



COMUNE DI CAPRI LEON

Città Metropolitana di Messina

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 108 del 16/02/2022 del Reg. Gen.
N° 45 del 09/02/2022 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Lavori di "Manutenzione straordinaria della Chiesa Maria SS. del Rosario – fraz. Rocca " – Approvazione P.V.T.

CUP: D29B19000060002

CIG: 8592438027

Il Responsabile Area Tecnica

DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

PREMESSO

Che con determina sindacale n. 01 del 07/01/2020 è stato nominato RUP il geom. Lorenzo Scarcina,

Che con delibera di G.M. n. 2 del 09/01/2020 si è approvato l'aggiornamento del progetto dei lavori di cui in oggetto, al nuovo prezzario, così di seguito specificato:

Importo lavori	€ 212.342,66	
Oneri per la sicurezza	€ 7.083,28	
Importo lavori a base d'asta	€ 205.259,38	
Totale lavori		€ 212.342,66
Somme a disposizione della stazione appaltante		
Imprevisti	€ 14.266,91	
Responsabile del procedimento	€ 3.397,48	
Spese tecniche relative a: progettazione esecutiva, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità comprensivo di spese ed oneri previdenziali -Collaudi		
	€ 23.758,68	
IVA 10 % sui lavori	€ 21.234,27	
Totale somme a disposizione		€ 62.657,34
Totale lavori		€ 275.000,00

Che l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità con D.D.G.n. 836 del 23/04/2020 ha decretato il finanziamento del suddetto intervento per € 275.000,00, dando come termine 180 gg. per l'espletamento della gara di appalto .

Che con determina sindacale n. 15 del 26/05/2020 si è proceduto alla revoca della determina n. 1 del 07/01/2020 di nomina rup, e la nomina del nuovo rup , ing. A.F. Pidalà;

Che con determina n.6 del 12/01/2021 e determina n. 96 dell'11/03/2021 si è proceduto ad approvare il bando e la modulistica della procedura di cui in oggetto:

Che con determina n. 192 del 18/05/2021 si è preso atto elenco ditte da invitare alla procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori di Manutenzione straordinaria della Chiesa Maria SS. del Rosario – fraz. Rocca .

Che in data 21/05/2021 si è proceduto ad invitare sul portale MEPA, giusto RDO n. 2808166, i 14 operatori economici della Provincia di Messina, iscritti sul portale MEPA, , aventi attestazione SOA, per la categoria oggetto di bando, suddetti, dando come termine ultimo di presentazione offerta il 10/06/2021

Che con determina n. 230 del 15/06/2021 si è nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;

Che la procedura negoziata è stata espletata e conclusa in data 15/06/2021 dalla Commissione di gara su nominata ;

Che con determina n.265 del 13/07/2021 si sono aggiudicati definitivamente i lavori di Manutenzione straordinaria della Chiesa Maria SS. del Rosario – fraz. Rocca” all'Impresa Gima Costruzioni s.r.l. P.IVA 03373220833 di Destro Pastizzaro Giuseppe nato a S. Agata Militello il 20/03/1998 e residente in Tortorici, , per l'importo complessivo di €136.846,43 (dicorsi EUROcentotrentaseimilaottocentoquarantasei//43) oltre IVA oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 33,3300% sul prezzo posto a b.a. di € 205.259,38 oltre oneri per la sicurezza giusto verbale del 15/06/2021, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76.

Riportando il quadro economico post gara:

QUADRO ECONOMICO POST GARA

Importo lavori	€	212.342,66	
Oneri per la sicurezza	€	7.083,28	
Importo lavori a base d'asta	€	205.259,38	
Totale lavori	€	212.342,66	
R.A impresa 33,33%	€	68.412,95	
Importo contrattuale dei lavori	€	143.929,71	€ 143.929,71
Somme a disposizione della stazione appaltante			
Imprevisti	€	14.266,91	
Responsabile del procedimento	€	3.397,48	
Spese per supporto -consulenza sicurezza	€	2.000,00	
Spese tecniche relative a: progettazione esecutiva, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità comprensivo di spese ed oneri previdenziali -Collaudi -	€	21.758,68	
IVA 10 % sui lavori	€	14.392,97	
Totale somme a disposizione			€ 55.816,04

Economie

Lavori ribasso 33,3300 %	€	68.412,95
Iva su ribasso 10%	€	6.841,30
Totale economie	€	75.254,25

Totale lavori € 275.000,00

Che in data 21/09/2021 si è stipulato contratto rep. 1/2021, registrato telematicamente all'ufficio delle Entrate il 21/09/2021 n°15394 serie 1T.

Che in data 13/07/2021 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, giusto verbale di pari data.

Che durante i lavori a causa della vetustà dell'edificio, per l'impossibilità di verificare lo stato di consistenza della struttura a causa dell'inaccessibilità della stessa e per ottemperare alle condizioni imposte dal parere della SS.BB. CC. di Messina con parere prot. 17570 del 27/07/2021 si è reso necessario redigere una perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. "c" ed "e" del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto del progetto e del quadro economico di finanziamento della spesa.

Le variazioni consistono nei seguenti interventi:

1. Realizzazione degli intonaci esterni nel rispetto delle caratteristiche esterne
2. Realizzazione del manto di copertura in coppi
3. Realizzazione ondulina sottocoppo
4. Impermeabilizzazione con resina poliureica
5. Sistemazione dell'impianto elettrico
6. Restauro delle travi del tetto
7. Sistemazione del bagno.

- che le variazioni al progetto approvato non muteranno sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto,
- che le motivazioni di cui sopra identificano la fattispecie della variante in applicazione dell'art.106, comma 1)lett. "c" ed "e", D. Lgs.50/2016, finalizzando il tutto, al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

Che la P.V.T. presente i seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Elenco Prezzi
- Analisi prezzi
- Computo metrico estimativo PV
- Quadro economico di confronto
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

Che la P.V.T. succitata, non muta il quadro economico post gara, così di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO Perizia di variante

Importo lavori	€	212.342,66	
Oneri per la sicurezza	€	7.083,28	
Importo lavori a base d'asta	€	205.259,38	
Totale lavori	€	212.342,66	
R.A impresa 33,33%	€	68.412,95	
Importo contrattuale dei lavori	€	143.929,71	€ 143.929,71
Somme a disposizione della stazione appaltante			
Imprevisti	€	14.266,91	
Responsabile del procedimento	€	3.397,48	
Spese per supporto -consulenza sicurezza	€	2.000,00	

Spese tecniche relative a: progettazione esecutiva, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità comprensivo di spese ed oneri previdenziali -Collaudi -	€	21.758,68
IVA 10 % sui lavori	€	14.392,97
Totale somme a disposizione	€	<u>55.816,04</u>

Economie

Lavori ribasso 33,3300 %	€	68.412,95
Iva su ribasso 10%	€	6.841,30
Totale economie	€	75.254,25

Totale lavori € 275.000,00

- CHE i maggiori lavori a seguito della Perizia di Variante Tecnica, rientrano tutti nella medesima categoria e tipologie del progetto originario.

CONSIDERATO

- CHE le previsioni progettuali della Perizia di Variante Tecnica oggetto della presente, appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire al fine di completare l'opera in oggetto a perfetta regola d'arte e risultano ampiamente giustificate dalla relazione redatta dalla Direzione dei Lavori;
- CHE la redazione della presente Perizia di Variante Tecnica è indispensabile per rendere più funzionale l'opera, non alterando minimamente la natura e la destinazione originaria della medesima;
- CHE lo schema del verbale di concordamento nuovi prezzi è redatto in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra l'Amministrazione appaltante e l'impresa aggiudicatrice dei lavori;
- CHE i maggiori lavori oggetto della presente Perizia di Variante Tecnica, non sono dovuti a carenze degli elaborati progettuali o ad errori nella Progettazione o Direzione Lavori ai sensi delle vigenti disposizioni e nel rispetto dell'autorizzazione con prescrizione della SS.BB.CC. di Messina.

Visto il D.Lgs. n° 267/2000.

Visto il D. Lgs.50/2016.

Vista la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnica

Vista la L.R. n°8 del 2016

Visto il D. Lgs. 56/2017

Vista la legislazione vigente sugli appalti LL.PP.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo Regolamento d'Attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Viste tutte le vigenti norme in materia.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

APPROVARE IN LINEA TECNICA LA PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E LO SCHEMA VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI – Relativamente ai “Lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa Maria SS. del Rosario – fraz. Rocca “.in applicazione dell'art.106, comma 1)lett. “c” ed “e”, D. Lgs.50/2016, comprensivo di economie;

QUADRO ECONOMICO Perizia di variante

Importo lavori	€	212.342,66	
Oneri per la sicurezza	€	7.083,28	
Importo lavori a base d'asta	€	205.259,38	
Totale lavori	€	212.342,66	
R.A impresa 33,33%	€	68.412,95	
Importo contrattuale dei lavori	€	143.929,71	€ 143.929,71
Somme a disposizione della stazione appaltante			
Imprevisti	€	14.266,91	
Responsabile del procedimento	€	3.397,48	
Spese per supporto -consulenza sicurezza	€	2.000,00	
Spese tecniche relative a: progettazione esecutiva, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità comprensivo di spese ed oneri previdenziali -Collaudi -	€	21.758,68	
IVA 10 % sui lavori	€	14.392,97	
Totale somme a disposizione			€ 55.816,04

Economie

Lavori ribasso 33,3300 %	€	68.412,95
Iva su ribasso 10%	€	6.841,30
Totale economie	€	75.254,25
Totale lavori	€	275.000,00

Di dare atto che per i lavori suddetti si farà fronte con le somme a disposizione previste in progetto, e finanziato dall'Assessorato Infrastrutture e Mobilità con D.D.G.n. 836 del 23/04/2020

Di dare mandato al Responsabile unico del procedimento, nonché al Responsabile dell'Area Tecnica per quanto di competenza.

Di dare mandato al Responsabile Area Amministrativa per quanto di competenza.

Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza.

Di disporre la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari e all'ufficio Ragioneria;

Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge

L'Istruttore

(Gorgone Antonia)



Il Responsabile dell'Area Tecnica

(ing. A.F. Pidala)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Provincia di Messina
PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000.

Lì _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(*A.F. Pidara*)



AREA RAGIONERIA e FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000 per come segue:

Esercizio Finanziario 2022 competenza/Residuo

al Capitolo 2018010P Titolo 2 Miss 3 Progr 1 Mca 1 Imp. 1002/2021

li 10/02/2022

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(Dott.ssa Giuseppina Mangano)

