



COMUNE DI CAPRI LEONE

Prov. di Messina

Determinazione del Responsabile Area Tecnica a

N° 200 del 11/03/21 del Reg. Gen.

N° 97 del 11/03/21 del Reg. Resp. A.T

Oggetto: Approvazione quadro economico di spesa dei lavori di " . Recupero e riqualificazione della Chiesa Maria SS. Assunta in Capri Leone Centro

CUP -D29J17000280005

CIG - 735492434A

Il Responsabile dell'Area Tecnica

attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, ne in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di avere verificato che i soggetti interessati nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

Richiamata la determinazione Sindacale n° 3 del 15/01/2019 con la quale all'ing. A.F. Pidalà, sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 connesse alle competenze titolarità della posizione organizzativa

Premesso

A seguito della pubblicazione sulla GURS n° 17 del 24/04/2015 del "Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana DDG 793 Ass.to Infrastrutture e Mobilità Regione Sicilia", la parrocchia Maria SS. Assunta nella persona del rappresentante legale sac. Vicario Carmelo Gaetano ha richiesto al Comune con nota del 07/05/2015 prot. n° 4974 la disponibilità ad affiancare l'Ente Culto così come richiesto dal bando per la stesura delle procedure tecniche ed amministrative al fine della partecipazione al bando;

Che il sac. Vicario Carmelo Gaetano, , nella qualità di Parroco e Legale Rappresentante della Parrocchia Maria SS. Assunta in Capri Leone, ha trasmesso a seguito dell'avviso suddetto in data 17/09/2015 prot 10186 il progetto esecutivo, redatto dal professionista incaricato arch. Salvatore Giacobbe .

Che a seguito della nomina del RUP da parte dell'Amministrazione C.le avvenuta con determina sindacale n° 09 del 07/05/2015 nella persona del geom. Lorenzo Scarcina, lo stesso ha espresso parere sulla fattibilità tecnica amministrativa del progetto, con parere tecnico n° 3 del 28/09/2015;

Che con delibera di G.M. n° 301 del 28/09/2015 si prendeva atto della proposta progettuale e del quadro economico dell'intervento di cui in oggetto;

Che con determina n° 159 del 18/04/2017 si è aggiornato il progetto al Decreto Lgs. 50/2016 per l'importo complessivo di € 799.706,61 così distinto:

Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso	€ 540.773,39
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.393,30
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 562.166,69

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A – IVA sui lavori 10%	€ 56.216,67
B – Oneri per la D.L. per la misura e la contabilità dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 38.867,43
C – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 10.447,57
D – Oneri per collaudi e pratica catastale	€ 10.000,00
E – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su F	€ 2.688,00
F – Oneri RUP – 0,25 del 2,00% sui lavori	€ 11.243,33
G – Spese per gara ed acquisizioni pareri	€ 5.096,69
H – Oneri di conferimento a discarica	€ 25.000,00
I – Imprevisti < 10%	€ 38.980,23
L – Lavori in economia	€ 39.000,00
SOMMANO	€237.539,92

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA**€799.706,61**

Che con D.D.G. n° 1845 del 10/08/2017 l'Ass.to Infrastrutture e Mobilità ha ammesso a finanziamento il progetto di cui sopra per l'Importo di € 799.706,61

Che con determina del Responsabile e RUP n.331 del 15/09/2017 si procedeva alla nomina di un supporto al RUP nella persona dell'ing. A.F. Pidalà

Che a seguito di procedura ristretta si è affidata la D.L. all'Arch Rosalba Antonella Machi residente in via G. D'Annunzio, 4 – Torrenova C.F.MCHRLB72B661199H, per l'importo di €21.935,35 oltre IVA e oneri riflessi al netto del ribasso d'asta del 11,75%, giusta determina di aggiudicazione definitiva n. 122 del 25/05/2018;

Che a seguito di procedura aperta i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SITEK s.r.l.s. con sede in Partinico, S.P. 2 Km.2480 snc P.IVA 06632890825 in avvalimento con l'impresa GI.LA. soc. coop. con sede in Aversa (CE), Via Michelangelo, 129 P.IVA 03253560613, per il prezzo netto di €. 351.705,49 diconsi EURO (trecentocinquantunomilasettecentocinque//49) al netto del ribasso d'asta del 34,9625%, oltre € 21.393,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA del 10%, giusto contratto rep. N. 1 del 10/01/2019 registrato all'Agenzia delle Entrate di S. Agata Militello serie 1T, n. 37 del 10/01/2019;

Che a seguito di procedura ristretta si è affidato all'ing. Panzalorto Carmelo residente in via Salita Montesanto, 22 – Messina C.F.PNZCML69P25F148L, per l'importo di €8.993,19 oltre iva e oneri riflessi al netto del ribasso d'asta del 12,9000%, l'aggiudicazione per l'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione lavori, giusta determina n. 265 del 30/09/2019;

PERTANTO

alla luce di quanto sopra il quadro economico rimodulato in conformità al decreto di finanziamento ed a seguito delle varie gare di appalto ed affidamento degli incarichi è il seguente

QUADRO ECONOMICO POST GARA

Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso	€ 540.773,39	€ 540.773,39
Ribasso d'asta 34,9625%		€ 189.067,90
Importo al netto del ribasso		€ 351.705,49
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.393,30	€ 21.393,30
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 373.098,79

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A – IVA sui lavori 10%	€ 37.309,88
B – Oneri per la D.L. per la misura e la contabilità dei Lavori	€21.935,35
B1 - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 8.993,19
C – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 5.896,22
C1 – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B1	€ 2.417,37
D – Oneri per collaudi e pratica catastale	€ 10.000,00
E – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su F	€ 2.688,00

F – Oneri RUP – 0,25 del 2,00% sui lavori	€ 11.243,33	
G– Spese per gara ed acquisizioni pareri	€ 5.096,69	
H- Oneri di conferimento a discarica	€ 25.000,00	
I – Imprevisti < 10%	€ 43.657,51	
L – Lavori in economia	€ 39.000,00	
SOMMANO	€213.237,54	€213.237,54

Economie di gara		
- ribasso d'asta impresa	€ 189.067,90	
- IVA 10% su ribasso d'asta impresa	€ 18.906,79	
- ribasso Direzione Lavori	€ 2.920,57	
- oneri e IVA 22% su ribasso D.L.	€ 785,05	
- Ribasso coordinatore sicurezza es.	€ 1.331,94	
- oneri e IVA su ribasso coordinatore	€ 358,03	
Sommano	€213.370,27	€213.370,27
Totale finanziamento		€799.706,61

Che in data 23 gennaio 2019 si è proceduto alla consegna dei lavori , giusto verbale di pari data.

Che la D.L. ha richiesto al RUP, con nota prot.12908 del 16/10/2019, conformemente a quanto previsto all'art. 106 comma 1)lett. c 1-2 del D. Lgs.50/2016 e sm. mm. e ii. di voler autorizzare una perizia di variante suppletiva.

Che con determina n. 322 dell'11/12/2019 si procedeva ad approvare PVS, prorogando la fine lavori di gg. 54;

Che la P.V.S. succitata presenta, rispetto al contratto d'appalto, un importo contrattuale aggiuntivo di Euro 37.275,99 che innalza l'importo complessivo contrattuale ad Euro 410.374,78 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PVS

Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso	€ 615.102,19	€ 615.102,19
Ribasso d'asta 34,9625%		<u>€ 204.727,41</u>
Importo al netto del ribasso		€ 585.562,85
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.393,30	€ 29.539,34
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 410.374,78

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A – IVA sui lavori 10%	€ 41.037,48	
B – Oneri per la D.L. per la misura e la contabilità dei Lavori	€ 21.935,35	
B1 - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 8.993,19	
C – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 5.896,22	
C1 – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B1	€ 2.417,37	
D – Oneri per redazione PVS	€ 10.000,00	
E – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su F	€ 2.688,00	
F – Oneri RUP – 0,25 del 2,00% sui lavori	€ 12.302,04	
G– Spese per gara ed acquisizioni pareri	€ 1.333,44	
H- Oneri di conferimento a discarica	€ 18.000,00	
I – Imprevisti < 10%	€ 0,00	
L – Lavori in economia	€ 32.443,66	
SOMMANO	€ 157.046,75	€ 157.046,75

Economie di gara		
- ribasso d'asta impresa	€ 204.727,41	
- IVA 10% su ribasso d'asta impresa	€ 20.472,74	
- ribasso Direzione Lavori	€ 2.920,57	
- oneri e IVA 22% su ribasso D.L.	€ 785,05	
- Ribasso coordinatore sicurezza es.	€ 1.331,94	
- oneri e IVA su ribasso coordinatore	€ 358,03	

- Ribasso PSV	€ 1.331,45	
- oneri e IVA 22% su ribasso PSV	€ 357,89	
Sommano	€ 232.285,08	<u>€ 232.285,08</u>

Totale finanziamento

€ 799.706,61

- Che i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni progettuali, alle perizie di variante
- Che la direzione dei lavori, con verbale/certificato di ultimazione lavori redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori in data 10/01/2020, ai sensi dell'art. 12 del DM 49/2018, certificata l'ultimazione dei lavori in data 07/01/2020 e assegnava ulteriori 45 giorni dalla data del 07/01/2020 e cioè entro il 21/02/2020;
- Che i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni progettuali, alla perizia di variante suppletiva;
- Che in data 18/06/2020 prot. 7049 la D.L. trasmetteva Conto Finale e Relazione sul conto finale
- Che in data 02/09/2020 prot. 10068 la D.L. trasmetteva Certificato di Regolare Esecuzione; Che con determina n. 203 del 01/10/2020, si è approvata la Contabilità Finale e il Certificato di Regolare sul conto finale con il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso	€ 615.102,19	€ 615.102,19
Ribasso d'asta 34,9625%		<u>€ 204.727,41</u>
Importo al netto del ribasso		€ 585.562,85
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.393,30	€ 29.539,34
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 410.374,78

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A – IVA sui lavori 10%	€ 41.037,48	
B – Oneri per la D.L. per la misura e la contabilità dei Lavori	€ 21.935,35	
B1 - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 8.993,19	
C – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 5.896,22	
C1 – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B1	€ 2.417,37	
D – Oneri per redazione PVS	€ 10.000,00	
E – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su F	€ 2.688,00	
F – Oneri RUP – 0,25 del 2,00% sui lavori	€ 12.302,04	
G– Spese per gara ed acquisizioni pareri	€ 1.333,44	
H- Oneri di conferimento a discarica	€ 18.000,00	
I – Imprevisti < 10%	€ 0,00	
L – Lavori in economia	€ 32.443,66	
SOMMANO	€ 157.046,75	€ 157.046,75

Economie di gara		
- ribasso d'asta impresa	€ 204.727,41	
- IVA 10% su ribasso d'asta impresa	€ 20.472,74	
- ribasso Direzione Lavori	€ 2.920,57	
- oneri e IVA 22% su ribasso D.L.	€ 785,05	
- Ribasso coordinatore sicurezza es.	€ 1.331,94	
- oneri e IVA su ribasso coordinatore	€ 358,03	
- Ribasso PSV	€ 1.331,45	
- oneri e IVA 22% su ribasso PSV	€ 357,89	
Sommano	€ 232.285,08	<u>€ 232.285,08</u>
Totale finanziamento		€ 799.706,61

Che a seguito dell'approvazione della contabilità finale si sono riscontrate nelle varie voci del q.e. di spesa delle economie, che in coerenza con quanto previsto nel progetto originario ossia di un intervento di completamento di alcune lavorazioni con l'istituzione di una lista in economia si è provveduto ad integrare la lista con le somme derivanti da quanto suddetto, scaturendo il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA
CON RIMODULAZIONE SOMME A DISPOSIZIONE
ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 1.6 del CSA**

A. - Importo complessivo dei lavori previsto in perizia	€ 615.102,19
A.1 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 29.539,34
A.2 - Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 585.562,85
A.3 - A detrarre ribasso d'asta del 34.9625 % su A.2	€ 204.727,41
A.4 – IMP. DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 410.374,78
B. - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 - IVA su lavori 10% SU A.4	€ 41.037,48
B.2 - Oneri per la Direzione dei Lavori, misura e contabilità (al netto del ribasso offerto)	€ 21.935,35
B.3 - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B.2	€ 5.896,22
B.4 – Oneri per la il Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione – CSE - (al netto del ribasso offerto)	€ 8.993,19
B.5 - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B.4	€ 2.417,37
B.6 - Oneri per redazione perizia di variante ed aggiornamento catastale <i>(di cui € 7.070,95 per redazione perizia di variante ed € 2.929,05 per aggiornamento catastale)</i>	€ 10.000,00
B.7 - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B.6	€ 2.688,00
B.8 – Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 del 0.25 de 2,00% su A	€ 3.075,51
B.9 – Spese per acquisizione pareri	€ 877,00
B. 10 – Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 8.239,73
B.11 – Lavori per sistemazione a verde e spazi esterni	€ 47.169,91
B.12 - IVA (10%) su B.11	<u>€ 4.716,99</u>
SOMMANO	€ 157.046,75
IMPORTO COMPLESSIVO DI VARIANTE	€ 567.421,53
C. – IMPORTI ACCANTONATI (rib. d'asta ed economie)	€ 232.285,08
TOTALE PROGETTO	€ 799.706,61
SPECIFICA RIBASSI D'ASTA ED ECONOMIE	
- Ribasso d'asta sui lavori	€ 204.727,41
- Economia IVA sui lavori	€ 20.472,74
- Ribasso d'asta sulle competenze tecniche D.L.	€ 2.920,57
- Iva 22% su ribasso d'asta competenze D.L.	€ 785,05
- Ribasso d'asta sulle competenze tecniche C.S.E	€ 1.331,94
- Iva 22% su ribasso d'asta competenze C.S.E	€ 358,03
- Ribasso d'asta sulle competenze tecniche P.V.S	€ 1.331,45
- Iva 22% su ribasso d'asta competenze P.V.S	<u>€ 357,89</u>
- TOT. Economie	€ 232.285,08

Che per i lavori in economia ossia, lavori per sistemazione a verde spazi esterni è stato dato mandato verbalmente all'U.T.C. per la redazione del progetto per l'importo di € 47.169,91 oltre IVA 10%;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000.

Visto il D. Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii;

Vista la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnica

Vista la legislazione vigente sugli appalti LL.PP.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo Regolamento d'Attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Viste tutte le vigenti norme in materia.

Visto il D. Lgs.

DETERMINA

1. **Di approvare** il quadro economico di spesa dei lavori di Recupero e riqualificazione della Chiesa Maria SS. Assunta in Capri Leone Centro, così di seguito specificato:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA
CON RIMODULAZIONE SOMME A DISPOSIZIONE**

ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 1.6 del CSA

B. - Importo complessivo dei lavori previsto in perizia	€ 615.102,19
A.1 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 29.539,34
A.2 - Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 585.562,85
A.3 - A detrarre ribasso d'asta del 34.9625 % su A.2	€ 204.727,41
A.4 – IMP. DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 410.374,78

B. - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 - IVA su lavori 10% SU A.4	€ 41.037,48
B.2 - Oneri per la Direzione dei Lavori, misura e contabilità (al netto del ribasso offerto)	€ 21.935,35
B.3 - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B.2	€ 5.896,22
B.4 – Oneri per la il Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione – CSE - (al netto del ribasso offerto)	€ 8.993,19
B.5 - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B.4	€ 2.417,37
B.6 - Oneri per redazione perizia di variante ed aggiornamento catastale <i>(di cui € 7.070,95 per redazione perizia di variante ed € 2.929,05 per aggiornamento catastale)</i>	€ 10.000,00
B.7 - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B.6	€ 2.688,00
B.8 – Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 del 0.25 de 2,00% su A	€ 3.075,51
B.9 – Spese per acquisizione pareri	€ 877,00
B. 10 – Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 8.239,73
B.11 – Lavori per sistemazione a verde e spazi esterni	€ 47.169,91
B.12 - IVA (10%) su B.11	€ 4.716,99

SOMMANO

IMPORTO COMPLESSIVO DI VARIANTE € 567.421,53

D. – IMPORTI ACCANTONATI (rib. d'asta ed economie) € 232.285,08

TOTALE PROGETTO € 799.706,61

SPECIFICA RIBASSI D'ASTA ED ECONOMIE

- Ribasso d'asta sui lavori	€ 204.727,41
- Economia IVA sui lavori	€ 20.472,74
- Ribasso d'asta sulle competenze tecniche D.L.	€ 2.920,57
- Iva 22% su ribasso d'asta competenze D.L.	€ 785,05
- Ribasso d'asta sulle competenze tecniche C.S.E	€ 1.331,94
- Iva 22% su ribasso d'asta competenze C.S.E	€ 358,03
- Ribasso d'asta sulle competenze tecniche P.V.S	€ 1.331,45
- Iva 22% su ribasso d'asta competenze P.V.S	€ 357,89
- TOT. Economie	€ 232.285,08

2. **Dare atto** che per i lavori della lista in economia individuati come lavori per sistemazione a verde e spazi esterni, ammontanti ad € 47.169,91 oltre Iva 10%, si procederà attraverso l'attivazione di una procedura di gara, come previsto dalla normativa vigente.
3. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per quanto di competenza.
4. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Finanziaria per quanto di competenza.
5. **Disporre** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, all'Ufficio Ragioneria, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari;
6. **Disporre** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore
(Gorgone Antonia)

Il Responsabile
Area Tecnica
(ing. A.F. Pidalà)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Provincia di Messina
PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000.

Li 11/03/2021

Il Responsabile dell'Area
(ing. A.F. Pitalà)



AREA RAGIONERIA e FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000 per come segue:

Esercizio Finanziario _____ competenza/Residuo
al Capitolo 20180102 / 3 Titolo 2 Miss 2 Progr 1 Mca 9 _Imp. 568/18

li 11/03/2021

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze

