



COMUNE DI CAPRI LEONE

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 521 del 02/08/22 del Reg. Gen.
N° 232 del 01/08/2022 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "" OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 2 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia" - ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76

CUP D25C19000110006

CIG: 9016289DOC

Il Responsabile Area Tecnica

DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

Che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00;

Che con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Che con determina n. 104 del 25/05/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Castano Francesco con determina n. 174 del 08/09/2020;

Che con determina n. 2 del 12/01/2021 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della redazione relazione geologica ed indagini geognostiche e D.L. per la progettazione esecutiva, incarico affidato al geologo Liuzzo Antonino Calogero con determina n. 108 del 18/03/2021;

Che con determina n. 403 del 30/11/2021 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo di cui in oggetto
Considerato le disposizioni sull'affidamento dei lavori vigenti, si è venuti nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76, giusta determina n. 4 del 06/12/2021

Vista la determina n. 270 del 03/04/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto dell'elenco degli operatori economici iscritti per la Regione Sicilia, Provincia di Messina, Categoria OG1 classifica III, da

invitare, per l'esecuzione di appalti di lavori pubblici, ai sensi degli art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 – L. n. 120/2020 e ss. mm. ii.;

Riscontrato che dall'elenco suddetto si sono individuate, per la categoria suddetta, n. 137 imprese.

Considerato le disposizioni sull'affidamento dei lavori vigenti, si è venuti nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76, giusta determina n. 419 del 09/12/2021

Vista la determina n.419 del 09/12/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto dell'elenco degli operatori economici iscritti per la Regione Sicilia, Provincia di Messina, Categoria OG1 classifica III, da invitare, per l'esecuzione di appalti di lavori pubblici, ai sensi degli art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 – L. n. 120/2020 e ss. mm. ii.;

Riscontrato che dall'elenco suddetto si sono individuate, per la categoria suddetta, n. 137 imprese.

Che con determina n. 419 del 09/12/2021 si è preso atto dell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori **OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 2 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore"** oggetto di seguito riportate;

CO.VIR. S.R.L.	02127470835	CESARO'(ME)
EURORESIDENCE SRL	02127630834	MESSINA(ME)
GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L.	02130740836	BROLO(ME)
LOVERAL SRL	02135460836	PATTI(ME)
ING. SALVATORE CARUSO	02137750838	MESSINA(ME)
C. S. IMPIANTI SNC DI STURNIOLO CARLO & C.		
	01780110837	MESSINA(ME)
D&D COSTRUZIONI SRL	01781930837	MESSINA(ME)
SCALISI CALOGERO	01903290839	UCRIA(ME)
PELORITANA APPALTI SRL	02835300837	BARCELLONA P.G.(ME)
SEGIPA SRL	03234490831	MISTRETTA(ME)

Che in data 30/03/2022 si è proceduto ad invitare, giusto RDO n. 2989758, i 10 operatori economici della Provincia di Messina, iscritti sul portale MEPA, di cui alla determina n. 419 del 09/12/2021, aventi attestazione SOA, per la categoria oggetto di bando, dando come termine ultimo di presentazione offerta il 20/04/2022;

Che le operazioni di gara previste per il 20/04/2022 ore 13:00, a seguito di sopravvenuti impegni istituzionali sono state rinviate a giorno 09/05/2022.

Che con determina n. 118 del 09/05/2022 si è nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;

Che in data 09/05/2022 giusto verbale di pari data si è proceduto ad avviare e concludere la procedura di gara collegandosi sul sistema MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) – Consip – MEF,

Che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Impresa Loveral S.R.L. con sede in Patti, c/da Prato, 4, P.I. 02135460836 giusto verbale del 09/05/2022

Visto l'ex art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Vista la sotto elencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario mediante l'acquisizione della seguente documentazione:

- Iscrizione white list;
- DURC ;
- Certificati del Casellario Giudiziale
- Attestazione SOA di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici
- Certificato camerale – registro imprese
- Certificati carichi pendenti
- Certificato Fallimentare;
- Esito Verifica regolarità fiscale esito positivo;

Rilevato, dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

RITENUTO di confermare, all'impresa Loveral S.R.L. con sede in Patti, c/da Prato, 4, P.I. **02135460836** con offerta pari a 32,6258% determinando perciò l'importo di aggiudicazione al netto in € 545.802,25_ oltre € 40.209,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 586.011,93 oltre IVA, l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 2 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia, ai sensi del D. Lgs. 50 del 2016 e ss. mm. ii. e ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76

Visto il verbale di gara di cui sopra;

Ritenuto la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione.

Visto il D.Lgs.n.50/2016 e ss. mm. e ii.

Visto il D.L. 76/2020

Visto il D. Leg.vo 267/2000

Vista la Circolare n° 86313 del DTR del 04/05/2016

Vista la L.R. N° 8 del 17/05/2016.

Visto il D.L. 32/2019, coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019 n. 55

Vista la legislazione regionale vigente;

Viste tutte le vigenti leggi e norme in materia.

Visto il Regolamento di Contabilità vigente presso questo Ente

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Per tutto quanto sopra

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 2 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia", ai sensi del D. Lgs. 50 del 2016 e ss. mm. ii. e ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, su MEPA all'impresa Loveral S.R.L. con sede in Patti, c/da Prato, 4, P.I. **02135460836** con offerta pari a 32,6258% determinando perciò l'importo di aggiudicazione al netto in € 545.802,25_ oltre € 40.209,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 586.011,93 oltre IVA;

AFFIDARE definitivamente i lavori in oggetto all'impresa Loveral S.R.L. con sede in Patti, c/da Prato, 4, P.I. **02135460836** con offerta pari a 32,6258% determinando perciò l'importo di aggiudicazione al netto in € 545.802,25_ oltre € 40.209,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 586.011,93 oltre IVA;

DARE ATTO che alla spesa per i lavori di che trattasi che ammonta a € 644.613,12 al netto del ribasso, comprensivo di IVA ed oneri per la sicurezza, si farà fronte con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.

DISPORRE la trasmissione della presente anche all'Ufficio di Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per gli atti di loro competenza

DISPORRE l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore
Gorgone Antonia



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(ing. A.F. Fitalia)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000

Li 01/08/2022



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(ing. A.F. Fidalò)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A.F. Fidalò".

AREA RAGIONERIA E FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,

al Capitolo 20820107 imp. _____;

li 01/08/2022

**Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze AD
INTERIM**



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(ing. A.F. Fidalò)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A.F. Fidalò".