



COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 329 del 18/05/22 del Reg. Gen.

N° 135 del 17/05/2022 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Approvazione quadro economico post gara dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 4 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Mirto

CUP: D75C18000030006

Il Responsabile Area Tecnica

DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

Che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00;

Che con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Che con determina n.240 del 17/11/2020 a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. si è affidato l'INCARICO DI progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, all'arch. Giuseppe Lo Presti Costantino nato a Ficarra il 02/01/1953 e residente in Capo d'Orlando C.F.LPRGPP53A02D569M , P .IVA 01335840839 , per l'importo di €35.074,66 oltre iva e oneri riflessi al netto del ribasso d'asta del 10,1010%,;

Che con determina n.119 del 31/03/2021 a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. si è affidato l'INCARICO PROFESSIONALE DI Redazione Relazione Geologica, indagini geognostiche e DL per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui in oggetto al geol. Armeli Salvatore nato a S. Salvatore di Fitalia il 28/03/1959 C.F. RMLSVT59C28I147S residente in Torrenova via Pio La Torre, per l'importo di € 9.152,40 (diconsi EURO novemilacentocinquantadue//40) oltre IVA ed oneri accessori, al netto del ribasso d'asta del 10,3987% sul prezzo posto a b.a. di € 10.214,58;

Che in data 25/06/2021 prot. 7990 il progettista arch. Giuseppe Lo Presti Costantino ha trasmesso il progetto esecutivo, approvato con determina n. 309 del 26/08/2021

Che questa Amministrazione è venuta nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi

dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76, giusta determina n. 414 del 06/12/2021

Vista la determina n. 270 del 03/04/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto dell'elenco degli operatori economici iscritti per la Regione Sicilia, Provincia di Messina, Categoria OG1 classifica III, da invitare, per l'esecuzione di appalti di lavori pubblici, ai sensi degli art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 – L. n. 120/2020 e ss. mm. ii.;

Riscontrato che dall'elenco suddetto si sono individuate, per la categoria suddetta, n. 137 imprese.

Che con determina n. 414 del 06/12/2021 si è preso atto dell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 4 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Mirto

Che a seguito di procedura negoziata i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Edil Sicula con sede in Brolo P.IVA 01526090830, per un importo contrattuale di € 243.560,44 (euro duecento quarantatremilacinquecentosessanta//44) oltre IVA al 10% al netto del ribasso d'asta dello 31,6677% sul prezzo a b.a. di € 330.416,50, ai sensi dell'art. 63, comma 2, e con le modalità di cui dell'art. 36, comma 2 - lettera "c-bis" del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e s.m.i
PERTANTO

alla luce di quanto sopra il nuovo quadro economico rimodulato è il seguente:

Lavori

A1) Importo dei lavori ribassati	€ 225.781,19
A2) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso asta	€ 17.779,25
Totale	€ 243.560,44
Costo manodopera	€ 71.649,57
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) incentivo RUP di cui al D. Lgs. 50/2016	€ 5.571,13
B2) IVA sui lavori	€ 24.356,04
B3) Spese espletamento gara – ANAC	€ 3.000,00
B4) Parere ASP	€ 500,00
B5) Oneri conferimento in discarica	€ 11.000,00
B6) Competenze progettazione geologo compreso indagini	€ 9.152,40
B7) IVA e Oneri Cassa su B6	€ 2.460,17
B8) Competenze per la progettazione e D.L.	€ 35.074,66
B9) IVA e oneri Cassa su B8	€ 9.428,07
B10) Oneri per il coordinamento della sicurezza in f. esecuz.	€ 11.611,79
B11) IVA e oneri Cassa su B10	€ 3.121,25
B12) Collaudo statico	€ 2.873,96
B13) IVA e Cassa su B12	€ 772,52
B14) Arredi ed allestimenti interni ed esterni	€ 40.000,00
B15) Oneri per acquisizione immobile	€ 50.000,00
B16) imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.070,72
B 17) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 235.456,24
ECONOMIE:	
- Ribasso d'asta	€ 104.635,31

- IVA 10% su ribasso	€ 10.463,53
C 1 - Competenze per la progettazione, d.l.	€ 3.940,97
C 2 - IVA ed Oneri Cassa su C1	€ 1.059,33
C 3 - competenze prog. Geologo e indagini	€ 1.062,19
C 4 - IVA e oneri Cassa su C3	€ 285,52
C 5 TOTALE ECONOMIE	€ 121.446,85
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	
A LAVORI	€ 243.560,44
B SOMME A DISPOSIZIONE	€ 224.992,71
C ECONOMIE	€ 121.446,85
	€ 590.000,00

Visto il D.Lgs. n° 267/2000.

Visto il D. Lgs. 50/2016.

Vista la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnica

Vista la legislazione vigente sugli appalti LL.PP.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo Regolamento d'Attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Viste tutte le vigenti norme in materia.

DETERMINA

APPROVARE il nuovo quadro economico post gara, dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 4 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Mirto

come appresso specificato:

Lavori

A1) Importo dei lavori ribassati	€ 225.781,19
A2) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso asta	€ 17.779,25
Totale	€ 243.560,44
Costo manodopera	€ 71.649,57

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) incentivo RUP di cui al D. Lgs. 50/2016	€ 5.571,13
B2) IVA sui lavori	€ 24.356,04
B3) Spese espletamento gara – ANAC	€ 3.000,00
B4) Parere ASP	€ 500,00
B5) Oneri conferimento in discarica	€ 11.000,00
B6) Competenze progettazione geologo compreso indagini	€ 9.152,40
B7) IVA e Oneri Cassa su B6	€ 2.460,17
B8) Competenze per la progettazione e D.L.	€ 35.074,66
B9) IVA e oneri Cassa su B8	€ 9.428,07
B10) Oneri per il coordinamento della sicurezza in f. esecuz.	€ 11.611,79
B11) IVA e oneri Cassa su B10	€ 3.121,25
B12) Collaudo statico	€ 2.873,96
B13) IVA e Cassa su B12	€ 772,52
B14) Arredi ed allestimenti interni ed esterni	€ 40.000,00
B15) Oneri per acquisizione immobile	€ 50.000,00

B16) imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.070,72
B 17) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 235.456,24
ECONOMIE:	
- Ribasso d'asta	€ 104.635,31
- IVA 10% su ribasso	€ 10.463,53
C 1 - Competenze per la progettazione, d.l.	€ 3.940,97
C 2 - IVA ed Oneri Cassa su C1	€ 1.059,33
C 3 - competenze prog. Geologo e indagini	€ 1.062,19
C 4 - IVA e oneri Cassa su C3	€ 285,52
C 5 TOTALE ECONOMIE	€ 121.446,85
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	
A LAVORI	€ 243.560,44
B SOMME A DISPOSIZIONE	€ 224.992,71
C ECONOMIE	€ 121.446,85
	€ 590.000,00

DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari e all'ufficio Ragioneria;

DISPORRE l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore
(Gorgone Antonia)



Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(ing. A.F. Pidalà)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina
PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000.

Lì


Il Responsabile dell'Area
(ing. A. Fedalà)

AREA RAGIONERIA e FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000 per come segue:

Esercizio Finanziario _____ competenza/Residuo

al Capitolo 20820107 Titolo 2 Miss 3 Progr 1 Mca 1 Imp.

il 17/05/2022



Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(dott.ssa Mangano Giuseppina)

