



COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 812 del 31/12/2021 del Reg. Gen.
N° 438 del 31/12/2021 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: APPROVAZIONE **PROGETTO ESECUTIVO OSPITALITA' DIFFUSA OP. 51 -LOTTO FUNZIONALE 2** - "Realizzazione del Centro Rete Paese Nebrodi") nel Comune di Longi"

CUP D75C18000020006

PREMESSO CHE:

nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;

con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 51 denominata *Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi)* è compresa nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento per l'importo totale di euro 2.800.000,00;

Preso atto che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei due comuni coinvolti nell'operazione n. 51, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

Considerato che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone e Longi, il progetto è articolato in lotti;

Considerato che il progetto definitivo è articolato nei sei seguenti lotti a carattere strutturale:

- Lotto Funzionale 1** - "Realizzazione del Centro rete Paese Nebrodi" nel Comune di Capri Leone" dell'importo euro 750.000,00;
- Lotto Funzionale 2** - "Realizzazione del Centro rete Paese Nebrodi" nel Comune di Capri Leone" dell'importo euro 1.400.000,00
- Servizi per la gestione del Sistema Nebrodi Ospitalità Diffusa dell'importo di € 650.000,00;

Preso atto che con delibera di G.M. n° 221 del 20/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 51;

Preso atto che con delibera di G.M. n. 301 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.2978 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo preziario regionale.

Preso atto che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6243 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 2.800.000,00 ;

Che con determina sindacale n. 23 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Che con determina n. 103 del 23/07/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Micalizzi Tommaso con determina n. 35 del 02/02/2021

Che con determina n.116 del 25/03/2021 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della Redazione relazione geologica, indagini geognostiche e D.L. per la progettazione esecutiva, incarico affidato al geol. Prestipino Alberto con determina n.303 del 17/08/2021;

Che in data 29/12/2021 prot.16201 il progettista ing. Micalizzi Tommaso trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. e , composto dalla seguente documentazione :

- Tav. 1 Relazione tecnica- illustrativa
- Tav. 2 Inquadramento Territoriale Area Di Intervento
- Tav. 3 Documentazione Fotografica
- Tav. 4 Inquadramento urbanistico
- Tav. 5 Rilievo Plano-Altmetrico
- Tav. 6 Rilievo Aerofotogrammetrico
- Tav. 7 Planimetria Generale Stato Di Fatto
- Tav. 6 Stato di Fatto:
 - Parcheggio Salita Campo Sportivo - Via Libertà
 - Piante Prospetti e Sezioni Fabbricati
- Tav.7 Stato di Progetto:
 - Parcheggio Salita Campo Sportivo - Via Libertà
 - Piante Prospetti e Sezioni Fabbricati
- Tav. 8 Relazione Geologica
- Tav. 9 Relazione Geotecnica
- Tav. 10 Relazione E Calcoli Statici
- Tav.11 Disegni Esecutivi Strutturali
- Tav. 12 Piano Particellare D'esproprio E Calcolo Indennita'
- Tav. 13 Analisi Prezzi Unitari
- Tav. 14 Elenco Prezzi
- Tav. 15 Computo Metrico Estimativo
- Tav. 16 Calcolo Incidenza Manodopera
- Tav.17 Cronoprogramma Dei Lavori
- Tav. 18 Schema Competenze Tecniche
- Tav. 19 Schema Contratto E Capitolato Speciale D'appalto
- Tav. 20 Piano Di Sicurezza E Coordinamento E Costi Di Sicurezza
 - Piano Di Sicurezza E Coordinamento
 - Costi Della Sicurezza
- Tav.21 Piano Di Manutenzione Dell' Opera
- Tav.22 Quadro Economico

Preso atto che il progetto esecutivo è corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016, art. 23 e ss. mm. e ii., per un importo complessivo di € 1.400.000,00 così di seguito specificato:

LAVORI

A) IMPORTO LAVORI	€ 1.053.000,00	€ 1.053.000,00
a.1 Incidenza Mano d' Opera	€ 177.578,00	
a.2 Oneri per i piani di sicurezza.....	€ 23.735,33	
	<hr/>	
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (=a-a.2)	€ 1.029.264,67	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) Imprevisti 3%	€ 30.877,94	
2) Spese tecniche		
a)Per progettazione e coord. sicurezza in fase di esecuz. da gara d'appalto	€ 35.118,19	

	Piante Prospetti e Sezioni Fabbricati
Tav. 8	Relazione Geologica
Tav. 9	Relazione Geotecnica
Tav. 10	Relazione E Calcoli Statici
Tav.11	Disegni Esecutivi Strutturali
Tav. 12	Piano Particellare D'esproprio E Calcolo Indennita'
Tav. 13	Analisi Prezzi Unitari
Tav. 14	Elenco Prezzi
Tav. 15	Computo Metrico Estimativo
Tav. 16	Calcolo Incidenza Manodopera
Tav.17	Cronoprogramma Dei Lavori
Tav. 18	Schema Competenze Tecniche
Tav. 19	Schema Contratto E Capitolato Speciale D'appalto
Tav. 20	Piano Di Sicurezza E Coordinamento E Costi Di Sicurezza Piano Di Sicurezza E Coordinamento Costi Della Sicurezza
Tav.21	Piano Di Manutenzione Dell' Opera
Tav.22	Quadro Economico

- **Di approvare** il quadro economico del progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., così specificato:

LAVORI

A) IMPORTO LAVORI	€ 1.053.000,00	€ 1.053.000,00
a.1 Incidenza Mano d' Opera	€ 177.578,00	
a.2 Oneri per i piani di sicurezza.....	€ 23.735,33	
	<hr/>	
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (=a-a.2)	€ 1.029.264,67	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) Imprevisti 3%	€ 30.877,94	
2) Spese tecniche		
a) Per progettazione e coord. sicurezza in fase di esecuz. da gara d'appalto e direzione dei lavori	€ 35.118,19	
b) Per Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 21.516,21	
c) Per collaudatore statico in corso d'opera	€ 10.000,00	
d) Per relazione geologica comprese le indagini geologiche e geofisiche come da gara d'appalto	€ 9.596,05	
e) Per geologo durante la fase esecutiva dei lavori	€ 6.000,00	
3) Cassa e previdenza	€ 3.289,22	
4) Spese per attività R.U.P. (ex art.113D.Lgs N° 50/2016 e s.m.i.)	€ 8.424,00	
5) Spese per versamenti pareri , contributo Anac, Pubblicità Gara	€ 3.000,00	
6) Spese per oneri in discarica	€ 10.000,00	
7) Per I.V.A.	€ 124.114,33	
a) IVA sui lavori a base d'asta 22%	€ 105.300,00	
b) IVA sulle spese tecniche e simili	€ 8.814,33	
	<hr/>	
8) Spese per indennità Espropriative	€ 61.700,00	
9)- Spese per frazionamenti e pratiche espropriative	€ 8.000,00	
10)- Spese per arredo	€ 15.364,06	
	<hr/>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 347.000,00	€ 347.000,00
	Importo complessivo dell'opera (A+B)	€ 1.400.000,00

- **Di Prendere atto** che la presente opera è dichiarata di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza .

- **Di approvare** il piano particellare di esproprio e l'elenco descrittivo dei terreni di cui è prevista l'espropriazione con l'indicazione dell'estensione e dei confini, nonché dei dati identificativi catastali;

- **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica – RUP, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.

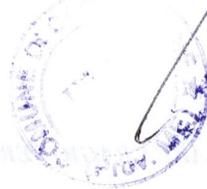
-**Dare mandato** al Responsabile dell'ufficio ragioneria di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.

- **Disporre** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, alla Segreteria Com.le, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.

- **Disporre** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile Area Tecnica e Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(ing. A.E. Pidalà)



COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000

Li 31/12/2021

Il Responsabile dell'Area
(ing. A.F. Fidalà)

AREA RAGIONERIA E FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,

al Capitolo 20820106 imp. _____;

li 31/12/2021

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)

