



COMUNE DI CAPRI LEONE

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 10 del 13/01/2022 del Reg. Gen.
N° 7 del 11/01/2022 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Presa atto verbali e aggiudicazione provvisoria affidamento lavori di Riqualficazione contesto rurale di pregio Storico Culturale (COMPLETAMENTO) ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76.

CUP: D28C18000100002

CIG: 8907839549

Il Responsabile Area Tecnica

DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

PREMESSO

Che l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità con D.D.G.n. 3255 del 19/10/2020 ha decretato il finanziamento del suddetto intervento per € 880.243,18

Che con Determina Sindacale n.38 del 06/09/2018, è stato nominato RUP, il Geom. Lorenzo Scarcina

Che con determina sindacale n. 22 del 28/10/2021 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A. Fabrizio Pidalà in sostituzione del geom. Lorenzo Scarcina, ;

Che per le vie brevi questa Amministrazione c.le ha dato incarico all'U.T.C. di redigere un progetto esecutivo per i lavori di "Riqualficazione contesto rurale di pregio storico culturale (completamento)

Che il suddetto progetto è stato approvato con delibera di G.M. n 236 del 12/10/2018 e successiva delibera di G.M. di aggiornamento n. 263 del 11/11/2019 ;

Considerato le disposizioni sull'affidamento dei lavori vigenti, si è venuti nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76

Ritenuto di dover stabilire che ai fini della partecipazione della gara le imprese dovranno essere in possesso dell'attestazione SOA così come previsto nel bando e nel disciplinare di gara;

Vista la lettera di invito , il bando , il disciplinare di gara la modulistica allegata;

Visto l'art. 1 comma 2 lett. "b" della L.120 dell' 11 settembre 2020 che per i lavori di importi pari o superiori a 350.000,00 e inferiore ad €1.000.000,00 le stazioni appaltanti operano mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con consultazione di 5 operatori economici ove esistenti nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in possesso dell'attestato SOA. **Accertato** che per la partecipazione alla gara al fine del rispetto della trasparenza amministrativa si provvederà ad invitare non meno di n° 10 operatori iscritti al MEPA;

Ritenuto che, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento fra gli operatori economici per le procedure di acquisizione dei beni, servizi e lavori, si è venuti nella determinazione di procedere, così come previsto per legge, che prevede l'utilizzo di portali informatici per l'espletamento delle gare di appalto, ad attingere ed utilizzare le imprese presenti all'interno del portale MEPA, selezionando gli operatori iscritti per la Regione Sicilia, Provincia di Messina, Categoria OG1 classifica III, nel rispetto delle soglie previste dal DLgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., - L. n. 120/2020 e ss. mm. e ii.;

Vista la determina n. 270 del 03/04/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto dell'elenco degli operatori economici iscritti per la Regione Sicilia, Provincia di Messina, Categoria OG1 classifica III, da invitare, per l'esecuzione di appalti di lavori pubblici, ai sensi degli art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 - L. n. 120/2020 e ss. mm. ii.;

Riscontrato che dall'elenco suddetto si sono individuate, per la categoria suddetta, n. 137 imprese. **Che** con determina n. 271 del 04/11/2021 si è preso atto dell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori di Riquilificazione contesto rurale di pregio Storico Culturale (COMPLETAMENTO);

Che in data 08/11/2021 si è proceduto ad invitare giusto RDO n. 2897279, i 10 operatori economici della Provincia di Messina, iscritti sul portale MEPA, di cui alla determina n. 271 del 04/11/2021, aventi attestazione SOA, per la categoria oggetto di bando, dando come termine ultimo di presentazione offerta il 25/11/2021;

Che a seguito di sopravvenuti impegni istituzionali le operazioni di gara di sono rinviate a giorno 06/12/2021

Che con determina n. 413 del 06/12/2021 si è nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;

Che la procedura negoziata è stata iniziata il 06/12/2021 e conclusa in data 16/12/2021 dalla Commissione di gara su nominata;

Che, i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Impresa FAREDIL s.r.l. con sede legale in Via S. Marco, 10 Ficarra P.IVA 03644210837 giusti verbali che si allegano

RITENUTO di dovere fare proprio e confermare il citato verbale di gara.

DATO ATTO che ai sensi della legislazione vigente, sarà richiesta la documentazione per la verifica dei requisiti

RITENUTA la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione.

Visto il D.Lgs.n.267/00.

Visto il D. Lgs n° 50/2016 e ss. mm. E ii.

Viste tutte le vigenti leggi e norme in materia.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Per tutto quanto sopra

DETERMINA

PRENDERE ATTO del verbale di aggiudicazione provvisoria della gara conclusa in data 16/12/2021, relativo all'assegnazione dei lavori di " **Riquilificazione contesto rurale di pregio Storico Culturale (COMPLETAMENTO)** all'Impresa FAREDIL s.r.l. con sede legale in Via S. Marco,

10 Ficarra P.IVA 03644210837 rappresentante legale Faranda Pietro nato a Ficarra il 31/07/1956 e residente in Ficarra per l'importo di € 555.473,57 (diconsi EURO CINQUECENTOCINTANTACINQUEMILAQUATTROCENTOSETTANTATRE//57) oltre IVA e oneri per la sicurezza., in AVVALLIMENTO con la ditta ECOEDIST s.r.l. , con sede in Brolo c/da Piana , n. 158, P.IVA 03212420834, con le modalità e condizioni previste nella lettera di invito. **PRENDERE ATTO** che la seconda in graduatoria è la ditta BONINA s.r.l. Via Kennedy , 35 – Messina che ha offerto € 556.250,86

AFFIDARE provvisoriamente i lavori in oggetto alla ditta FAREDIL s.r.l. con sede legale in Via S. Marco, 10 Ficarra P.IVA 03644210837 rappresentante legale Faranda Pietro nato a Ficarra il 31/07/1956 e residente in Ficarra, i lavori di **Riqualificazione contesto rurale di pregio Storico Culturale (COMPLETAMENTO** ” per l'importo di € 555.473,57 (diconsi EURO CINQUECENTOCINTANTACINQUEMILAQUATTROCENTOSETTANTATRE//57) oltre IVA e oneri per la sicurezza, con le modalità e condizioni previste nella lettera di invito.

DARE ATTO che alla spesa per i lavori di che trattasi che ammonta a € 636.417,54 al netto del ribasso, comprensivo di IVA ed oneri per la sicurezza, si farà fronte con con D.D.G.n. 3255 del 19/10/2020 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità.

DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.

DISPORRE la trasmissione della presente anche all'Ufficio di Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per gli atti di loro competenza

DISPORRE l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore
Gorgone Antonia

Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(ing. A.F. Pidalà)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000

Li 11/01/2022

Il Responsabile dell'Area
(ing. A.F. Pidala)

AREA RAGIONERIA E FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,

al Capitolo 20180105 imp. _____;

li 13/01/2022

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)



COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Verbale n. 1

Verbale gara relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione contesto rurale di pregio storico - culturale (completamento)", ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76.

CUP: D28C18000100002

CIG: 8907839549

L'anno Duemilaventuno il giorno 6 del mese di **dicembre** alle ore 12:00 e segg., in Capri Leone - Uffici Delegazione Rocca - e Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del regolamento contratti vigente presso questo Ente, il Presidente della Commissione di Gara - Caputo Antonina unitamente a:

Lorenzo Scarcina - componente teste -

Antonia Gorgone componente teste- segretario verbalizzante
dichiara aperta la seduta di gara, e premette:

Che l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità con D.D.G.n. 3255 del 19/10/2020 ha decretato il finanziamento del suddetto intervento per € 880.243,18

Che con Determina Sindacale n.38 del 06/09/2018, è stato nominato RUP, il Geom. Lorenzo Scarcina

Che con determina sindacale n. 22 del 28/10/2021 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A. Fabrizio Pidalà in sostituzione del geom. Lorenzo Scarcina, ;

Che per le vie brevi questa Amministrazione c.le ha dato incarico all'U.T.C. di redigere un progetto esecutivo per i lavori di "Riqualificazione contesto rurale di pregio storico culturale (completamento)

Che il suddetto progetto è stato approvato con delibera di G.M. n 236 del 12/10/2018 e successiva delibera di G.M. di aggiornamento n. 263 del 11/11/2019 ;

Considerato le disposizioni sull'affidamento dei lavori vigenti, si è venuti nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 , giusta determina n. 325 del 16/09/2021

Vista la determina n. 270 del 03/04/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto dell'elenco degli operatori economici iscritti per la Regione Sicilia , Provincia di Messina, Categoria OG1 classifica III, da invitare, per l'esecuzione di appalti di lavori pubblici, ai sensi degli art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 - L. n. 120/2020 e ss. mm. ii.;

Riscontrato che dall'elenco suddetto si sono individuate, per la categoria suddetta, n. 137 imprese.

Che con determina n. 371 del 04/11/2021 si è preso atto dell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori di Riqualificazione contesto rurale di pregio Storico Culturale (COMPLETAMENTO, qui di seguito riportate;

1	ASTONE COSTRUZIONI SRL	02839130834	UCRIA
2	BONINA S.R.L.	01810170835	MESSINA
3	EIKON	03377760834	PIRAINO
4	EUROFER COSTRUZIONI SRL	01523390837	BROLO
5	F.LLI MINCIULLA S.N.C.	01219260831	S. AGATA M.LLO
6	FAREDIL S.R.L.	03644210837	FICARRA
7	FOX S.R.L.	03267800831	GIOIOSA MAREA
8	ICOMEN S.R.L.	03426140830	CESARO'
9	QUINTALVI S.R.L.	03106950839	CAPIZZI
10	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	03307450837	MESSINA

Che in data 08/11/2021 si è proceduto ad invitare, giusto RDO n. 2897279, i 10 operatori economici della Provincia di Messina, iscritti sul portale MEPA, di cui alla determina n. 271 del 04/11/2021, aventi attestazione SOA, per la categoria oggetto di bando, dando come termine ultimo di presentazione offerta il 25/11/2021;

Che a seguito di sopravvenuti impegni istituzionali le operazioni di gara di sono rinviate a giorno 06/12/2021

Che con determina n. 413 del 06/12/2021 si è nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;

Tutto quanto sopra premesso:

Il Presidente

riconosciuta la validità dell'adunanza e la regolare costituzione del Seggio di gara,

d i c h i a r a

aperta la seduta.

Il Presidente

Preliminarmente prende e da atto :

- a) dell'oggetto dell'appalto, del bando e del disciplinare di gara e modulistica nonché delle condizioni e prescrizioni in essi contenute;

Quindi si procede al collegamento sul sistema MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) – Consip – MEF, e assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza del componente teste, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto, dando atto che dal portale risultano partecipanti n. 4 (quattro) imprese, che si riportano e di cui all'elenco che si allega sotto la voce All.1) stampato dal suddetto portale, dando atto che l'impresa partecipanti hanno presentato l'offerta entro i termini previsti dal bando:

EUROFER COSTRUZIONI S.R.L.	01523390837
Faredil s.r.l.	03644210837
Bonina s.r.l.	01810170835
Quintalvi s.r.l.	03106950839

Effettuate la suddetta operazione,

La Commissione

da inizio alla verifica, riscontro ed accertamento della Documentazione Amministrativa presentata dai concorrenti sul sistema MEPA, per l'ammissione alla gara.
Il riscontro viene condotto sulla base delle prescrizioni e delle richieste del bando e del disciplinare di gara, nonché della conformità della modulistica allegata sul portale MEPA dalla stazione appaltante

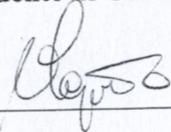
Si procede con l'esaminare la documentazione amministrativa delle ditte che hanno presentato offerta:

1	EUROFER COSTRUZIONI S.R.L.	01523390837	Soccorso istruttorio – manca alleg. "B" sig. Fasolo Francesco in qualità di amministratore unico
2	Faredil s.r.l.	03644210837	Soccorso istruttorio – manca alleg. "B" sig. Faranda Daniele Alessio in qualità di Direttore Tecnico
3	Bonica s.r.l.	01810170835	ammessa
4	Quintalvi s.r.l.	03106950839	Non ammessa – non presente attestato di sopralluogo obbligatorio a pena di esclusione.

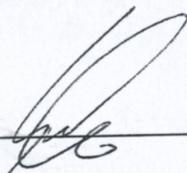
Il Presidente

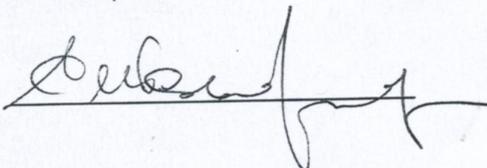
A alle ore 17:45 chiude il verbale dando mandato all'U.T.C. di procedere alla richiesta dei documenti non allegati, oggetto di soccorso istruttorio, dando come termine di presentazione della documentazione mancante giorni 5.

Il Presidente di Gara



I Testi





COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Verbale n. 2

Verbale gara relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione contesto rurale di pregio storico - culturale (completamento)", ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76.

CUP: D28C18000100002

CIG: 8907839549

L'anno Duemilaventuno il giorno 15 del mese di **dicembre** alle ore 13:00 e.segg., in Capri Leone - Uffici Delegazione Rocca - e Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del regolamento contratti vigente presso questo Ente, il Presidente della Commissione di Gara - Caputo Antonina unitamente a:

Lorenzo Scarcina - componente teste -

Antonia Gorgone componente teste- segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta di gara, e premette:

Che a seguito del verbale 06/12/2021 si è proceduto con nota del 07/12/2021 prot. n15207 a richiedere alla ditta Eurofer Costruzioni s.r.l., oggetto di soccorso istruttorio, di integrare dichiarazione mancante, dando come scadenza giorni 5 dalla richiesta;

Che con nota del 07/12/2021 prot. n15210 si è chiesto alla ditta Faredil s.r.l., oggetto di soccorso istruttorio, di integrare dichiarazione mancante, dando come scadenza giorni 5 dalla richiesta;

Che la dichiarazione della ditta Faredil.s.r.l. trasmessa con pec in data 10/12/2021, è conforme a quanto richiesto con la nota del 07/12/2021, del bando di gara, del disciplinare di gara, nonché della modulistica allegata sul portale MEPA dalla stazione appaltante, e quindi ne dichiara la sua Ammissione alla fase successiva;

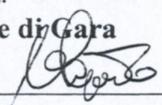
Che la dichiarazione della ditta Eurofer Costruzioni s.r.l. , trasmessa con pec in data 07/12/2021, è conforme a quanto richiesto con la nota del 07/12/2021, del bando di gara, del disciplinare di gara, nonché della modulistica allegata sul portale MEPA dalla stazione appaltante, e quindi ne dichiara la sua Ammissione alla fase successiva;

Il Presidente

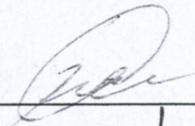
Verificata la regolarità della documentazione amministrativa procede al collegamento sul sistema MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) - Consip - MEF, e assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza del componente teste, procede con l'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi sul portale MEPA.

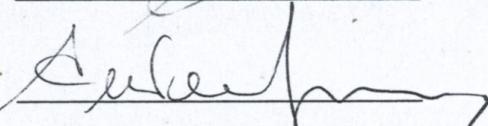
Riscontrate delle problematiche sul portale MEPA, che non permettono l'apertura delle offerte, confermato anche dagli operatori del MEPA, il Presidente rinvia le operazioni a giorno 16/12/2021 ore 9:00 e segg., chiudendo le procedure di gara alle ore 14:00, dando atto che la documentazione di gara è depositata presso l'UTC C.le, e disponendo al RUP quanto di conseguenza.

Il Presidente di Gara



I Testi





COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Verbale n. 3

Verbale gara relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione contesto rurale di pregio storico - culturale (completamento)", ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76.

CUP: D28C18000100002

CIG: 8907839549

L'anno Duemilaventuno il giorno 16 del mese di **dicembre** alle ore 09:30 e segg., in Capri Leone - Uffici Delegazione Rocca - e Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del regolamento contratti vigente presso questo Ente, il Presidente della Commissione di Gara - Caputo Antonina unitamente a:

Lorenzo Scarcina - componente teste -

Antonia Gorgone componente teste- segretario verbalizzante
dichiara aperta la seduta di gara, e premette:

Richiamati i precedenti verbali n. 1 del 06/12/2021 e n. 2 del 15/12/2021

Il Presidente

Verificato la risoluzione del problema sul collegamento al sistema MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) - Consip - MEF, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza del componente teste, procede con l'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi sul portale MEPA, trascrivendone il valore economico offerto

EUROFER COSTRUZIONI S.R.L.	€561.090,08
FAREDIL s.r.l.	€555.473,57
BONINA s.r.l.	€556.250,86

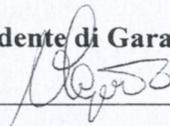
IL PRESIDENTE

Pertanto aggiudica provvisoriamente, all'Impresa FAREDIL s.r.l. con sede legale in Via S. Marco, 10 Ficarra P.IVA 03644210837 i lavori di **Riqualificazione contesto rurale di pregio storico - culturale (completamento)** per l'importo di €555.473,57 (dicorsi EURO CINQUECENTOCINTANTACINQUEMILAQUATTROCENTOSETTANTATRE//57) oltre IVA e oneri per la sicurezza.

Si dà atto che la seconda ditta in graduatoria è BONINA s.r.l. Via Kennedy, 35 - Messina che ha offerto € 556.250,86

Il Presidente alle ore 09:50 chiude le procedure di gara dando atto che la documentazione di gara è depositata presso l'UTC C.le, e disponendo al RUP quanto di conseguenza.

Il Presidente di Gara



I Testi

