



# COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 520 del 28/07/2022 del Reg. Gen.

N° 231 del 28/07/2022 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Approvazione quadro economico post gara dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 6 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria

CUP:D45C18000020006

## Il Responsabile Area Tecnica

### DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

**Che** l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4\_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00;

**Che** con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

**Che** con determina n.37 del 02/02/2021 a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. si è affidato l'INCARICO DI progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, all'ing. Panzalorto Carmelo nato a Messina il 25/09/1969 e ivi residente C.F.PNZCML69P25F158L, P.IVA 01966560839, per l'importo di €35.054,46 oltre iva e oneri riflessi al netto del ribasso d'asta del 12,20%,;

**Che** con determina n. 382 del 15/11/2021 a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. si è affidato l'INCARICO PROFESSIONALE DI Redazione Relazione Geologica, indagini geognostiche e DL per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui in oggetto al geol. Nocifora Biagio nato a Messina il 22/02/1970 C.F. NCFBGI70B22F158I residente in S. Agata di Militello in c/da Oriecchiazzi, 141, per l'importo di € 9.937,83 (diconsi EUROonovemilanovecentotrentasette//83) oltre IVA ed oneri accessori, al netto del ribasso d'asta del 7,2354% sul prezzo posto a b.a. di € 10.712,96;

**Che** in data 20/12/2021 prot. 15793 il progettista ING. Panzalorto Carmelo ha trasmesso il progetto esecutivo, approvato con determina n. 431 del 21/12/2021;

**Che** questa Amministrazione è venuta nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi

dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76, giusta determina n. 414 del 06/12/2021

**Vista** la determina n. 270 del 03/04/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto dell'elenco degli operatori economici iscritti per la Regione Sicilia, Provincia di Messina, Categoria OG1 classifica III, da invitare, per l'esecuzione di appalti di lavori pubblici, ai sensi degli art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 – L. n. 120/2020 e ss. mm. ii.;

**Riscontrato** che dall'elenco suddetto si sono individuate, per la categoria suddetta, n. 137 imprese.

**Che** con determina n. 92 del 23/03/2022 si è preso atto dell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 6 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria;

**Che** a seguito di procedura negoziata i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Grillo Infrastrutture con sede in Rometta. Via Gandhi, 39 P.I. 02994060834, per un importo contrattuale di €639.961,35 (euro seicentotrentanove milanovecentosessantuno//35) oltre IVA al 10% al netto del ribasso d'asta dello 27,1525% sul prezzo a b.a. di € 820.069,84, ai sensi dell'art. 63, comma 2, e con le modalità di cui dell'art. 36, comma 2 - lettera "c-bis" del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e s.m.i

**PERTANTO**

alla luce di quanto sopra il nuovo quadro economico rimodulato è il seguente:

<i>A) Importo lavori ribassati</i>	€	597.400,38
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>42.560,97</u>
- importo contrattuale	€	<b>639.961,35</b>
<i>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
- Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	35.054,46
- Coordinatore Sicurezza Esecuzione	€	23.366,97
- Collaudo statico	€	6.789,97
- Geologo	€	9.937,83
- Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (0,80 del 2% sui lavori)	€	13.802,09
- IVA 10 % sui lavori	€	63.996,13
- IVA 22% + 4% oneri previdenziali Prog., D.L., C.S.E., C.S. e Incentivo	€	21.238,83
- IVA 22% + 2% oneri previdenziali Geologo	€	2.428,81
- Imprevisti	€	13.640,98
- Conferimento discarica e allacci	€	<u>20.000,00</u>
Sommano	€	<b>210.256,07</b>
<i>Economie di gara</i>		
- ribasso lavori	€	222.669,46
- ribasso IVA lavori	€	22.266,95
- ribasso Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	4.870,90
- oneri previdenziali 4% e IVA 22% su ribasso Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	1.309,30

- ribasso Geologo	€	775,13
- oneri previdenziali 2% e IVA 22% su ribasso Geologo	€	<u>189,44</u>
Sommano	€	<b>252.081,18</b>
<b>Totale Complessivo Progetto</b>		
<b>A) LAVORI</b>	€	<b>639.961,35</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>210.256,07</b>
<b>C) ECONOMIE</b>	€	<b><u>252.081,18</u></b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	€	<b>1.102.298,60</b>

Visto il D.Lgs. n° 267/2000.

Visto il D. Lgs.50/2016.

Vista la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnica

Vista la legislazione vigente sugli appalti LL.PP.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo Regolamento d'Attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Viste tutte le vigenti norme in materia.

#### DETERMINA

**APPROVARE** il nuovo quadro economico post gara, dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 6 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria come appresso specificato:

<i>A) Importo lavori ribassati</i>	€	597.400,38
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>42.560,97</u>
- importo contrattuale	€	<b>639.961,35</b>
<i>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
- Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	35.054,46
- Coordinatore Sicurezza Esecuzione	€	23.366,97
- Collaudo statico	€	6.789,97
- Geologo	€	9.937,83
- Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (0,80 del 2% sui lavori)	€	13.802,09
- IVA 10 % sui lavori	€	63.996,13
- IVA 22% + 4% oneri previdenziali Prog., D.L., C.S.E., C.S. e Incentivo	€	21.238,83
- IVA 22% + 2% oneri previdenziali Geologo	€	2.428,81
- Imprevisti	€	13.640,98
- Conferimento discarica e allacci	€	<u>20.000,00</u>
Sommano	€	<b>210.256,07</b>

<i>Economie di gara</i>		
- ribasso lavori	€	222.669,46
- ribasso IVA lavori	€	22.266,95
- ribasso Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	4.870,90
- oneri previdenziali 4% e IVA 22% su ribasso Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	1.309,30
- ribasso Geologo	€	775,13
- oneri previdenziali 2% e IVA 22% su ribasso Geologo	€	<u>189,44</u>
Sommano	€	<b>252.081,18</b>
<b>Totale Complessivo Progetto</b>		
<b>A) LAVORI</b>	€	<b>639.961,35</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>210.256,07</b>
<b>C) ECONOMIE</b>	€	<b><u>252.081,18</u></b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		
	€	<b>1.102.298,60</b>

**DISPORRE** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari e all'ufficio Ragioneria;

**DISPORRE** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore  
(Gorgone Antonia)



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Pidda)

**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
*Città Metropolitana di Messina*  
**PARERI**

*In relazione alla superiore determinazione;  
richiamata la normativa vigente in materia;  
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;  
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;  
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

**ATTESTA**

*La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000.*

Li



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Fidalto)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A.F. Fidalto".

**AREA RAGIONERIA e FINANZE**

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000 per come segue:*

Esercizio Finanziario \_\_\_\_\_ competenza/Residuo

al Capitolo 20820107 Titolo Miss Progr Mca \_Imp.

li \_\_\_\_\_



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Fidalto)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A.F. Fidalto".