



# COMUNE DI CAPRI LEONE

## Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 884 del 22/12/21 del Reg. Gen.  
N° 431 del 21-12-2021 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 6 - “Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria” –  
CUP D45C18000020006

## Il Responsabile Area Tecnica

### DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

### PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;

- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 37 denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi) è compresa nel suddetto elenco per l'importo totale di euro 4.800.000,00;

**Preso atto** che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei sei comuni coinvolti nell'operazione n. 37, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

**Considerato** che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone, San Salvatore di Fitalia, Galati Mamertino, Mirto, San Marco d'Alunzio e Ucria,

**Preso atto** che con delibera di G.M. n° 203 del 06/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 37;

**Preso atto** che con delibera di G.M. n. 300 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.297 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.

**Preso atto** che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4\_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00 ;

**Che** con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

**Che** con determina n.105 del 25/05/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Panzalorto Carmelo con determina n. 37 del 02/02/2021;

**Che** con determina n.170 del 29/04/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della Redazione relazione geologica, indagini geognostiche e D.L. per la progettazione esecutiva, incarico affidato al geol. Nocifora Biagio con determina n.382 del 15/11/2021;

**Che** in data 20/12/2021 prot. 15793 il progettista ing. Panzalorto Carmelo trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. e , composto dalla seguente documentazione :

#### ELENCO ELABORATI

- 1.0 Relazione, Docum. Fotogr. e Particolari
- 2.0 Inquadramento territoriale ed urbanistico
- 3.1 Elaborati architettonici stato di fatto
- 3.2 Elaborati architettonici stato di progetto
- 4.0 Relazione di calcolo
- 5.1 Carpenterie delle strutture
- 5.2 Esecutivo travi di fondazione
- 5.3 Esecutivo travi piano primo
- 5.4 Esecutivo travi sottotetto
- 5.5 Esecutivo travi tetto
- 5.6 Esecutivo pilastri
- 5.7 Particolari esecutivi strutturali
- 6.1 Schemi impianti elettrici e tecnologici
- 6.2 Calcolo impianto elettrico
- 7.1 Computo metrico estimativo
- 7.2 Elenco prezzi
- 7.3 Analisi prezzi
- 7.4 Incidenza manodopera
- 7.5 Specifica competenze tecniche
- 8.0 Elaborato copertura contro le cadute
- 9.0 Piano di manutenzione strutture
- 10.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- 10.2 Cronoprogramma dei lavori

- 10.3 Analisi e valutazione dei rischi
- 10.4 Stima dei costi della sicurezza
- 10.5 Tavole di progetto del cantiere
- 10.6 Fascicolo dell'opera
- 11.0 Relazione geologica
- 12.0 Quadro Economico
- 13.0 Capitolato Speciale d'Appalto

**Preso atto** che il progetto esecutivo è corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016, art. 23 e ss. mm. e ii., per un importo complessivo di €1.102.298,60 così di seguito specificato:

<i>A) Importo lavori</i>	€	862.630,81
- Importo a base d'asta	€	820.069,84
- Oneri per la sicurezza	€	42.560,97
<i>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
- Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	35.054,46
- Coordinatore Sicurezza Esecuzione	€	23.366,97
- Collaudo statico	€	6.789,97
- Geologo	€	9.937,83
- Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (0,80 del 2% sui lavori)	€	13.802,09
- IVA 10 % sui lavori	€	86.263,08
- IVA 22% + 4% oneri previdenziali Prog., D.L., C.S.E., C.S. e Incentivo	€	21.238,83
- IVA 22% + 2% oneri previdenziali Geologo	€	2.428,81
- Imprevisti	€	13.640,98
- Conferimento discarica e allacci	€	20.000,00
Sommano	€	<b>232.523,02</b>
<i>Economie di gara</i>		
- ribasso Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	4.870,90
- oneri previdenziali 4% e IVA 22% su ribasso Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	1.309,30
- ribasso Geologo	€	775,13
- oneri previdenziali 2% e IVA 22% su ribasso Geologo	€	189,44
Sommano	€	<b>7.144,77</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	€	<b>1.102.298,60</b>

**Visto** che il progetto è stato verificato con esito positivo giusto verbale di verifica del 21/12/2021 e parere tecnico n°18 del 21/12/2021;

**VISTO** il D. Lgs. N° 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**VISTA** la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnico.

**VISTA** la L.R.8/2016

**Vista** la circolare n° 117312 del 26/05/2017;

**VISTE** tutte le vigenti Leggi e norme in materia;

**VISTO** il Regolamento dei Contratti di questo Ente;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale.

**Per tutto quanto sopra**

**RITENUTA** la propria competenza in merito all'adozione del presente atto;

Per i motivi sopra descritti

### **DETERMINA**

- **Di approvare** il progetto esecutivo, corredato dai sottoenunciati elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., redatto dall'arch. Giuseppe Lo Presti Costantino., relativo ai lavori di "Nebrodi ospitalità diffusa" Op. 37 – lotto 6 "Recupero di un edificio nel centro storico da destinare a bottega nebrodi (centro servizi integrati) nel Comune di Ucria" per un importo complessivo di € 1.102.298,60":

#### **ELENCO ELABORATI:**

- 1.0 Relazione, Docum. Fotogr. e Particolari
- 2.0 Inquadramento territoriale ed urbanistico
- 3.1 Elaborati architettonici stato di fatto
- 3.2 Elaborati architettonici stato di progetto
- 4.0 Relazione di calcolo
- 5.1 Carpenterie delle strutture
- 5.2 Esecutivo travi di fondazione
- 5.3 Esecutivo travi piano primo
- 5.4 Esecutivo travi sottotetto
- 5.5 Esecutivo travi tetto
- 5.6 Esecutivo pilastri
- 5.7 Particolari esecutivi strutturali
- 6.1 Schemi impianti elettrici e tecnologici
- 6.2 Calcolo impianto elettrico
- 7.1 Computo metrico estimativo
- 7.2 Elenco prezzi
- 7.3 Analisi prezzi
- 7.4 Incidenza manodopera
- 7.5 Specifica competenze tecniche
- 8.0 Elaborato copertura contro le cadute
- 9.0 Piano di manutenzione strutture
- 10.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- 10.2 Cronoprogramma dei lavori
- 10.3 Analisi e valutazione dei rischi
- 10.4 Stima dei costi della sicurezza

- 10.5 Tavole di progetto del cantiere
- 10.6 Fascicolo dell'opera
- 11.0 Relazione geologica
- 12.0 Quadro Economico
- 13.0 Capitolato Speciale d'Appalto

- **Di approvare** il quadro economico del progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., così specificato:

<i>A) Importo lavori</i>	€	862.630,81
- Importo a base d'asta	€	820.069,84
- Oneri per la sicurezza	€	42.560,97
<i>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
- Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	35.054,46
- Coordinatore Sicurezza Esecuzione	€	23.366,97
- Collaudo statico	€	6.789,97
- Geologo	€	9.937,83
- Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 (0,80 del 2% sui lavori)	€	13.802,09
- IVA 10 % sui lavori	€	86.263,08
- IVA 22% + 4% oneri previdenziali Prog., D.L., C.S.E., C.S. e Incentivo	€	21.238,83
- IVA 22% + 2% oneri previdenziali Geologo	€	2.428,81
- Imprevisti	€	13.640,98
- Conferimento discarica e allacci	€	20.000,00
Sommano	€	<b>232.523,02</b>
<i>Economie di gara</i>		
- ribasso Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	4.870,90
- oneri previdenziali 4% e IVA 22% su ribasso Progettazione, D.L. e C. R. E.	€	1.309,30
- ribasso Geologo	€	775,13
- oneri previdenziali 2% e IVA 22% su ribasso Geologo	€	189,44
Sommano	€	<b>7.144,77</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	€	<b>1.102.298,60</b>

- **Di Prendere atto** che la presente opera è dichiarata di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza .

- **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica – RUP, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.

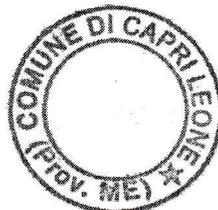
- **Dare mandato** al Responsabile dell'ufficio ragioneria di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.

- **Disporre** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, alla Segreteria Com.le, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.

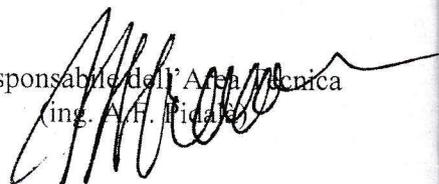
- **Disporre** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile Area Tecnica e Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore  
Gorgone Antonia



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Ficalfo)



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

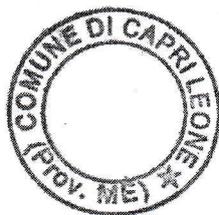
**PARERI**

*In relazione alla superiore determinazione;  
richiamata la normativa vigente in materia;  
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;  
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;  
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

**ATTESTA**

*La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000*

Li 21-12-2021



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Fida)

**AREA RAGIONERIA E FINANZE**

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,*

al Capitolo 20820107 imp. \_\_\_\_\_;

li 21/12/2021



Il Responsabile dell'Area  
Ragioneria e Finanze  
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)