



COMUNE DI CAPRILEONE
Città Metropolitana di Messina

N. 04 Registro

del 30/03/2023

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili previsto dall'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133. anno 2023/2025.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **TRENTA** del mese di **MARZO** alle ore **18,00** e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di **INIZIO** disciplinata dal comma 1° dell'art. 30 della L. R. 06/03/1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art.58 della stessa L.R., in **sessione ordinaria** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome del Consigliere					
	Presente	Assente		Presente	Assente
LIONETTO CATERINA	X		CAPUTO GIORGIO	X	
FRANCHINA GIUSEPPE	X		MUSARRA GIUSEPPE		
LIPRINO SALVATORE	X		MUNASTRA STEFANIA	X	
MANCUSO CALOGERO	X		SAPONE MARIKA		X giust
LAZZARO ANTONELLA	X				
CARCIONE VINCENZO IVAN	X				
MESSINA PATRIZIA	X				
LAZZARA SALVATORE	X				
Assegnati: n. 12		In carica: n. 12		Presenti n. 11	Assenti: n. 01

Assume la Presidenza la Sig.ra Caterina Lionetto nella sua qualità di **Presidente**

Sono Presenti: il Sindaco, assessori Mancari R. e Tascone V.

Partecipa il Segretario del Comune **Dott.ssa Maria Gabriella Crimi**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **parere Favorevole**;
- Il Responsabile del servizio finanziario, per la regolarità contabile: **parere Favorevole**.

La seduta è pubblica

Il Presidente passa alla trattazione del punto n. 4 posto all'ordine del giorno e chiede al Responsabile dell'Area Tecnica di esporre il contenuto della proposta.

Il Responsabile fa presente che il piano ricalca il contenuto di quello dello scorso anno sia nella parte relativa alle alienazioni sia in quella relativa alla valorizzazione.

Il Consigliere Musarra chiede chiarimenti sull'area inserita nel piano di alienazione che insiste sulla via Fiume.

Si chiarisce che si tratta di regolarizzare la situazione di un privato che ha realizzato una porzione del proprio fabbricato sul terreno comunale, si tratta della proprietà Sig.ri Russo/ Onofaro.

Interviene il Consigliere Caputo il quale si sofferma sul valore previsto per la concessione di un'area pubblica per la realizzazione di un chiosco ritenendo che l'importo sia basso atteso che si tratta della posizione migliore per il Comune di Rocca.

Il Sindaco ritiene che sia valutabile un aumento fino a 2000 mila euro.

Si fa presente che precedentemente non è stato possibile assegnare l'area, pertanto si concorda di mantenere il prezzo e di modificarlo eventualmente successivamente

Il Presidente preso atto che non ci sono altri interventi dispone che si proceda alla votazione

Presenti: n. 11

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Assenti: n. 1 (Sapone)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto che sulla proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

Ritenuta tale proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

Visto il parere dell'Organo di Revisione;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

-Di approvare la proposta di cui all'oggetto che qui si intende integralmente richiamata e trascritta per farne parte integrante formale sostanziale.

Successivamente il Presidente dispone che si proceda a votare l'immediata eseguibilità

Presenti: n. 11

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Assenti: n. 1 (Sapone)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE
F.to Lionetto Caterina

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Gabriella Crimi

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.
Capri Leone Li 03/04/2023

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Gabriella Crimi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – On Line del Comune (www.comune.capri Leone.me.it) il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

L'ADDETTO

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuta.

Capri Leone li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;

Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

Capri Leone Li 03/04/2023

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Gabriella Crimi



COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO C.LE

Presentata dal SINDACO

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133. anno 2023/2025

Premesso:

Che il patrimonio immobiliare degli enti locali, pur generando un dispendio di risorse, in particolare per i costi di manutenzione, può rappresentare, se opportunamente gestito e valorizzato, una fonte di risorse sia a carattere corrente che in conto capitale.

Considerato:

Che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art.58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Che il successivo comma 2 prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

Vista la relazione tecnica, di cui all'allegato "A" predisposta dall'U.T.C. dove sono inseriti gli immobili del patrimonio disponibile;

Visto il D. leg.vo n° 267/2000

Visto l'ordinamento EE.LL. in Sicilia.

Vista la normativa richiamata in premessa.

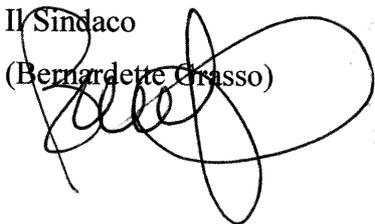
PROPONE

- di aggiornare l'elenco dei valori dei beni per l'anno 2023, agli atti del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133;
- approvare l'allegato A;

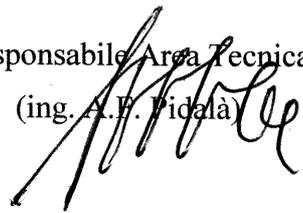
- di demandare ai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area economica Finanziaria le conseguenti procedure a seguito della presente Delibera;
- di rendere la presente immediatamente esecutiva.

Capri Leone Li,

Il Sindaco
(Bernardette Grasso)



Il Responsabile Area Tecnica
(ing. A.F. Ficalà)





COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Allegato A

AGGIORNAMENTO “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” 2023/2025
comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione come da elenco di seguito indicato:

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-

Schema

ANNO 2023/2025

Terreni da alienare

Foglio	Particella	Qualità- /Destinazione	Superficie/mq	Importo presuntivo
3	597-600	Ente Urbano	150,00	€ 10.000,00
6	261	Inc. Prod.	50,00	€ 1.000,00
6	823	Inc. prod.	20,00	€ 400,00
6	320	Inc. prod.	120,00	€ 2.400,00

Beni immobiliari da valorizzare anno 2023/2025

Bene	Tipo valorizzazione	valore
Piazza G. Faranda area per realizzazione chiosco	Convenzione/Concessione	€ 1.500,00
Palestra C.le Campo di calcio	Convenzione/Concessione	€ 1.200,00
Chiosco Campo di Calcio	Convenzione/Concessione	€ 500,00
Campo da Tennis – Chiosco Parco Urbano	Convenzione/Concessione	€ 2.000,00
Campetto Valle Santa -	Convenzione/Concessione	€ 3.000,00
Campo di calcio fraz. Rocca	Convenzione/Concessione	€ 10.000,00

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(ing. A.P. Piccola)



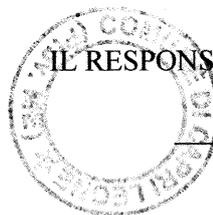
PARERI

Ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 sulla proposta di deliberazione ante riportata e presentata dal :Responsabile dell'Area Tecnica su proposta del Sig. _____

AREA TECNICA

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere "FAVOREVOLE"-----

Li, 09/03/2013



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

[Handwritten signature]

UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere "FAVOREVOLE"

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo

Li, 09/03/2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

e del servizio Finanziario

[Handwritten signature]

VERBALE PIANO ALIENAZIONI

Da **Ferdinando Marchese** <ferdinandomarchese1@gmail.com>

A **ragioniere@comune.caprileone.me.it** <ragioniere@comune.caprileone.me.it>

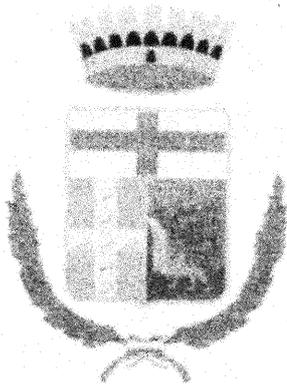
Data venerdì 10 marzo 2023 - 08:54

In allegato quanto in oggetto.

F.to Ferdinando Marchese

verbale n. 12 del 10.03.23 piano delle alienazioni.pdf





COMUNE DI CAPRI LEONE

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Verbale n. 12/2023

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della Legge 06/08/2008, n. 133, anno 2023/2025.

L'anno 2023, il giorno 10 del mese di marzo,

10.03.2022

l'Organo di Revisione Economico Finanziaria dell'Ente

composto da

- *Ferdinando Marchese – Revisore Unico;*

si è adunato per esaminare ed esprimere il relativo parere sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

Premesso che:

questo Organo di Revisione Economico-Finanziaria:

- ha ricevuto in data 09.03.2022 con nota prot. 3.253 la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto: **"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della Legge 06/08/2008, n. 133, anno 2023/2025"**;
- ha proceduto alla verifica dei dati sulla base della documentazione esibita dall'Ente, come da carte di lavoro acquisite agli atti, al fine del rilascio del richiesto parere;

Esaminata

- la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale di cui in oggetto;
- la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione *de qua*;

Atteso che

- le alienazioni di beni comunali e la relativa stima devono essere inserite nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e, quindi, nel Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025;

Considerato che

- l'articolo 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, fissa al 31 dicembre il termine per deliberare il bilancio di previsione per l'anno successivo;
- con Decreto del Ministro dell'Interno datato 13.12.2022 è stato prorogato alla data del 31 marzo 2023 il termine di presentazione del Bilancio di Previsione 2023-2025, di cui all'articolo 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- l'articolo 1, comma 775, della Legge 29.12.2022, n. 197, ha ulteriormente prorogato il predetto termine di presentazione del Bilancio di Previsione 2023-2025, di cui all'articolo 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, alla data del 30 aprile 2023;
- ai sensi dell'articolo 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, viene pertanto confermata l'autorizzazione per gli enti locali all'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data del 30 aprile 2023;

Visti

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi contabili generali e applicati;

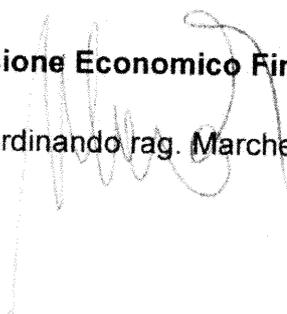
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Premesso quanto sopra e fermo restando ogni eventuale azione consequenziale

esprime parere favorevole

sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della Legge 06/08/2008, n. 133, anno 2023/2025.**"

l'Organo di Revisione Economico Finanziaria dell'Ente

f.to  rag. Marchese