



## COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

### Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 511 del 28/07/22 del Reg. Gen.  
N° 225 del 27/07/2022 del Reg. Resp. A.T

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento di un incarico professionale inerente il collaudatore statico in corso dei lavori, **OPERAZIONE 37 - Lotto Funzionale 6 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria"** ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

**CUP D45C18000020006**

**CIG: Z68374D646**

### Approvazione lettera di invito e modulistica

#### Il Responsabile Area Tecnica

#### PREMESSO

- che il sottoscritto ing. A.F. Pidalà è stato nominato RUP dei lavori oggettivati con determina Sindacale n°23 del 19/11/2019 ;
- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

#### PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;
- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 51 denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi) è compresa nel suddetto elenco per l'importo totale di euro 2.800.000,00;

**Preso atto** che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei sei comuni coinvolti nell'operazione n. 37, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

**Considerato** che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone, San Salvatore di Fitalia, Galati Mamertino, Mirto, San Marco d'Alunzio e Ucria,

**Considerato che** il progetto definitivo è articolato nei sei seguenti lotti a carattere strutturale:

- Lotto Funzionale 1** - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone" dell'importo euro 842.365,91;
- Lotto Funzionale 2** - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia" dell'importo euro 1.215.247,93;
- Lotto Funzionale 3** - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Galati Mamertino" dell'importo euro 500.000,00;
- Lotto Funzionale 4** - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Mirto" dell'importo euro 590.073,88;
- Lotto Funzionale 5** - "Recupero di un comparto edilizio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Marco d'Alunzio" dell'importo euro 550.013,68;
- Lotto Funzionale 6** - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria" dell'importo euro 1.102.298,60;

**Preso atto** che con delibera di G.M. n° 203 del 06/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 37;

**Preso atto** che con delibera di G.M. n. 300 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.297 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.

**Preso atto** che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4\_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00 ;

**Considerato che** fanno parte dei lavori opere in cemento armato , per cui necessita nominare un collaudatore statico che dovrà redigere apposita certificazione prevista dalle norme che regolano le costruzioni sismiche;

**Riscontrata** la carenza di personale dipendente adeguato all'espletamento di tali incombenze sia di questa amministrazione che delle altre interessate, senza recare pregiudizi per l'espletamento delle attività istituzionali e dei programmi già stabiliti;

**Ravvisata** la necessità, in relazione a quanto suddetto di avvalersi di prestazioni professionali di tecnici esterni per l'incarico di cui in oggetto

**Lotto Funzionale 6** - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria";

**Riscontrato** che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico di cui sopra, computato secondo la pertinente tariffa professionale, è inferiore alle soglie dell'art. 35 D.Lgs. 50/2016, e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato** che questa amministrazione al fine della massima trasparenza dei processi da attivare intende avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con la selezione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti

**Riscontrato** che presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità Sicilia è presente l'elenco degli operatori tecnici, ossia l'albo unico regionale professionisti, dal quale si possono attingere le professionalità necessarie al presente incarico nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente;

**Considerato che** l'incarico da affidare ammonta ad una spesa pari a € 6.789,99 oltre IVA ed oneri riflessi;

**Riscontrato** che l'incarico verrà espletato attraverso procedura negoziata ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. con invito di professionisti, che parteciperanno secondo le direttive indicate nella lettera di invito e modulistica allegata alla presente (lettera di invito, mod. "A", mod. "B" e mod "C")

**RITENUTO** di approvare la predetta lettera di invito con i relativi allegati ("A", "B" e "C") che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il D.Lgs. n° 267/2000.

**Visto** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Vista** la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnica

**Vista** la legislazione vigente sugli appalti LL.PP.

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo Regolamento d'Attuazione.

**Visto** lo Statuto Comunale.

**Viste** tutte le vigenti norme in materia.

**Per tutto quanto sopra**

**RITENUTA** la propria competenza in merito all'adozione del presente atto;

Per i motivi sopra descritti

#### DETERMINA

**Indire** procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra 5 soggetti aventi requisiti previsti dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii, per l'affidamento dell'incarico professionale di collaudatore statico in corso d'opera dell' **Operazione 37 Lotto Funzionale 6 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria"**, per un importo di €6.789,99 comprensivo di IVA al 22% ed oneri;

**Approvare** l'allegata modulistica ed identificata come allegato "A", "B" e "C" che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Disporre** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Segretario Com.le, all'Ufficio Ragioneria, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari,

**Disporre** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore  
(Gorgone Antonia)

Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP  
(Ing. A.F. Fidalà)

**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

**PARERI**

*In relazione alla superiore determinazione;  
richiamata la normativa vigente in materia;  
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;  
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;  
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

**ATTESTA**

*La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000*

Li 27/02/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP  
Ing. A.F. Bidala

**AREA RAGIONERIA E FINANZE**

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,*

al Capitolo 20820107 imp. \_\_\_\_\_;

li 27/02/2022

Il Responsabile dell'Area  
Ragioneria e Finanze *INTERDA*