



# COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 330 del 05/05/2023 del Reg. Gen.

N° 129 del 03-05-2023 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera - OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 6 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria -

CUP:D45C18000020006

## Il Responsabile Area Tecnica

### DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

**Che** l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4\_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00;

**Che** con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

**Che** con determina n.37 del 02/02/2021 a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. si è affidato l'INCARICO DI progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, all'ing. Panzalorto Carmelo nato a Messina il 25/09/1969 e ivi residente C.F.PNZCML69P25F158L , P.IVA 01966560839 , per l'importo di €35.054,46 oltre iva e oneri riflessi al netto del ribasso d'asta del 12,20%,;

**Che** con determina n. 382 del 15/11/2021 a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. si è affidato l'INCARICO PROFESSIONALE DI Redazione Relazione Geologica, indagini geognostiche e DL per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui in oggetto al geol. Nocifora Biagio nato a Messina il 22/02/1970 C.F. NCFBGI70B22F158I residente in S. Agata di Militello in c/da Oriecchiazzi, 141, per l'importo di € 9.937,83 (diconsi EUROonvemilanovecentotrentasette//83) oltre IVA ed oneri accessori, al netto del ribasso d'asta del 7,2354% sul prezzo posto a b.a. di € 10.712,96;

**Che** in data 20/12/2021 prot. 15793 il progettista ING. Panzalorto Carmelo ha trasmesso il progetto esecutivo, approvato con determina n. 431 del 21/12/2021;

**Che** questa Amministrazione è venuta nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi

dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76, giusta determina n. 414 del 06/12/2021

**Vista** la determina n. 270 del 03/04/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto dell'elenco degli operatori economici iscritti per la Regione Sicilia, Provincia di Messina, Categoria OG1 classifica III, da invitare, per l'esecuzione di appalti di lavori pubblici, ai sensi degli art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 – L. n. 120/2020 e ss. mm. ii.;

**Riscontrato** che dall'elenco suddetto si sono individuate, per la categoria suddetta, n. 137 imprese.

**Che** con determina n. 92 del 23/03/2022 si è preso atto dell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 6 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria;

**Che** a seguito di procedura negoziata i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Grillo Infrastrutture con sede in Rometta. Via Gandhi, 39 P.I. 02994060834, per un importo contrattuale di €639.961,35 (euroseicentotrentanove milanovecentosessantuno/35) oltre IVA al 10% al netto del ribasso d'asta dello 27,1525% sul prezzo a b.a. di € 820.069,84, ai sensi dell'art. 63, comma 2, e con le modalità di cui dell'art. 36, comma 2 - lettera "c-bis" del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e s.m.i  
PERTANTO

alla luce di quanto sopra il nuovo quadro economico rimodulato è il seguente:

A) <i>Importo lavori ribassati</i>	€	597.400,38
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>42.560,97</u>
- importo contrattuale	€	<b>639.961,35</b>
B) <i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
- Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	35.054,46
- Coordinatore Sicurezza Esecuzione	€	23.366,97
- Collaudo statico	€	6.789,97
- Geologo	€	9.937,83
- Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (0,80 del 2% sui lavori)	€	13.802,09
- IVA 10 % sui lavori	€	63.996,13
- IVA 22% + 4% oneri previdenziali Prog., D.L., C.S.E., C.S. e Incentivo	€	21.238,83
- IVA 22% + 2% oneri previdenziali Geologo	€	2.428,81
- Imprevisti	€	13.640,98
- Conferimento discarica e allacci	€	<u>20.000,00</u>
Sommano	€	<b>210.256,07</b>
<i>Economie di gara</i>		
- ribasso lavori	€	222.669,46
- ribasso IVA lavori	€	22.266,95
- ribasso Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	4.870,90

- oneri previdenziali 4% e IVA 22% su ribasso Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	1.309,30
- ribasso Geologo	€	775,13
- oneri previdenziali 2% e IVA 22% su ribasso Geologo	€	<u>189,44</u>
Sommano	€	<b>252.081,18</b>
<b>Totale Complessivo Progetto</b>		
<b>A) LAVORI</b>	€	<b>639.961,35</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>210.256,07</b>
<b>C) ECONOMIE</b>	€	<b><u>252.081,18</u></b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	€	<b>1.102.298,60</b>

Che la D.L. ha richiesto al RUP, con nota prot. 14794 del 17/11/2022, conformemente a quanto previsto all'art. 106 comma 1)lett. C del D. Lgs.50/2016 e sm. mm. e ii. di voler autorizzare la perizia di variante in corso d'opera, per la costruzione di una paratia di pali in cemento armato retrostante la corte contigua a quella già prevista in progetto al piano primo.

- che in data 25/11/2022 prot. 15164, il RUP ing. A.F. Pidalà ha espresso parere favorevole alla stesura della Perizia di Variante in corso d'opera, autorizzando la sua redazione;

che la Direzione Lavori, in data 20/04/2023 prot. 5143 ha trasmesso la Perizia di Variante in corso d'opera del lavoro suddetto;

- che le variazioni al progetto approvato non muteranno sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto,
- che le motivazioni di cui sopra identificano la fattispecie della variante in applicazione dell'art.106, comma 1)lett. c del D. Lgs.50/2016 nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e per garantire le necessarie condizioni di sicurezza;

Che la PVS presente i seguenti elaborati:

**ELENCO ELABORATI**

- Tav. 1.0 - Relazione, Docum. Fotogr. e Particolari
- Tav. 2.0 - Inquadramento territoriale ed urbanistico
- Tav. 3.1 - Elaborati architettonici stato di fatto
- Tav. 3.2 - Elaborati architettonici stato di progetto
- Tav. 4.0 - Relazione di calcolo fabbricato e muri
- Tav. 4.1 - Relazione di calcolo paratie
- Tav. 4.2 - Verifica pendii
- Tav. 4.3 - Relazione geologica
- Tav. 5.1 - Carpenterie delle strutture
- Tav. 5.2 - Esecutivo travi di fondazione
- Tav. 5.3 - Esecutivo travi piano primo
- Tav. 5.4 - Esecutivo travi sottotetto
- Tav. 5.5 - Esecutivo travi tetto
- Tav. 5.6 - Esecutivo pilastri
- Tav. 5.7 - Particolari esecutivi strutturali
- Tav. 5.8 - Schemi costruttivi paratie e muri rampa
- Tav. 5.9 - Armature paratie
- Tav. 6.1 - Computo metrico estimativo
- Tav. 6.2 - Elenco prezzi
- Tav. 6.3 - Analisi prezzi
- Tav. 6.4 - Incidenza manodopera
- Tav. 6.5 - Quadro Comparativo
- Tav. 7.0 - Piano di manutenzione strutture

- Tav. 8.1 - Piano di sicurezza e coordinamento  
 Tav. 8.2 - Cronoprogramma dei lavori  
 Tav. 8.3 - Analisi e valutazione dei rischi  
 Tav. 8.4 - Stima dei costi della sicurezza  
 Tav. 8.5 - Tavole di progetto del cantiere  
 Tav. 8.6 - Fascicolo integrativo dell'opera  
 Tav. 9.0 - Quadro Economico  
 Tav. 10.0 - Schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi  
 Tav. 11.0 - Capitolato d'Appalto (modifiche)

Che la P.V. in corso d'opera succitata, presenta, rispetto al contratto d'appalto, un importo leggermente inferiore di Euro 6.826,20 che abbassa l'importo complessivo contrattuale ad Euro 633.230,41, di cui al presenta Quadro Economico ;

<b><u>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE</u></b>		
<i>A) Importo lavori</i>	€	<b>855.804,61</b>
- Importo a base d'asta	€	819.718,99
- Ribasso d'asta 27,1525%	€	222.574,20
- Importo al netto del ribasso d'asta	€	597.144,79
- Oneri per la sicurezza	€	36.085,62
- Importo contrattuale	€	<b>633.230,41</b>
<i>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
- Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	35.054,46
- Coordinatore Sicurezza Esecuzione	€	23.366,97
- Collaudo statico	€	6.789,97
- Geologo	€	9.937,83
- Incentivo art. 113 del D.gls 50/2016 (0,80 del 2% sui lavori)	€	10.131,69
- IVA 10 % sui lavori	€	63.323,04
- IVA 22% + 4% oneri previdenziali Prog., D.L., C.S.E., C.S. e Incentivo	€	20.252,22
- IVA 22% + 2% oneri previdenziali Geologo	€	2.428,81
- Imprevisti	€	48.064,24
- Conferimento discarica e allacci	€	20.000,00
Sommano	€	<b>239.349,23</b>
<i>C) Economie di gara</i>		
- Ribasso d'asta Impresa	€	222.574,20
- Ribasso Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	4.870,90
- Oneri previdenziali 4% e IVA 22% su ribasso Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	1.309,30
- Ribasso Geologo	€	775,13
- Oneri previdenziali 2% e IVA 22% su ribasso Geologo	€	189,44

Sommano	€	229.718,97
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		
	€	1.102.298,60

- **CHE** i lavori a seguito della Perizia di Variante in corso d'opera, non alterano in alcun modo l'impostazione progettuale originaria ma apportano significativi perfezionamenti al prodotto finale .

**CONSIDERATO**

- **CHE** le previsioni progettuali della Perizia di Variante in corso d'opera oggetto della presente, appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire al fine di completare l'opera in oggetto a perfetta regola d'arte e in sicurezza, e risultano ampiamente giustificate dalla relazione redatta dalla Direzione dei Lavori;
- **CHE** la redazione della presente Perizia di Variante in corso d'opera è indispensabile per rendere completa, funzionale e l'opera non alterando minimamente la natura e la destinazione originaria della medesima;
- **CHE** lo schema dell'atto di sottomissione è redatto in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra l'Amministrazione appaltante e l'impresa aggiudicatrice dei lavori;
- **CHE** i maggiori lavori oggetto della presente Perizia di Variante in corso d'opera , non sono dovuti a carenze degli elaborati progettuali o ad errori nella Progettazione o Direzione Lavori ai sensi delle vigenti disposizioni e il maggiore onere sarà a carico dell'Ente.
- **VISTO** che detta Perizia è stata approvata dal RUP con parere tecnico n° 2 del 03/05/2023

Visto il D.Lgs. n° 267/2000.

Visto il D. Lgs.50/2016.

Vista la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnica

Vista la L.R. n°8 del 2016

Visto il D. Lgs. 56/2017

Vista la legislazione vigente sugli appalti LL.PP.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo Regolamento d'Attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Viste tutte le vigenti norme in materia.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

**DETERMINA**

**APPROVARE IN LINEA TECNICA LA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E LO SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE** – Relativamente ai LAVORI di “\_Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria op. 37 lotto funzionale 6” per un importo leggermente inferiore di Euro 6.826,20 che abbassa l'importo complessivo contrattuale ad Euro 633.230,41 , in quanto le modifiche intervenute in corso d'opera sono coerenti con l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., lett. C, e che presenta il seguente Quadro Economico di P.V.S. comprensivo di economie;

**QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE**

<i>A) Importo lavori</i>	€	<b>855.804,61</b>
- Importo a base d'asta	€	819.718,99
- Ribasso d'asta 27,1525%	€	222.574,20
- Importo al netto del ribasso d'asta	€	597.144,79
- Oneri per la sicurezza	€	36.085,62
- Importo contrattuale	€	<b>633.230,41</b>
<i>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		

- Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	35.054,46
- Coordinatore Sicurezza Esecuzione	€	23.366,97
- Collaudo statico	€	6.789,97
- Geologo	€	9.937,83
- Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (0,80 del 2% sui lavori)	€	10.131,69
- IVA 10 % sui lavori	€	63.323,04
- IVA 22% + 4% oneri previdenziali Prog., D.L., C.S.E., C.S. e Incentivo	€	20.252,22
- IVA 22% + 2% oneri previdenziali Geologo	€	2.428,81
- Imprevisti	€	48.064,24
- Conferimento discarica e allacci	€	20.000,00
Sommano	€	<b>239.349,23</b>
<i>C) Economie di gara</i>		
- Ribasso d'asta Impresa	€	222.574,20
- Ribasso Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	4.870,90
- Oneri previdenziali 4% e IVA 22% su ribasso Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	1.309,30
- Ribasso Geologo	€	775,13
- Oneri previdenziali 2% e IVA 22% su ribasso Geologo	€	189,44
Sommano	€	<b>229.718,97</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	€	<b>1.102.298,60</b>

**Di dare atto che** per i lavori suddetti si farà fronte con le somme a disposizione previste in progetto, giusto D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 dell'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

**Di dare** mandato al Responsabile unico del procedimento, nonché al Responsabile dell'Area Tecnica per quanto di competenza.

**Di dare** mandato al Responsabile Area Amministrativa per quanto di competenza.

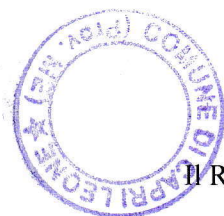
**Di dare** mandato al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza.

**Di disporre** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari e all'ufficio Ragioneria;

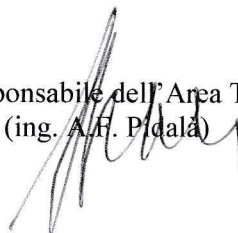
**Di disporre** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge

L'Istruttore  
(Gorgone Antonia)

Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP  
(ing. A.F. Picalà)



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**  
**PARERI**

*In relazione alla superiore determinazione;  
richiamata la normativa vigente in materia;  
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;  
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;  
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

**ATTESTA**

*La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000.*

Li 03/05/2023

Il Responsabile dell'Area  
(ing. A. F. Fidalà)



**AREA RAGIONERIA e FINANZE**

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000 per come segue:*

Esercizio Finanziario \_\_\_\_\_ competenza/Residuo

al Capitolo 20820107

Titolo

Miss

Progr

Mca

\_Imp. 2888/22

Li 04/05/2023

Il Responsabile dell'Area  
Ragioneria e Finanze  
(dott.ssa Mangano Giuseppina)

