



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
Citta' Metropolitana di Messina

Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa Istituzionale e Vigilanza Urbana: **Dott. Simone Vessia**

Registro Determinazioni dell'Area Amministrativa Istituzionale n. 45 del 29-07-2021

Registro Generale delle Determinazioni n. 590 del 30-07-2021

**OGGETTO: Impegno spesa e liquidazione per pagamento cartelle esattoriali - imposta di registro per contratti di locazione alloggi popolari.**

L'anno Duemilaventuno addi VELLINOVE del mese di Luglio nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA ISTITUZIONALE E VIGILANZA URBANA

**Visto** il provvedimento sindacale n.27 del 30/10/2020 di nomina formale dello scrivente quale Responsabile dell'Area Amministrativa Istituzionale e Vigilanza Urbana;

**Verificato**, che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. R. n. 10/91, adotta la presente determinazione, attestando la regolarità del provvedimento, e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;

**Richiamata**

- la delibera di G. M. n. 205 del 22/07/2021, immediatamente eseguibile, con cui gli è stata assegnata la complessiva somma di € 149,84 per fare fronte al pagamento delle cartelle esattoriali relative all'imposta di registro per contratti di locazione degli alloggi popolari;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 16 del contratto di locazione, l'imposta di registro è a totale carico del conduttore;

**Atteso** che in caso di mancato versamento da parte del locatario è obbligo del locatore, in quanto obbligato in solido, effettuare il relativo pagamento con diritto di rivalsa nei confronti del conduttore;

**Viste** le seguenti cartelle esattoriali relative a somme iscritte a ruolo per omesso pagamento della suddetta imposta di registro per l'anno 2019:

1. AVVISO TYL201610000630000012019005 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7111 del 07.06.2021, dell'importo, comprensivo di spese di notifica, di €52,31;
2. AVVISO TYL201610000750000012019005 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7113 del 07.06.2021, dell'importo, comprensivo di spese di notifica, di €27,23;
3. AVVISO TYL201610000910000012019005 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7114 del 07.06.2021, dell'importo, comprensivo di spese di notifica, di €25,91;
4. AVVISO TYL20193T0005120000012019001 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7370 del 14.06.2021, dell'importo, comprensivo di spese di notifica, di €44,39;

per un totale di € 149,84;

**Dato atto** che, medio tempore, n. 2 locatari hanno provveduto al pagamento, ricevute in atti, specificatamente delle cartelle esattoriali relative agli avvisi:

1. AVVISO TYL201610000910000012019005 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7114 del 07.06.2021, dell'importo, comprensivo di spese di notifica, di €25,91;
2. AVVISO TYL20193T0005120000012019001 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7370 del 14.06.2021, dell'importo, comprensivo di spese di notifica, di €44,39;

per un totale di € 70,30;

**Considerato** che, alla luce dei pagamenti effettuati, la cifra da liquidare ammonta ad € 79,54;

**Dato atto che**

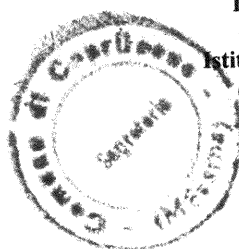
- il Decreto Legge 25 maggio 2021, n.73, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n.123 del 25/05/2021, con l'art. 52 ha prorogato i termini per l'approvazione dei Rendiconti di gestione 2020 e dei Bilanci di Previsione 2021/2023 al 31 luglio 2021;
- ai sensi dell'art. 163 del TUEL, trattasi di spesa indifferibile ed urgente per evitare un danno grave e certo all'Ente;

**Ritenuto** dover provvedere a pagamento delle suddette cartelle per evitare di incorrere in ulteriori interessi moratori e sanzioni;

## DETERMINA

1. **Impegnare**, in esecuzione alla delibera di G.M. n. 205 del 22/07/2021 la somma di € 79,54 sul capitolo 10180304 tit. 1 miss. 10 pgm 4 mca 1 – imp. n. 1396/21 - del bilancio in corso di compilazione, per fare fronte al pagamento delle cartelle esattoriali relative all'imposta di registro per contratti di locazione degli alloggi popolari;
2. **Dare mandato** all'Ufficio Finanziario di provvedere al pagamento delle suddette cartelle tramite l'emissione dei relativi mandati;
3. **Dare mandato** all'Ufficio Segreteria di provvedere al recupero delle suddette somme, chiedendone il rimborso ai locatari insolventi;
4. **Disporre** l'inserimento della presente nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Amministrativa Istituzionale;
5. **Dare atto** che la presente Determinazione sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio on line del Comune – [www.comune.capri Leone.me.it](http://www.comune.capri Leone.me.it) - per quindici giorni consecutivi.

*A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, per come recepita con la L.R. n. 10/1991, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Dr Simone Vessia, e che potranno essere richiesti chiarimenti allo stesso.*



Il Responsabile ad Interim  
dell' Area Amministrativa  
Istituzionale e Vigilanza Urbana  
(Dott.ssa Antonina Caputo)

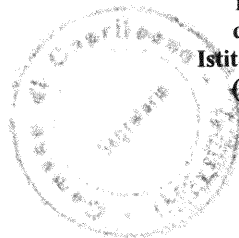
COMUNE DI **CAPRI LEONE**  
(CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA)

### PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;  
Richiamata la normativa vigente in materia;  
Dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;  
Attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;  
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

### ATTESTA

*La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000*



Il Responsabile ad Interim  
dell' Area Amministrativa  
Istituzionale e Vigilanza Urbana  
(Dott.ssa Antonina Caputo)

### UFFICIO DI RAGIONERIA

Art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267) e registrazione di impegno spesa al capitolo:

Tit.1 miss 10 pgm.4 mca.1 – cap. 10180304 Imp. n. 1396/2021

Li, 29/08/2021

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA E DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dr.ssa Giuseppina Mangano)