



# COMUNE DI CAPRI LEON

Città Metropolitana di Messina

## Determinazione del Responsabile Area Tecnica

### Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 116 del 30/01/23 del Reg. Gen.  
N° 48 del 30/01/2023 del Reg. Resp. A.T.

**OGGETTO:** Lavori di “Manutenzione straordinaria della Chiesa Maria SS. del Rosario – fraz. Rocca “ – Approvazione lista in economia

CUP: D29B19000060002

CIG: 8592438027

### Il Responsabile Area Tecnica

#### DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

#### PREMESSO

**Che** con determina sindacale n. 01 del 07/01/2020 è stato nominato RUP il geom. Lorenzo Scarcina,

**Che** con delibera di G.M. n. 2 del 09/01/2020 si è approvato l'aggiornamento del progetto dei lavori di cui in oggetto, al nuovo prezzario, così di seguito specificato:

<b>Importo lavori</b>	€	212.342,66
<b>Oneri per la sicurezza</b>	€	7.083,28
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	€	205.259,38
<b>Totale lavori</b>	€	212.342,66
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
Imprevisti	€	14.266,91
Responsabile del procedimento	€	3.397,48
Spese tecniche relative a: progettazione esecutiva, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità comprensivo di spese ed oneri previdenziali -Collaudi		
	€	23.758,68
IVA 10 % sui lavori	€	21.234,27
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>62.657,34</b>
<b>Totale lavori</b>	€	<b>275.000,00</b>

**Che** l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità con D.D.G.n. 836 del 23/04/2020 ha decretato il finanziamento del suddetto intervento per € 275.000,00, dando come termine 180 gg. per l'espletamento della gara di appalto.

Che con determina sindacale n. 15 del 26/05/2020 si è proceduto alla revoca della determina n. 1 del 07/01/2020 di nomina rup, e la nomina del nuovo rup, ing. A.F. Pidalà;

**Che** con determina n.6 del 12/01/2021 e determina n. 96 dell'11/03/2021 si è proceduto ad approvare il bando e la modulistica della procedura di cui in oggetto:

**Che** con determina n.265 del 13/07/2021 si sono aggiudicati definitivamente i lavori di Manutenzione straordinaria della Chiesa Maria SS. del Rosario – fraz. Rocca” all'Impresa Gima Costruzioni s.r.l. P.IVA 03373220833 di Destro Pastizzaro Giuseppe nato a S. Agata Militello il 20/03/1998 e residente in Tortorici, , per l'importo complessivo di €136.846,43 (dicorsi EUROcentotrentaseimilaottocentoquarantasei//43) oltre IVA oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 33,3300% sul prezzo posto a b.a. di € 205.259,38 oltre oneri per la sicurezza giusto verbale del 15/06/2021, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76.

Riportando il quadro economico post gara:

#### QUADRO ECONOMICO POST GARA

<b>Importo lavori</b>	€ 212.342,66	
<b>Oneri per la sicurezza</b>	€ 7.083,28	
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	€ 205.259,38	
<b>Totale lavori</b>	€ 212.342,66	
<b>R.A impresa 33,33%</b>	€ 68.412,95	
<b>Importo contrattuale dei lavori</b>	€ 143.929,71	€ 143.929,71
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
Imprevisti	€ 14.266,91	
Responsabile del procedimento	€ 3.397,48	
Spese per supporto -consulenza sicurezza	€ 2.000,00	
Spese tecniche relative a: progettazione esecutiva, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità comprensivo di spese ed oneri previdenziali -Collaudi -	€ 21.758,68	
IVA 10 % sui lavori	€ 14.392,97	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 55.816,04</b>
<b>Economie</b>		
Lavori ribasso 33,3300 %		€ 68.412,95
Iva su ribasso 10%		€ 6.841,30
<b>Totale economie</b>		<b>€ 75.254,25</b>
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 275.000,00</b>

Che in data 21/09/2021 si è stipulato contratto rep. 1/2021, registrato telematicamente all'ufficio delle Entrate il 21/09/2021 n°15394 serie 1T.

Che in data 13/07/2021 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, giusto verbale di pari data.

Che in data 20/07/2021 è avvenuto il concreto inizio.

Che durante i lavori a causa della vetustà dell'edificio, per l'impossibilità di verificare lo stato di consistenza della struttura a causa dell'inaccessibilità della stessa e per ottemperare alle condizioni imposte dal parere della SS.BB. CC. di Messina con parere prot. 17570 del 27/07/2021 si è reso necessario redigere una perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. "c" ed "e" del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto del progetto e del quadro economico di finanziamento della spesa., approvata con determina n. 45 del 09/02/2022

Che la P.V.T. succitata, non ha mutato il quadro economico post gara, così di seguito specificato:

#### QUADRO ECONOMICO Perizia di variante

<b>Importo lavori</b>	€	212.342,66	
<b>Oneri per la sicurezza</b>	€	7.083,28	
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	€	205.259,38	
<b>Totale lavori</b>	€	212.342,66	
<b>R.A impresa 33,33%</b>	€	68.412,95	
<b>Importo contrattuale dei lavori</b>	€	143.929,71	€ 143.929,71
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
Imprevisti	€	14.266,91	
Responsabile del procedimento	€	3.397,48	
Spese per supporto -consulenza sicurezza	€	2.000,00	
Spese tecniche relative a: progettazione esecutiva, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità comprensivo di spese ed oneri previdenziali -Collaudi -	€	21.758,68	
IVA 10 % sui lavori	€	14.392,97	
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 55.816,04</b>
 <b>Economie</b>			
Lavori ribasso 33,3300 %	€	68.412,95	
Iva su ribasso 10%	€	6.841,30	
<b>Totale economie</b>	€	<b>75.254,25</b>	
<b>Totale lavori</b>	€	<b>275.000,00</b>	

- Che in data in data 10/02/2022 è stato registrato l'atto di sottomissione registrato all'Agenzia delle Entrate di S. Agata di Militello. al n. 87 serie 3 ;
- Che l'impresa ha ricevuto l'anticipazione prevista per legge, liquidata con determina n. 383 del 16/11/2021, per un importo di €43.178,91
- Che durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di gg. 45 portando il fine lavori entro il 23/02/2022

**VISTO**

- Che i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni progettuali, alle perizie di variante suppletive;
- Che in data 10/03/2022 la D.L. redigeva Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione;

PRESO ATTO che l'impresa ha firmato il registro di contabilità finale senza riserva.  
Riscontrato

Che con determina n 47 del 26/01/2023 si è approvata la Contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione per un importo complessivo di €143.939,70

Che a seguito dell'approvazione della contabilità finale si sono riscontrate nelle varie voci del q.e. di spesa delle economie, per un ammontare di € 36.025,59, , scaturendo il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**  
**CON RIMODULAZIONE SOMME A DISPOSIZIONE**  
**ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016**

<b>Importo lavori</b>	€ 212.342,66	
<b>Oneri per la sicurezza</b>	€ 7.083,28	
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	€ 205.259,38	
<b>Totale lavori</b>	€ 212.342,66	
<b>R.A impresa 33,33%</b>	€ 68.412,95	
<b>Importo contrattuale dei lavori</b>	€ 143.929,71	€ 143.929,71
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
Imprevisti	€ 0,00	
Responsabile del procedimento	€ 3.397,48	
Spese per supporto -consulenza sicurezza	€ 2.000,00	
Spese tecniche relative a: progettazione esecutiva, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità comprensivo di spese ed oneri previdenziali -Collaudi -	€ 0,00	
Economie per lavori di miglioramento	€ 36.025,59	
IVA 10 % sui lavori	€ 14.392,97	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 55.816,04</b>
<b>Economie</b>		
Lavori ribasso 33,3300 %		€ 68.412,95
Iva su ribasso 10%		€ 6.841,30
<b>Totale economie</b>		<b>€ 75.254,25</b>
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 275.000,00</b>

**Che** per i lavori in economia ossia, lavori per migliorie funzionali è stato dato mandato verbalmente all'U.T.C. per la redazione del progetto per l'importo di € 36.025,59 comprensivo IVA 10%;

**Visto** il D.Lgs. n° 267/2000.

**Visto** il D. Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii;

**Vista** la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnica

**Vista** la legislazione vigente sugli appalti LL.PP.

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo Regolamento d'Attuazione.

**Visto** lo Statuto Comunale.

**Viste** tutte le vigenti norme in materia.

**Visto** il D. Lgs.

DETERMINA

**Di approvare** il quadro economico di spesa dei lavori di Manutenzione straordinaria della Chiesa Maria SS. Del Rosario – fraz. Rocca, così di seguito specificato:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA  
CON RIMODULAZIONE SOMME A DISPOSIZIONE**

<b>Importo lavori</b>	€ 212.342,66	
<b>Oneri per la sicurezza</b>	€ 7.083,28	
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	€ 205.259,38	
<b>Totale lavori</b>	€ 212.342,66	
<b>R.A impresa 33,33%</b>	€ 68.412,95	
<b>Importo contrattuale dei lavori</b>	€ 143.929,71	€ 143.929,71
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
Imprevisti	€ 0,00	
Responsabile del procedimento	€ 3.397,48	
Spese per supporto -consulenza sicurezza	€ 2.000,00	
Spese tecniche relative a: progettazione esecutiva, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità comprensivo di spese ed oneri previdenziali -Collaudi -	€ 0,00	
Economie per lavori di miglioramento	€ 36.025,59	
IVA 10 % sui lavori	€ 14.392,97	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 55.816,04</b>
<b>Economie</b>		
Lavori ribasso 33,3300 %	€ 68.412,95	
Iva su ribasso 10%	€ 6.841,30	
<b>Totale economie</b>	<b>€ 75.254,25</b>	
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 275.000,00</b>	

1. **Dare atto** che per i lavori della lista in economia individuati come lavori per migliorie funzionali, ammontanti ad € 36.025,59 comprensivo Iva 10%, si procederà attraverso l'attivazione di una procedura di gara, come previsto dalla normativa vigente.
2. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per quanto di competenza.
3. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Finanziaria per quanto di competenza.
4. **Disporre** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, all'Ufficio Ragioneria, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari;
5. **Disporre** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore  
(Gorgone Antonia)

Il Responsabile Area Tecnica

(ing. A.F. Pidalà)

**PARERI**

**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
*Provincia di Messina*  
**PARERI**

*In relazione alla superiore determinazione;  
richiamata la normativa vigente in materia;  
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;  
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;  
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

**ATTESTA**

*La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000.*

Li, 30/01/2023

Il Responsabile dell'Area  
( *ing. A.F. Pidalà* )

**AREA RAGIONERIA e FINANZE**

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000 per come segue:*

Esercizio Finanziario \_\_\_\_\_ competenza/Residuo

cap. 20180109

imp. 2516/21 rubli del bilancio c.le di Capri Leone

li 30/01/2023



Il Responsabile dell'Area  
( *ott.ssa Mangano Giuseppina* )  
Ragioneria e Finanze