



COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di MESSINA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. A. Fabrizio Pidalà

REGISTRO DETERMINAZIONI AREA TECNICA
DEL REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

N. 44 DEL 20/02/2020
N. 102 DEL 20/02/20

OGGETTO: Atto di concessione di loculi cimiteriali/terreno (LOTTO)
APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA.-

L'anno Duemilaventi addì 20 del mese di febbraio

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni

Richiamata la determinazione sindacale n. 03 del 15/01/2019 con la quale al sottoscritto, sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex artt. 107 e 109 del D.Lg.vo n. 267/2000 connesse alle competenze della titolarità della posizione organizzativa.

PREMESSO che:

- **Con Delibera di G.M. n. 196 del 10/12/1999**, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto per l'ampliamento del cimitero nella frazione Rocca.
- **Con delibera di C.C. n. 10 del 14/03/03**, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il Regolamento Cimiteriale.
- **Con delibera di G.M. n. 213 del 04/07/03**, esecutiva ai sensi di legge sono state adeguate le tariffe per le singole zone cimiteriali ed è stato altresì, stabilito il prezzo di vendita dei locali nel reparto colombari.

Vista la planimetria dell'ampliamento del cimitero della frazione Rocca e Capri Leone centro;

Visto il regolamento di polizia mortuaria approvato con D.P.R. 285 del 10/09/1990 e ss.mm.ii.;

Riscontrato che al fine di una uniformità degli schemi di contratto stipulati da questo Ente, questo U.T.C. ha redatto uno schema tipo in cui sono indicate le forme e le condizioni di concessione dei loculi/terreno ;

Ritenuto di dover approvare lo schema di scrittura privata;

Visto l'art. 151 del D.Lvo n. 267/2000;

Visti i regolamenti comunali

Visto il Regolamento di Contabilità vigente presso questo Ente;

Visto L'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento d'attuazione;

DETERMINA

Di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento

1. **Di approvare** lo schema di scrittura privata inerente le concessioni di loculi cimiteriali terreno (lotto) che si allega alla presente

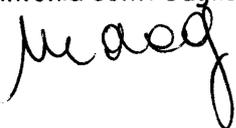
2. Di Dare mandato al Responsabile dell'ufficio Segreteria di pubblicare il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line, nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente, entro 7 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto stesso;

permanente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente nell'apposito spazio "Amministrazione trasparente";

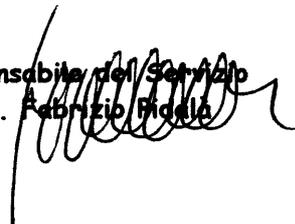
Di pubblicare a cura di questo ufficio nello spazio Legge "Anticorruzione";

L'istruttore

M. Antonia Conti Guglia



Il Responsabile del Servizio
Ing. A. Fabrizio Fialla



COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

PARERI

In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia,
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

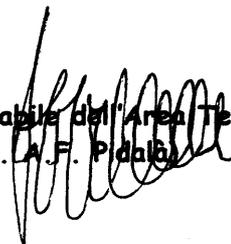
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;

ATTESTA

La regolarità tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000

Lì 20/02/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. A. F. Pidalà)



AREA RAGIONERIA e FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgvo n. 267/2000

Lì 20/02/2020

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)



COMUNE DI CAPRI LEONE

(Città Metropolitana di Messina)

N.ro ____ / ____ del Reg.

Atto di concessione di _____ loculi cimiteriali / terreno (LOTTO)

al Sig/ra. _____ nel cimitero comunale di Capri

Leone --- AREA _____ .

SCHEMA SCRITTURA PRIVATA

L'anno _____ addì _____ del mese di

_____, nella Residenza Municipale di Capri Leone (Me) e

negli Uffici della delegazione Rocca - UTC, in seguito a domanda presentata,

in data _____ prot. _____, dal / la **Sig./ra**

_____ per la concessione di _____, in

conformità alla deliberazione di Giunta Municipale resa esecutiva a termine

di Legge;

Vista la deliberazione di G. M. n. **357** del **09/11/2005**, esecutiva a sensi di

Legge, avente per oggetto "*Rateizzazione diritti per concessione cimiteriali*";

Premesso quanto sopra, sono intervenuti i sigg.:

1. _____, nato _____ il

_____, c. f.: _____, domiciliato ai fini del

presente atto presso l' UTC del Comune di Capri Leone (Me), nella quali-

tà di Responsabile dell'Area TECNICA/SERVIZIO, giusta determina

Sindacale n. _____ del _____, che interviene nel pre-

sente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Capri Leone

(Me), cod. fisc./p. I.V.A. n.: **00461850836**, che in prosieguo sarà indicato

con la dizione <<**Concedente**>>;

2. Sig.ra _____, nata a _____ il _____ e residente in _____ - via _____ n. _____, Cod. Fisc.: _____ << **Concessionaria** >>.

L'ing. _____, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica/Servizio del Comune di **Capri Leone**, concede al _____, che accetta, i loculi contrassegnati con i nn. _____ nella _____) fila, posti nel _____ lato _____ nel _____,

La concessione in questione è fatta a fronte del pagamento così come quantificato dall'U.T.C., per il prezzo di € _____ (diconsi Euro _____), scaturito dall'applicazione della tariffa in vigore giusta delibera G.M. n. 213 del 04/07/2003, per le concessioni comunali, che il Concessionario dimostra di avere versato per intero nella Cassa del Comune, giusti bollettini di versamento postale agli atti d'ufficio.

La Concessionaria _____,

DICHIARA

- di avere preso piena conoscenza del Regolamento Cimiteriale Comunale ed in particolare delle norme tecniche di costruzione in esso contenute nonché dei tempi utili concessi per l'ultimazione dei lavori;
- (in caso di cappella o similari) di aver acquisito parere presso l'Ufficio del Genio Civile di Messina prot. _____ del _____
- di uniformarsi alle norme del Regolamento Cimiteriale Comunale e del

Regolamento di Polizia Mortuaria vigenti presso questo Ente, nonché a tutte le prescrizioni che le Autorità Comunali ritenessero opportuno adottare nel l'interesse dell'igiene pubblica;

- di comunicare presso questo Ente, l'inizio dei lavori, l'impresa affidataria, la regolarità contributiva dell'impresa (DURC), nonché ulteriore documentazione prevista dalle norme vigenti.

La Concessionaria si obbliga espressamente per sé, suoi successori od aventi causa, ad accettare, come accetta, ogni e qualunque modificazione che dal Comune potesse essere in seguito emanata o che fosse conseguenza di disposizioni di legge.

La Concessionaria non arrecherà in alcun modo inconvenienti e danni agli altri concessionari di loculi, colombari, tombe, cellette, ossario, etc., sotto pena dell'ammenda di tutti i singoli danni.

La Concessionaria dovrà rifondere ogni spesa nel caso che per propri inadempimenti, il Comune dovesse provvedere d'ufficio ad eventuali lavori necessari e da eseguire in danno, assoggettandosi anche coi diritti e privilegi fiscali.

Per l'osservanza dei patti la concessionaria risponde coi propri beni e con quelli degli eredi a norma delle vigenti disposizioni di Legge.

In caso di violazione dei patti espressi nel presente atto da parte della concessionaria, il Comune torna, di pieno diritto, proprietario dell'area cimiteriale concessa, arbitro di poterne disporre nel miglior modo di ragione e di Legge.

Per la risoluzione di tutte le controversie che dovessero insorgere e per tutti gli effetti del presente atto le parti dichiarano di eleggere domicilio presso l'ufficio tecnico di questo Comune, nella Delegazione di Rocca.

Per quanto non espressamente previsto dal presente le parti si riportano alle norme e disposizioni vigenti in materia.

Le spese tutte, niuna eccettuata, per ed in causa del presente atto, sono a totale carico della Concessionaria.

Il presente atto di concessione sarà registrato nell'apposito registro delle Concessioni Cimiteriali e sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.

Il presente atto consta di n. **uno** foglio di carta, in scrittura informatica, resa legale in modo straordinario di cui si occupano n. **tre** facciate per intero e quanto della successiva sino alle firme, viene dalle parti letto, approvato e sottoscritto

L'ISTRUTTORE

Il Responsabile AREA TECNICA/SERVIZIO

LA CONCESSIONARIA

Il presente atto viene registrato nel Registro delle Concessioni Cimiteriali al n _____ del _____

Il Responsabile AREA TECNICA/SERVIZIO