



**COMUNE DI CAPRILEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

N. 06 Registro

del 30/03/2023

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Area e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (Art. 14 – legge 131/83) anno 2023.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **TRENTA** del mese di **MARZO** alle ore **18,00** e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di **INIZIO** disciplinata dal comma 1° dell'art. 30 della L. R. 06/03/1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art.58 della stessa L.R., in **sessione ordinaria** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

<b>Cognome e Nome del Consigliere</b>					
	Presente	Assente		Presente	Assente
LIONETTO CATERINA	X		CAPUTO GIORGIO	X	
FRANCHINA GIUSEPPE	X		MUSARRA GIUSEPPE	X	
LIPRINO SALVATORE	X		MUNASTRA STEFANIA	X	
MANCUSO CALOGERO	X		SAPONE MARIKA		X giust
LAZZARO ANTONELLA	X				
CARCIONE VINCENZO IVAN	X				
MESSINA PATRIZIA	X				
LAZZARA SALVATORE	X				
<b>Assegnati: n. 12</b>	<b>In carica: n. 12</b>		<b>Presenti n. 11</b>	<b>Assenti: n. 01</b>	

**Assume** la Presidenza la Sig.ra Caterina Lionetto nella sua qualità di **Presidente**

**Sono Presenti:** il Sindaco, assessori Mancari R. e Tascone V.

**Partecipa** il Segretario del Comune **Dott.ssa Maria Gabriella Crimi**.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** che sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **parere Favorevole;**
- Il Responsabile del servizio finanziario, per la regolarità contabile: **parere Favorevole**

La seduta è pubblica

Il Presidente passa alla trattazione del punto n. 6 posto all'ordine del giorno ed espone brevemente la proposta.  
Il Responsabile dell'Area Tecnica evidenzia che si tratta di un adempimento obbligatorio al bilancio e meramente formale atteso che non vi sono aree da destinare alle finalità di cui all'oggetto.  
Il Presidente preso atto che non ci sono altri interventi dispone che si proceda alla votazione

Presenti: n. 11  
Favorevoli: n. 11  
Contrari: n. 0  
Astenuiti: n. 0  
Assenti: n. 1 (Sapone)

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;  
Visto che sulla proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;  
Ritenuta tale proposta di deliberazione meritevole di approvazione;  
Visto il parere dell'Organo di Revisione;  
Visto L'O.R.E.L.;  
Visto lo Statuto Comunale;  
Visto l'esito della votazione

#### **DELIBERA**

-Di approvare la proposta di cui all'oggetto che qui si intende integralmente richiamata e trascritta per farne parte integrante formale sostanziale.

Successivamente il Presidente dispone che si proceda a votare l'immediata eseguibilità

Presenti: n. 11  
Favorevoli: n. 11  
Contrari: n. 0  
Astenuiti: n. 0  
Assenti: n. 1 (Sapone)

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'esito della votazione

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. 44/91.

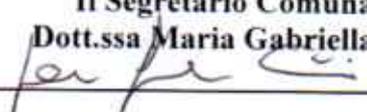
Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

**IL PRESIDENTE**  
F.to Lionetto Caterina

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Maria Gabriella Crimi

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.  
Capri Leone Li 03/04/2023

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Maria Gabriella Crimi**



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – On Line del Comune (www.comune.capri Leone.me.it) il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**L'ADDETTO**

### ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuta.

Capri Leone li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL RESPONSABILE**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva:**

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;

Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

**Capri Leone Li 03/04/2023**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dott.ssa Maria Gabriella Crimi**



**Comune di Capri Leone**  
Prov. di Messina

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO C.LE**

Presentata dal Responsabile dell'U.T.C. su proposta del Sindaco.

**OGGETTO: Area e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (art. 14 - Legge 131/83) anno 2023**

Visto l'art. 16 della L. 26.2.82, n° 51;

Visto l'art. 14 della D.L. 28.02.83, n° 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26.04.1983, n°131, e ss. mm. ii., che testualmente recita: "Art. 14 prezzi di cessione di aree e fabbricati. I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.62, n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.71, n° 865 e 5.8.78, n° 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.

**Accertato che** questo Comune non dispone di aree e fabbricati da utilizzare ai fini del citato art. 14 della legge 131/1983;

Vista la circolare n° 1/1988, prot. 3141 dell'Assessorato Regionale EE.LL.;

Vista la circolare 20.10.1991 n° 35/91 del Ministero dell'Interno;

Viste le LL. 18.04.1962, n° 167; 22.10.1971, n° 865 e 5.08.78, n° 457 e le successive modificazioni ed integrazioni apportate alle stesse;

Visto l'Ord. Amm.vo EE.LL. vigente in Sicilia;

Vista la L.R. n° 142/90 e le LL.RR. 44/91, n° 48/91. n° 7/92 e n° 26/93;

Viste le norme vigenti in materia.

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO DELIBERI

Di dare atto che questo Comune non dispone di aree e fabbricati da destinare alle finalità di cui all'art. 14 della legge n° 131/1983 e ss. mm. e ii..

Capri Leone 01/02/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Picalà)

Il Proponente  
Il Sindaco  
(Bernardette Grasso)

PARERI

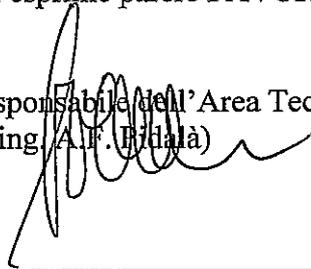
Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 sulla proposta di deliberazione con

**OGGETTO: Area e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (art. 14 – Legge 131/83) anno 2023**

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Li, 01/02/2023

Il Responsabile dell' Area Tecnica  
(ing. A.F. Fidalà)



UFFICIO DI RAGIONERIA

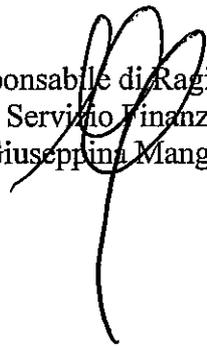
Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere \_\_\_\_\_

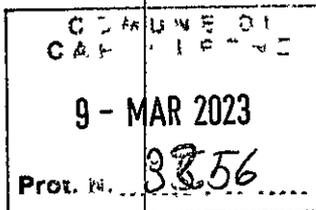
Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo

Cap. \_\_\_\_\_

li 09/03/2023

Il Responsabile di Ragioneria  
e del Servizio Finanziario  
(Giuseppina Mangano)





**COMUNE DI CAPRI LEONE**

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**Verbale n. 09/2023**

**Oggetto: Area e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ( art. 14-L. 131/83) anno 2023.**

L'anno 2023, il giorno nove del mese di marzo, presso la sede Municipale,

**09.03.2023**

**l'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente**

composto da

- *Ferdinando Marchese – Revisore Unico;*

si è adunato per esaminare ed esprimere il relativo parere sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

**Premesso che:**

questo Organo di Revisione Economico-Finanziaria:

- ha ricevuto in data 09.03.2023 con nota prot. 3.236 la proposta di deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto: **"Area e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ( art. 14-L. 131/83) anno 2023"**;
- ha proceduto alla verifica dei dati sulla base della documentazione esibita dall'Ente, come da carte di lavoro acquisite agli atti, al fine del rilascio del richiesto parere;

## Esaminata

- la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale di cui in oggetto;
- la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione *de qua*;

## Atteso che

- nella proposta di deliberazione si da atto che l'Ente non dispone di aree e fabbricati da destinare alle finalità di cui all'art. 14 della L. 131/1983 e ss.mm.e ii;

## Visti

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi contabili generali e applicati;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Premesso quanto sopra e fermo restando ogni eventuale azione consequenziale

**esprime parere favorevole**

sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

**l'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente**

f.to Ferdinando rag. Marchese

