



# COMUNE DI CAPRI LEONE

## Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 512 del 28/02/22 del Reg. Gen.  
N° 226 del 27/07/2022 del Reg. Resp. A.T.

**OGGETTO:** Aggiudicazione definitiva relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 1 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone" – ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76

CUP: MASTER :D25C19000130006

CIG: 9170739D38

## Il Responsabile Area Tecnica

### DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

**Che** l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4\_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00;

**Che** con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

**Che** con determina n. 81 del 24/04/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Carmelo Radici con determina n. 36 del 02/02/2021

**Che** il progettista ing. Carmelo Radici trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. , approvato con determina n. 439 del 31/12/2021;

**Considerato** le disposizioni sull'affidamento dei lavori vigenti, si è venuti nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 , giusta determina n. 414 del 06/12/2021

**Vista** la determina n. 270 del 03/04/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto dell'elenco degli operatori economici iscritti per la Regione Sicilia , Provincia di Messina, Categoria OG1 classifica III, da invitare, per l'esecuzione di appalti di lavori pubblici, ai sensi degli art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 – L. n. 120/2020 e ss. mm. ii.;

**Riscontrato** che dall'elenco suddetto si sono individuate, per la categoria suddetta, n. 137 imprese.

**Che** con determina n. 97 del 31/03/2022 si è preso atto dell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori **OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 1 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone** oggettivati qui di seguito riportate;

1	AKAB S.R.L.	028991090835	SINAGRA
2	BCS COSTRUZIONI SRL.	02942960838	MISTRETTA
3	COSTRUZIONI CALASCIONE		
	CARMELO SNC	02851070835	VENETICO
4	DEKORANDO DI TROVATO VITO	02925400836	S. FILIPPO DEL MELA
5	F.LLI DESTRO S.R.L	02893400834	TORTORICI
6	IMPRESA FAZIO ANTONINO	02828980835	BARCELLONA P.G.
7	MAIORANA COSTRUZIONI S.R.L.	01931060832	MILAZZO
8	PEGASO COSTRUZIONI SRL	02878860838	BROLO
9	PROGEMIR	02878280839	MESSINA
10	PUCA COSTRUZIONI SRL	02846690838	MILAZZO

**Che** in data 14/05/2022 si è proceduto ad invitare, giusto RDO n. 3014788, i 10 operatori economici della Provincia di Messina, iscritti sul portale MEPA, di cui alla determina n.97 del 31/03/2022, aventi attestazione SOA, per la categoria oggetto di bando, dando come termine ultimo di presentazione offerta il 30/05/2022;

**Che** a causa dell'aggiornamento del sistema MEPA le offerte dei partecipanti non si potevano inserire.

**Vista** la nota del RUP, del 27/05/2022 prot. n. 6639, con la quale si invitavano i partecipanti a trasmettere la documentazione inerente la procedure per via tradizionale cartacea, entro il 01/06/2022

**Che** con determina n. 172 del 13/06/2022 si è nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;

**Che** la procedura negoziata è stata conclusa in data 20/06/2022

**Che**, i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'impresa PEGASO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Brolo P.I.02878860838, giusto verbale del 20/06/2022

Visto l'ex art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Vista la sotto elencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario mediante l'acquisizione della seguente documentazione:

- Iscrizione white list;
- DURC ;
- Certificati del Casellario Giudiziale
- Attestazione SOA di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici
- Certificato camerale – registro imprese
- Certificati carichi pendenti
- Certificato Fallimentare;
- Esito Verifica regolarità fiscale esito positivo;

Rilevato, dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

**RITENUTO** di confermare, all'impresa PEGASO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Bizet,1 – Brolo – P.IVA 02878860838, per l'importo di € 324.593,53 oltre € 35.602,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 360.196,28 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 25,57% sul prezzo posto a b.a. di € 436.105,78, l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 1 - "Recupero di un edificio in centro storico

da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone, ai sensi del D. Lgs. 50 del 2016 e ss. mm. ii. e ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76

**Visto** il verbale di gara di cui sopra;

**Ritenuto** la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione.

**Visto** il D.Lgs.n.50/2016 e ss. mm. e ii.

**Visto** il D.L. 76/2020

**Visto** il D. Leg.vo 267/2000

**Vista** la Circolare n° 86313 del DTR del 04/05/2016

**Vista** la L.R. N° 8 del 17/05/2016.

**Visto** il D.L. 32/2019, coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019 n. 55

**Vista** la legislazione regionale vigente;

**Viste** tutte le vigenti leggi e norme in materia.

**Visto** il Regolamento di Contabilità vigente presso questo Ente

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione.

**Visto** lo Statuto Comunale.

**Per tutto quanto sopra**

### DETERMINA

**AGGIUDICARE** definitivamente i lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 1 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone", ai sensi del D. Lgs. 50 del 2016 e ss. mm. ii. e ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, su MEPA all'impresa PEGASO COSTRUZIONI SR.L. con sede in Via Bizet,1 - Brolo - P.IVA 02878860838, per l'importo di € 324.593,53 oltre € 35.602,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 360.196,28 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 25,57% sul prezzo posto a b.a. di € 436.105,78 .

**AFFIDARE** definitivamente i lavori in oggetto all'impresa PEGASO COSTRUZIONI SR.L. con sede in Via Bizet,1 - Brolo - P.IVA 02878860838, per l'importo di € 324.593,53 oltre € 35.602,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 360.196,28 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 25,57% sul prezzo posto a b.a. di € 436.105,78;

**DARE ATTO** che alla spesa per i lavori di che trattasi che ammonta a € 396.215,91 al netto del ribasso, comprensivo di IVA ed oneri per la sicurezza, si farà fronte con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana .

**DISPORRE** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.

**DISPORRE** la trasmissione della presente anche all'Ufficio di Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per gli atti di loro competenza

**DISPORRE** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore  
Gorgone Antonia



Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP  
(ing. A.F. Pidala)

**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

**PARERI**

*In relazione alla superiore determinazione;  
richiamata la normativa vigente in materia;  
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;  
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;  
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

**ATTESTA**

*La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000*

Li

**Il Responsabile dell'Area**  
**(ing. A.F. Pidala)**



**AREA RAGIONERIA E FINANZE**

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,*

al Capitolo 20820107 imp. \_\_\_\_\_;

li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area**  
**Ragioneria e Finanze**

