



COMUNE DI CAPRI LEONE

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 640 del 02/09/21 del Reg. Gen.
N° 309 del 26/08/2021 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – OPERAZIONE 37
LOTTO FUNZIONALE 4 - “*Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega
Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Mirto*” –
CUP D75C18000030006

Il Responsabile Area Tecnica

DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;

- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 37 denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi) è compresa nel suddetto elenco per l'importo totale di euro 4.800.000,00;

Preso atto che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei sei comuni coinvolti nell'operazione n. 37, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

Considerato che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone, San Salvatore di Fitalia, Galati Mamertino, Mirto, San Marco d'Alunzio e Ucria,

Preso atto che con delibera di G.M. n° 203 del 06/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 37;

Preso atto che con delibera di G.M. n. 300 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.297 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.

Preso atto che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00 ;

Che con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Che con determina n. 79 del 24/04/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'arch. Giuseppe Lo Presti Costantino con determina n. 240 del 17/11/2020

Che con determina n. 3 del 12/01/2021 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della Redazione relazione geologica, indagini geognostiche e D.L. per la progettazione esecutiva, incarico affidato al geol. Armeli Salvatore con determina n. 119 del 31/03/2021

Che in data 25/06/2021 prot. 7990 il progettista arch. Giuseppe Lo Presti Costantino trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. e , composto dalla seguente documentazione :

A – Documentazione Tecnico – Economica

1. Relazione Generale
2. Computo Metrico e Q.T.E.
3. Costi della Sicurezza
4. Analisi Prezzi
5. Elenco Prezzi
6. Cronoprogramma
7. Costi della Manodopera
8. Schema Contratto e C.S.A.
9. Piano di Sicurezza e Coordinamento
10. Piano di Manutenzione
11. Relazione Geotecnica
12. Calcoli Statici
13. Relazione Geologica

B - Elaborati Grafici

- B1 Inquadramento Urbanistico
- B2 Pianta Stato di Fatto
- B3 Prospetti e Sezioni Stato di Fatto
- B4 Pianta di Progetto
- B5 Prospetti e Sezioni di Progetto
- B6 Schema Impianto Elettrico

Preso atto che il progetto esecutivo è corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016, art. 23 e ss. mm. e ii., per un importo complessivo di € 590.000,00 così di seguito specificato:

I. Lavori

A1) Importo dei lavori a b.a.	€ 330.416,50
A2) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso asta	€ 17.779,25

Totale	€ 348.195,75
Costo manodopera	€ 71.649,57
2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) incentivo RUP di cui al D. Lgs. 50/2016	€ 5.571,13
B2) IVA sui lavori	€ 34.819,58
B3) Spese espletamento gara – ANAC	€ 3.000,00
B4) Parere ASP	€ 500,00
B5) Oneri conferimento in discarica	€ 11.000,00
B6) Competenze progettazione geologo compreso indagini	€ 9.152,40
B7) IVA e Oneri Cassa su B6	€ 2.460,17
B8) Competenze per la progettazione e D.L.	€ 35.074,66
B9) IVA e oneri Cassa su B8	€ 9.428,07
B10) Oneri per il coordinamento della sicurezza in f. esecuz.	€ 11.611,79
B11) IVA e oneri Cassa su B10	€ 3.121,25
B12) Collaudo statico	€ 2.873,96
B13) IVA e Cassa su B12	€ 772,52
B14) Arredi ed allestimenti interni ed esterni	€ 40.000,00
B15) Oneri per acquisizione immobile	€ 50.000,00
B16) imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.070,72
B 17) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 235.456,24
ECONOMIE:	
C 1 - Competenze per la progettazione, d.l.	€ 3.940,97
C 2 - IVA ed Oneri Cassa su C1	€ 1.059,33
C 3 - competenze prog. Geologo e indagini	€ 1.062,19
C 4 - IVA e oneri Cassa su C3	€ 285,52
C 5 TOTALE ECONOMIE	€ 6.348,01
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	
A LAVORI	€ 348.195,75
B SOMME A DISPOSIZIONE	€ 235.456,24
C ECONOMIE	€ 6.348,01
	€ 590.000,00

Visto che il progetto è stato verificato con esito positivo giusto verbale di verifica del 26/08/2021 e parere tecnico n°12 del 26/08/2021;

VISTO il D. Lgs. N° 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

VISTA la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnico.

VISTA la L.R.8/2016

Vista la circolare n° 117312 del 26/05/2017;

VISTE tutte le vigenti Leggi e norme in materia;

VISTO il Regolamento dei Contratti di questo Ente;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale.

Per tutto quanto sopra

RITENUTA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto;

Per i motivi sopra descritti

DETERMINA

- **Di approvare** il progetto esecutivo, corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., redatto dall'arch. Giuseppe Lo Presti Costantino., relativo ai lavori di "Nebrodi ospitalità diffusa" Op. 37 – lotto 4 "Recupero di un edificio nel centro storico da destinare a bottega nebrodi (centro servizi integrati) nel Comune di Mirto" per un importo complessivo di € 590.000,00":

A – Documentazione Tecnico – Economica

14. Relazione Generale
15. Computo Metrico e Q.T.E.
16. Costi della Sicurezza
17. Analisi Prezzi
18. Elenco Prezzi
19. Cronoprogramma
20. Costi della Manodopera
21. Schema Contratto e C.S.A.
22. Piano di Sicurezza e Coordinamento
23. Piano di Manutenzione
24. Relazione Geotecnica
25. Calcoli Statici
26. Relazione Geologica

B - Elaborati Grafici

- B1 Inquadramento Urbanistico
- B2 Piante Stato di Fatto
- B3 Prospetti e Sezioni Stato di Fatto
- B4 Piante di Progetto
- B5 Prospetti e Sezioni di Progetto
- B6 Schema Impianto Elettrico

- **Di approvare** il quadro economico del progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., così specificato:

Lavori

A1) Importo dei lavori a b.a. € 330.416,50

A2) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso asta € 17.779,25

Totale € **348.195,75**

Costo manodopera € 71.649,57

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) incentivo RUP di cui al D. Lgs. 50/2016 € 5.571,13

B2) IVA sui lavori € 34.819,58

B3) Spese espletamento gara – ANAC € 3.000,00

B4) Parere ASP € 500,00

B5) Oneri conferimento in discarica € 11.000,00

B6) Competenze progettazione geologo compreso indagini € 9.152,40

B7) IVA e Oneri Cassa su B6 € 2.460,17

B8) Competenze per la progettazione e D.L. € 35.074,66

B9) IVA e oneri Cassa su B8 € 9.428,07

B10) Oneri per il coordinamento della sicurezza in f. esecuz. € 11.611,79

B11) IVA e oneri Cassa su B10	€ 3.121,25
B12) Collaudo statico	€ 2.873,96
B13) IVA e Cassa su B12	€ 772,52
B14) Arredi ed allestimenti interni ed esterni	€ 40.000,00
B15) Oneri per acquisizione immobile	€ 50.000,00
B16) imprevisti ed arrotondamenti	€ <u>16.070,72</u>
B 17) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 235.456,24

ECONOMIE:

C 1 - Competenze per la progettazione, d.l.	€ 3.940,97
C 2 - IVA ed Oneri Cassa su C1	€ 1.059,33
C 3 - competenze prog. Geologo e indagini	€ 1.062,19
C 4 - IVA e oneri Cassa su C3	€ <u>285,52</u>
C 5 TOTALE ECONOMIE	€ 6.348,01

TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO

A LAVORI	€ 348.195,75
B SOMME A DISPOSIZIONE	€ 235.456,24
C ECONOMIE	€ <u>6.348,01</u>
	€ 590.000,00

- **Di Prendere atto** che la presente opera è dichiarata di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza .
- **Di approvare** il piano particellare di esproprio e l'elenco descrittivo dei terreni di cui è prevista l'espropriazione con l'indicazione dell'estensione e dei confini, nonché dei dati identificativi catastali;
- **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica – RUP, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.
- **Dare mandato** al Responsabile dell'ufficio ragioneria di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.
- **Disporre** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, alla Segreteria Com.le, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.
- **Disporre** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile Area Tecnica e Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore
Gorgone Antonia



Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(ing. A.F. Picalà)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000

Lì 26/08/2021

Il Responsabile dell'Area
(ing. A.F. Pittana)



AREA RAGIONERIA E FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,

al Capitolo 208 imp. 20107;

lì 02/09/2021

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)

