



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

Determinazione dell'Area Tecnica

N° 528 del 30/06/21 del Reg. Gen.  
N° 247 del 25/06/2021 del Reg. Resp. A.T.

**OGGETTO: Presa atto quadro economico rimodulato del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione della Città dei Ragazzi."**

Il Responsabile dell'Area Tecnica

attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, ne in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di avere verificato che i soggetti interessati nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

**Richiamata** la determinazione Sindacale n° 3 del 15/01/2019 con la quale all'ing. A.F. Pidalà, sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 connesse alle competenze titolarità della posizione organizzativa

**Premesso**

- **Che** l'Amministrazione C.le intende istituire all'interno del centro urbano una "Città dei Ragazzi", rispondendo all'esigenza di migliorare la qualità della vita e le opportunità di crescita della cittadini. Cercando di legarsi a diversi altri programmi di valorizzazione delle risorse locali e di zona e ai programmi di sviluppo promossi dal territorio, quali il piano strategico comprensoriale di S. Agata Militello o i passati programmi P.R.U.S.S.T., costituendo con questi delle reti integrate di nuovi servizi per i cittadini.
- CHE con determinazione sindacale n.21 del 27/05/2010 esecutiva ai sensi di legge il geom. Lorenzo Scarcina è stato nominato RUP dei lavori oggettivati.
- **Che** a seguito di gara pubblica sono stati affidati gli incarichi di progettazione definitiva all'arch. Pedro Angelo Spinnato e arch. Valeria Sirna e studio geologico alla dott.ssa Napoli Eleonora Alessia.
- **Che** il Tecnici incaricati, hanno trasmesso in data 09/09/2011 il progetto definitivo di cui in oggetto;
- **Che** in data 11/08/2011 la dott.ssa Napoli Eleonora Alessia ha presentato lo studio geologico di supporto alla progettazione definitiva;
- **Che** il suddetto progetto è stato approvato con delibera di G.M. n. 310 del 29/09/2011;
- **Che** per le vie brevi si è chiesto ai suddetti progettisti la disponibilità a predisporre la progettazione esecutiva, al fine della sua cantierabilità,

- **Che** in data 28/09/2020 prot. n. 11323 i professionisti incaricati introitavano il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione della Città dei Ragazzi” aggiornato all’ultimo prezziario regionale, redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. e , composto dalla seguente documentazione :

Elaborato 1	Relazione generale descrittiva;
Elaborato 2.1.1	Relazione specialistica delle strutture;
Elaborato 2.1.2	Relazione sui materiali delle strutture;
Elaborato 2.2	Relazione specialistica degli impianti;
Elaborato 3	Inquadramento urbanistico;
Elaborato 4.1.1	Elaborati grafici: Pianta piano seminterrato;
Elaborato 4.1.2	Elaborati grafici: Pianta primo piano;
Elaborato 4.1.3	Elaborati grafici: Pianta delle coperture;
Elaborato 4.2.1	Elaborati grafici: Prospetti;
Elaborato 4.2.2	Elaborati grafici: Prospetti;
Elaborato 4.3.1	Elaborati grafici: Sezioni;
Elaborato 4.3.2	Elaborati grafici: Sezioni;
Elaborato 4.4	Elaborati grafici: Particolari costruttivi;
Elaborato 4.5.1	Elaborati grafici: Carpenterie fondazione piano seminterrato;
Elaborato 4.5.2	Elaborati grafici: Carpenterie solaio piano seminterrato;
Elaborato 4.5.3	Elaborati grafici: Carpenterie Corpo 1;
Elaborato 4.5.4	Elaborati grafici: Pareti in cemento armato;
Elaborato 4.5.5	Elaborati grafici: Mezzi di unione strutture metalliche;
Elaborato 4.6.1	Elaborati grafici: Schema impianto elettrico e di rilevazione fumi;
Elaborato 4.6.2	Elaborati grafici: Schema impianto di condizionamento;
Elaborato 5.1.1	Calcoli esecutivi delle strutture;
Elaborato 5.1.2	Calcoli esecutivi delle strutture - Rampa;
Elaborato 5.2	Calcoli esecutivi impianti;
Elaborato 6.1	Piano di manutenzione delle strutture;
Elaborato 6.2	Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti;
Elaborato 7.1	Piano di sicurezza e di coordinamento;
Elaborato 7.2	Layout di cantiere;
Elaborato 7.3	Fascicolo dell’opera;
Elaborato 7.4	Costi della sicurezza;
Elaborato 8.1	Computo metrico estimativo;
Elaborato 8.2	Quadro di incidenza della manodopera;
Elaborato 8.3	Quadro economico;
Elaborato 9	Diagramma di Gantt e Cronoprogramma;
Elaborato 10.1	Analisi dei prezzi;
Elaborato 10.2	Elenco dei prezzi unitari;
Elaborato 11.1	Schema di contratto;
Elaborato 11.2	Capitolato speciale di appalto;
Elaborato 12.1	Piano particellare di esproprio;
Elaborato 12.2	Relazione di esproprio.

Preso atto che il progetto esecutivo è corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016, art. 23 e ss. mm. e ii., per un importo complessivo di € 1.600.000,00

**QUADRO ECONOMICO****A) IMPORTO LAVORI**

A.1) Importo a base d'asta € 1.109.622,55

A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 20.422,17

**TOTALE IMPORTO LAVORI € 1.130.044,72****B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1) Per IVA al 10% € 113.004,47

B.2) Per espropri € 135.000,00

B.3.1) Per competenze tecniche di Progettazione e CSP € 37.030,56

B.3.2) Per competenze tecniche di Direzione lavori € 58.331,80

B.3.2) Per competenze tecniche di CSE € 33.244,06

B.3.3) Per competenze tecniche di Collaudo € 26.225,71

B.4) Oneri fiscali e previdenziali su competenze tecniche € 35.425,59

B.5) Per contributo autorità di vigilanza € 600,00

B.6) Incentivo dipendenti € 22.600,89

B.7) Per imprevisti € 8.492,18

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 469.955,28****IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 1.600.000,00**

**Visto** che il progetto è stato verificato con esito positivo giusto verbale di verifica del 26/11/2020 e parere tecnico n°6 del 15/12/2020 e approvato con delibera di G.M. n. 248 del 15/12/2021

**Riscontrato** che a seguito di revisione, ci sono state delle variazioni del quadro economico così di seguito specificato:

<b>Importo dei lavori di cui:</b>	<b>€ 1.130.044,72</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.422,17
Costo della manodopera	€ 208.852,77
Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.109.622,55
<b>B - Somme a disposizione dell'Amm.ne:</b>	
1. I.V.A. sui lavori 10 %	€ 113.004,47
2. Per espropri	€ 135.000,00
3. Per competenze tecniche di progettazione e CSP	€ 37.030,56
4. Per competenze tecniche di direzione lavori	€ 58.331,80
5. Per competenze tecniche di CSE	€ 33.244,06
6. Per competenze tecniche di collaudo	€ 26.225,71
7. Per oneri fiscali e previdenziali su competenze tecniche	€ 35.425,59
8. Per contributo autorità di vigilanza	€ 600,00
9. Per incentivo dipendenti (80% del 2%)	€ 18.080,73
10. Per imprevisti	€ 13.012,36
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 469.955,28</b>

**Importo totale progetto A+B € 1.600.000,00**

**VISTO** il D. Lgs. N° 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**VISTA** la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnico.

**VISTA** la L.R.8/2016

**Vista** la circolare n° 117312 del 26/05/2017;

**VISTE** tutte le vigenti Leggi e norme in materia;  
**VISTO** il Regolamento dei Contratti di questo Ente;  
**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione;  
**VISTO** lo Statuto Comunale.

### DETERMINA

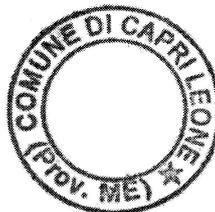
1. **Di prendere atto** del nuovo quadro economico del progetto esecutivo, corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., redatto dall'arch. Pedro Spinnato e arch. Valeria Sirna., relativo ai lavori di " Realizzazione della Città dei Ragazzi", così specificato:

<b>Importo dei lavori di cui:</b>	€	<b>1.130.044,72</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.422,17
Costo della manodopera	€	208.852,77
Importo dei lavori a base d'asta	€	1.109.622,55
<b>B - Somme a disposizione dell'Amm.ne:</b>		
1. I.V.A. sui lavori 10 %	€	113.004,47
2. Per espropri	€	135.000,00
3. Per competenze tecniche di progettazione e CSP	€	37.030,56
4. Per competenze tecniche di direzione lavori	€	58.331,80
5. Per competenze tecniche di CSE	€	33.244,06
6. Per competenze tecniche di collaudo	€	26.225,71
7. Per oneri fiscali e previdenziali su competenze tecniche	€	35.425,59
8. Per contributo autorità di vigilanza	€	600,00
9. Per incentivo dipendenti (80% del 2%)	€	18.080,73
10. Per imprevisti	€	13.012,36
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b><u>469.955,28</u></b>

**Importo totale progetto A+B** € **1.600.000,00**

2. **Di confermare** tutto quanto esplicitato nella proposta di G.M. n. 248 del 15/12/2020 nonché, nel parere tecnico a meno del quadro economico che risulta pari a quanto riportato nella presente determina, che nel verbale di verifica e validazione;
3. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica – RUP, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.
4. **Dare mandato** al Responsabile dell'ufficio ragioneria di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.

Capri Leone Lì ,  
L'Istruttore  
(Gorgone Antonia)



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Pidda)

**PARERI**

*In relazione alla superiore determinazione;*

*Richiamata la normativa vigente in materia;*

*Dato Atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;*

*Attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;*

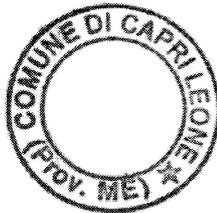
**ATTESTA**

*La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000*

**TRASMETTE**

*Il presente atto di liquidazione al responsabile dell'area ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento dopo i dovuti controlli e risconti contabili e fiscali.*

*Li, 24/06/2021*



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A. F. Picallo)

**AREA RAGIONERIA e FINANZE**

*Visto l'art. 184, comma 2 del TUEL;*

*Effettuate le verifiche ex art. 48/bis del D.P.R. 602/73, ove dovute;*

*Riscontrata la regolarità dal punto di vista contabile fiscale;*

Capitolo 20620105 imp. sub

**ATTESTA**

*La regolarità contabile*

*li 29/06/2021*



Il Responsabile dell'Area  
Ragioneria e Finanze  
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)