Messina P.IVA 03509450833 giusto verbale del 20/12/2022

RITENUTO di dovere fare proprio e confermare il citato verbale di gara.

DATO ATTO che ai sensi della legislazione vigente, sarà richiesta la documentazione per la verifica dei requisiti

RITENUTA la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione.

Visto il D.Lgs.n.267/00.

Visto il D. Lgs n° 50/2016 e ss. mm. E ii.

Viste tutte le vigenti leggi e norme in materia.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Per tutto quanto sopra

DETERMINA

PRENDERE ATTO dell'aggiudicazione provvisoria della gara conclusa in data 20/12/2022, relativa all'assegnazione dei lavori di " Realizzazione Città dei ragazzi" alla ditta Erregi Costruzioni S.r.L. da Messina P.IVA 03509450833 " per l'importo di € 767.219,23 (dicorsi EUROsettecentosessantasettemiladuecentodiciannove//23) oltre IVA e compreso oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 32,6981% sul prezzo posto a b.a. di € 1.109.622,55 , con le modalità e condizioni previste nella lettera di invito.

PRENDERE ATTO che la seconda in graduatoria è Alp Consorzio Stabile P.IVA 03546470836 con un ribasso del 32,5000%;

AFFIDARE provvisoriamente i lavori in oggetto alla ditta Erregi Costruzioni S.r.L. da Messina P.IVA 03509450833, per l'importo di € 767.219,23 (diconsi EUROsettecentosessantasettemiladuecentodiciannove//23) oltre IVA e compreso oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 32,6981% sul prezzo posto a b.a. di € 1.109.622,55, con le modalità e condizioni previste nella lettera di invito.

DARE ATTO che alla spesa per i lavori di che trattasi che ammonta a €.767.219,23 al netto del ribasso, comprensivo di IVA ed oneri per la sicurezza, si farà fronte con D.D.G. N. 1700 DEL 26/06/2021 l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità.

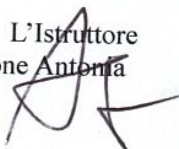
DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.

DISPORRE la trasmissione della presente anche all'Ufficio di Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per gli atti di loro competenza

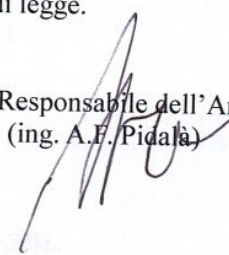
DISPORRE l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore
Gorgone Antonia



Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(ing. A.F. Pidala)



COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

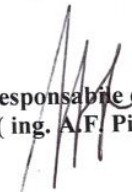
PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000

Li



Il Responsabile dell'Area
(ing. A.F. Pidala)

AREA RAGIONERIA E FINANZE

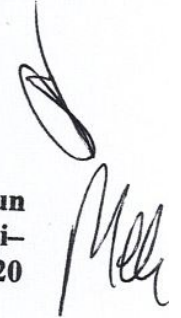
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,

al Capitolo 20620105 imp. 2499/2021 ;

li 10/01/2023


Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)






COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina
Verbale n. 1

Verbale gara relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione Città dei ragazzi" ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76.

L'anno Duemilaventidue il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 15:00 e segg., in Capri Leone - Uffici Delegazione Rocca - e Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del regolamento contratti vigente presso questo Ente, il Presidente della Commissione di Gara - Vessia Simone unitamente a:

- Pidalà A. Fabrizio - componente teste -
 - Merlino Maurizio, componente teste- segretario verbalizzante
- dichiara aperta la seduta di gara, e premette:

- Che l'Amministrazione C.le intende istituire all'interno del centro urbano una "Città dei Ragazzi", rispondendo all'esigenza di migliorare la qualità della vita e le opportunità di crescita della cittadini. Cercando di legarsi a diversi altri programmi di valorizzazione delle risorse locali e di zona e ai programmi di sviluppo promossi dal territorio, quali il piano strategico comprensoriale di S. Agata Militello o i passati programmi P.R.U.S.S.T., costituendo con questi delle reti integrate di nuovi servizi per i cittadini.
 - Che con determinazione sindacale n. 3 del 02/02/2021 si è nominato RUP l'ing. Antonio Fabrizio Pidalà in sostituzione del geom. Lorenzo Scarcina nominato con determina sindacale n.21 del 27/05/2010 .
 - Che a seguito di gara pubblica sono stati affidati gli incarichi di progettazione definitiva all'arch. Pedro Angelo Spinnato e arch. Valeria Sirna e studio geologico alla dott.ssa Napoli Eleonora Alessia.
 - **Che** i Tecnici incaricati, hanno trasmesso in data 09/09/2011 il progetto definitivo di cui in oggetto;
 - **Che** in data 11/08/2011 la dott.ssa Napoli Eleonora Alessia ha presentato lo studio geologico di supporto alla progettazione definitiva;
 - **Che** il suddetto progetto è stato approvato con delibera di G.M. n. 310 del 29/09/2011;
 - **Che** per le vie brevi si è chiesto ai suddetti progettisti la disponibilità a predisporre la progettazione esecutiva, al fine della sua cantierabilità;
 - **Che** in data 28/09/2020 prot. n. 11323 i professionisti incaricati introitavano il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione della Città dei Ragazzi" aggiornato all'ultimo prezzario regionale, redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii., approvato con delibera di G.M. n.248 del 15/12/2020
 - **Che** l'Ass.to delle Infrastrutture in data 30/07/2021 notificava tramite pec il Decreto di Finanziamento D.D.G. n. 1700 del 26/06/2021
 - **Che** con determina n. 368 del 28/11/2022 si è approvata la Determina a contrarre per l'indizione Procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori di " Realizzazione della Città dei Ragazzi. Approvazione Bando-Disciplinare-Modulistica, con le modalità dell'individuazione delle ditte da invitare
 - **Che** le ditte invitate tramite il MEPA, individuate dall'elenco della determina n. 270 del 03/04/2021, sono:
- 

GAIA COSTRUZIONI S.R.L.	03388190831	MESSINA(ME)
LONGO S.R.L.	03390640831	MONGIUFFI MELIA(ME)
LIPARI FRANCESCO SRL	03411430832	SAN FILIPPO DEL MELA(ME)
Erregi costruzioni srls	03509450833	MESSINA(ME)
SITEC SRL	02715530834	CAPO D'ORLANDO(ME)
COSTRUZIONI 1884 SRLS	03529140836	BARCELLONA POZZO DI GOTTO(ME)
EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	03540460833	VILLAFRANCA TIRRENA(ME)
ALP CONSORZIO STABILE	03546470836	SANT'AGATA DI MILITELLO(ME)
NINA SRL	03614840837	MESSINA(ME)
SAVAM COSTRUZIONI	05123400870	LETOJANNI(ME)

Che in data 29/11/2022 si è proceduto ad invitare, giusto RDO n. 3324547, i 10 operatori economici suddetti, della Provincia di Messina, iscritti sul portale MEPA, di cui alla determina n. 270 del 03/04/2021, aventi attestazione SOA, per la categoria oggetto di bando, dando come termine ultimo di presentazione offerta il 14/12/2022;

Che con determina n.386 del 15/12/2022 si è nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;

Tutto quanto sopra premesso:

Il Presidente

riconosciuta la validità dell'adunanza e la regolare costituzione del Seggio di gara,
d i c h i a r a
aperta la seduta.

Il Presidente

Preliminarmente prende e da atto :

a) dell'oggetto dell'appalto, del bando e del disciplinare di gara e modulistica nonché delle condizioni e prescrizioni in essi contenute;

Quindi si procede al collegamento sul sistema MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) – Consip – MEF, e assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza del componente teste, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto, dando atto che dal portale risultano partecipanti n. 6 (sei) imprese, che si riportano, dando atto che l'impresa partecipanti hanno presentato l'offerta entro i termini previsti dal bando:

GAIA COSTRUZIONI S.R.L.	MESSINA
LIPARI FRANCESCO S.R.L.	SAN FILIPPO DEL MELA
ERREGI COSTRUZIONI SRLS	MESSINA
SITEC SRL	CAPO D'ORLANDO
EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	VILLA FRANCA TIRRENA
ALP CONSORZIO STABILE	SANT'AGATA DI MILITELLO

Effettuate la suddetta operazione,

La Commissione

da inizio alla verifica, riscontro ed accertamento della Documentazione Amministrativa presentata dai concorrenti sul sistema MEPA, per l'ammissione alla gara. Il riscontro viene condotto sulla base delle prescrizioni e delle richieste del bando e del disciplinare di gara, nonché della conformità della modulistica allegata sul portale MEPA dalla stazione appaltante

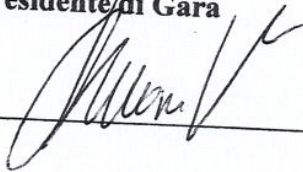
Si procede con l'esaminare la documentazione amministrativa delle ditte che hanno presentato offerta:

	GAIA COSTRUZIONI S.R.L.	03388190831	Non ammessa, in quanto ^{NON} ha prodotto l'attestazione di sopralluogo, obbligatorio a pena esclusione, inoltre <ul style="list-style-type: none">- manca istanza (all. A)- manca soggetti in carica (all. B)- manca all. C (soggetti cessati)- manca dichiarazione integrativa
	LIPARI FRANCESCO S.R.L.	03411430832	ammessa
	ERREGI COSTRUZIONI SRLS	03509450833	ammessa
	SITEC SRL	02715530834	ammessa
	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	03540460833	ammessa
	ALP CONSORZIO STABILE	03546470836	ammessa

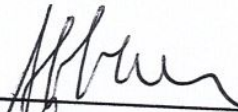
Il Presidente

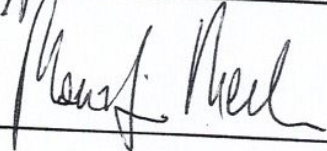
A alle ore 18:00 chiude il verbale, rinviando le operazioni (apertura offerte economiche) a giorno 20/12/2022 alle ore 10:30 e seguenti

Il Presidente di Gara



I Testi





COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

Verbale n. 2

Verbale gara relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di " Realizzazione Città dei ragazzi- ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76.

L'anno Duemilaventidue il giorno 20 del mese di dicembre alle ore 10:30 e segg., in Capri Leone - Uffici Delegazione Rocca - e Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del regolamento contratti vigente presso questo Ente, il Presidente della Commissione di Gara - Vessia Simone unitamente a:

- Pidalà A. Fabrizio - componente teste -
- Merlino Maurizio, componente teste- segretario verbalizzante

Premesso :

- Che con verbale del 15/12/2022 si è proceduto alla esamina ed ammissione della busta amministrativa delle imprese partecipanti alla gara in oggetto, riscontrando che le imprese ammesse come riportate nel suddetto verbale sono:

LIPARI FRANCESCO S.R.L.	03411430832	ammessa
ERREGI COSTRUZIONI SRLS	03509450833	ammessa
SITEC SRL	02715530834	ammessa
EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	03540460833	ammessa
ALP CONSORZIO STABILE	03546470836	ammessa

Per quanto sopra premesso:

Il Presidente
riconosciuta la validità dell'adunanza e la regolare costituzione del Seggio di gara,
d i c h i a r a
aperta la seduta.

Il Presidente
Preliminarmente si prende e si da atto :
che chiusa l'apertura della busta amministrativa si procede all'apertura della busta economica esclusivamente delle offerte ammesse tramite il portale MEPA, trascrivendone la percentuale procedendo anche alla loro regolarità ed ammissibilità;

LIPARI FRANCESCO S.R.L.	03411430832	Offerta non ammessa in quanto carente della indicazioni dei costi aziendali e costi manodopera, come da bando a pena esclusione. Si trascrive l'offerta pari a: 18,7200 %
ERREGI COSTRUZIONI SRLS	03509450833	32,6981 %
SITEC SRL	02715530834	30,6547 %
EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	03540460833	1,1097 %
ALP CONSORZIO STABILE	03546470836	32,5000 %

IL PRESIDENTE
da atto che essendo le offerte inferiori a 5 si procede all'aggiudicazione della gara provvisoriamente alla ditta che ha offerto il maggior ribasso.

Pertanto aggiudica provvisoriamente, all'Impresa Erregi costruzioni srl. s.r.l. P.IVA 03509450833 amministratore unico Travia Rossella nata a Messina il 21/10/1964 ed ivi residente in via Tommaso Cannizzaro, n. 206, i lavori di Realizzazione Città dei ragazzi" per l'importo contrattuale di € 767.219,23 (diconsi EUROSETTECENTOESSANTA-SETTEDUECENTODICIANNOVE/23 oltre IVA e compreso oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 32,6981% sul prezzo posto a b.a. di € 1.109.622,55, oltre oneri per la sicurezza per € 20.422,17 e IVA.

Il Presidente alle ore 13:00 chiude le procedure di gara dando atto che la documentazione di gara è depositata presso l'UTC C.le, e disponendo al RUP quanto di conseguenza.

Il Presidente di Gara



I Testi

