



# COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Determinazione dell'Area Tecnica

N° 478 del 15/06/2021 del Reg. Gen.  
N° 229 del 11/06/2021 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di "Riqualificazione contesto rurale di pregio storico culturale"

CUP: D27H16001270001

CIG: 7354916CAD

Il Responsabile dell'Area Tecnica

attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, ne in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di avere verificato che i soggetti interessati nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.  
**Richiamata** la determinazione Sindacale n° 3 del 15/01/2019 con la quale all'ing. A.F. Pidalà, sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 connesse alle competenze titolarità della posizione organizzativa

## Premesso

che il Geom. Scarcina Lorenzo è stato nominato RUP dei lavori oggettivati con determina sindacale n°89 del 23/05/2016;  
che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 423 del 01/12/2017, ha preso atto ed approvato il progetto esecutivo ad oggetto lavori di **Riqualificazione contesto rurale di pregio storico culturale**, per l'importo complessivo di € 873.000,00, aggiornato in conformità alla legislazione vigente per essere posto a base di gara;  
che il progetto è finanziato con Delibera CIPE n° 26/2016 del - Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse - Legge n. 190/2014 art.1 comma 703 lettera i)  
che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 7 del 17/01/2018 si è approvato schema di bando, disciplinare e modulistica.  
che per l'affidamento dei lavori si è proceduto ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;  
che l'appalto è stato aggiudicato con la procedura del minor prezzo ai sensi dell' art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; all'Impresa Tecno Costruzioni di Ferrante Pietro . con sede in Via G. Matteotti,, 7 - 90040 Giardinello (PA) P.I.06017570828 con offerta pari a 33,4942% determinando perciò l'importo di aggiudicazione al netto in € 387.662,31 oltre € 20.100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di €. 407.762,31 oltre IVA , giusta determina di aggiudicazione definitiva n. 8 del 09/01/2019  
Che in data 10 maggio 2019 rep. 2/2019 si è stipulato contratto registrato all'ufficio delle Entrate di S. Agata di Militello in data 16/05/2019.  
Che in data 20 giugno 2019 si è proceduto alla consegna dei lavori , giusto verbale di pari data.  
Che a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 95 del 03/04/2019 si è affidata la D.L. alla società Sidoti

Engineering srl unipersonale con sede in Via Borgo Garibaldi, 33 00041 Albano Laziale, P .IVA 12502151009 , per l'importo di € 32.130,63 oltre iva e oneri riflessi  
Che a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 96 del 03/04/2019 si è affidato l'incarico di Direttore di Cantiere al geom. Giovanni Mangiapane residente in via Del Cavaliere n° 110 - Bagheria C.F.MNGGNN88H14G273I, iscritto all'albo regionale al n° 5960, per l'importo di €5.036,19 oltre iva e oneri riflessi

Che durante l'esecuzione dei lavori si sono riscontrati degli imprevisti, inerenti, principalmente alcuni tratti dei sottoservizi: rete fognaria e impianto idrico.

- Che in data 24/11/2020 il RUP chiedeva alla città Metropolitana di Messina parere preventivo della suddetta PVS ;
  - Che in data 01/12/2020 prot. N. 0031900/20 pervenuta agli atti del Comune in pari data prot. 14148 la Città Metropolitana autorizzava la suddetta PVS.
  - che in data 26/01/2021 prot. n° 948 il RUP geom. Lorenzo Scarcina ha espresso parere favorevole alla stesura della Perizia di Variante Suppletiva , autorizzando la sua redazione;
- che la D.L. in data 10/05/2021 prot. 5834 trasmetteva PVS. per le seguenti lavorazioni:
1. efficientare la rete idrica e fognaria esistente, mediante la sostituzione di alcune parti di tubazioni, nonché la realizzazione della nuova linea di scarico delle acque di scolo della fontana del Leone, intervenendo sui sottoservizi citati, con interventi minimi di sostituzione della tubazione ammalorata e con l'integrazione delle parti mancanti e di ogni opera necessaria per rendere i sottoservizi funzionanti;
  2. inserimento dei nuovi oneri sostenuti per il contrasto della pandemia;
  3. sostituzione nella Piazza Matteralla, dei pali esistenti per la collocazione di corpi illuminanti adeguati e la ridefinizione del disegno di pavimentazione con l'introduzione del pavimento in mono-strato vulcanico nelle diverse dimensioni
- che le variazioni al progetto approvato non muteranno sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto,
  - che le motivazioni di cui sopra identificano la fattispecie della variante in applicazione dell'art.106, comma 1)lett. c e finalizzando il tutto al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

Che la PVS presente i seguenti elaborati:

#### ELABORATI AMMINISTRATIVI CONTABILI

- A. Relazione di accompagnamento alla Perizia e quadri tecnici – economici;
- B. Computo metrico estimativo di perizia;
- C. Quadro di raffronto;
- D. Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- E. Analisi dei nuovi prezzi unitari;
- F. Elenco nuovi prezzi unitari;
- G. Competenze tecniche;
- H. Quadro economico di Perizia di Variante.

#### ELABORATI GRAFICI

- TAV. C bis: Progetto architettonico : Planimetria di inquadramento ambiti di intervento 1 e 2 pre e post Perizia;
- TAV. F bis: Progetto architettonico: Planimetria ambito di intervento 1;
- TAV. F1 bis: Progetto architettonico: Planimetria ambito di intervento 1;
- TAV. F2 bis: Progetto architettonico: Planimetria ambito di intervento 3 (Piazza Mattarella)
- TAV. G1 BIS: Progetto architettonico: Sezioni e particolari costruttivi e decorativi.

Che la P.V.S. succitata presenta, rispetto al contratto d'appalto, un importo contrattuale aggiuntivo di Euro 40.695,31 che innalza l'importo complessivo contrattuale ad Euro 448.457,62, + oneri sicurezza di € 27.752,19.

- Che la superiore somma trova copertura nelle somme a disposizione, di cui al presenta Quadro Economico;

<b>A. - Importo complessivo dei lavori previsto in perizia</b>	<b>€ 660.336,76</b>
A.1 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.752,19
A.2 - Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 632.584,57
A.3 - A detrarre ribasso d'asta del 33,4942 % su A.2	€ 211.879,14
<b>A.4 - IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 448.457,62</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 44.845,76</b>
B - IVA sui lavori 10%	€ 32.130,63
C - Oneri per la Direzione dei Lavori, la misura e la contabilità	€ 8.636,71
D - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su C	€ 22.997,82
E - Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.181,81
F - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su E	€ 13.206,73
G - Incentivo art. 113 del D.gls 50/2016 2% sui lavori <i>di cui accantonamento 3 % di G pari ad € 396,20 a disposizione della Città Metrop. di Messina per fondo incentivante per lo svolgimento delle attività di gestione, controllo e certificazione.</i>	
H - Oneri per redazione studio specialistico per l'implementazione recupero del centro storico L.R. 13/15	€ 10.000,00
I - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su H	€ 2.688,00
L - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 9.864,24
M - Cartellonistica divulgativa per la fruizione dei beni Culturali ambientali e paesaggistici del Centro Storico di Capri Leone	€ 28.000,00
N - IVA su M 22%	€ 6.160,00
O - Oneri per Direttore Operativo	€ 5.036,19
P - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su O	€ 1.353,73
Q - Oneri per la redazione perizia di variante	€ 8.628,89
R - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su Q	€ 2.319,45
S - Spese ANAC	€ 500,00
<b>SOMMANO (somme a disposizione)</b>	<b>€ 202.549,96</b>
<b>IMPORTI ACCANTONATI (rib. d'asta ed economie)</b>	<b>€ 221.992,42</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 873.000,00</b>

**SPECIFICA RIBASSI D'ASTA ED ECONOMIE**

- Ribasso d'asta sui lavori	€ 211.879,14
- Ribasso d'asta sulle competenze tecniche D.L.	€ 7.591,30
- Ribasso d'asta sulle competenze tecniche P.D.V.	€ 2.838,69
- <u>Ribasso d'asta sulle competenze del Dirett. Operativo</u>	<u>€ 483,29</u>
- <b>TOT. Economie</b>	<b>€ 221.992,42</b>

- CHE i maggiori lavori a seguito della Perizia di Variante Tecnica, rientrano tutti nella medesima categoria e tipologie del progetto originario.

**CONSIDERATO**

- CHE le previsioni progettuali della Perizia di Variante Tecnica Suppletiva oggetto della presente, appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire al fine di completare l'opera in oggetto a perfetta regola d'arte e risultano ampiamente giustificate dalla relazione redatta dalla Direzione dei Lavori;

- **CHE** la redazione della presente Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva è indispensabile per rendere completa e funzionale l'opera non alterando minimamente la natura e la destinazione originaria della medesima;
- **CHE** lo schema dell'atto di sottomissione è redatto in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra l'Amministrazione appaltante e l'impresa aggiudicatrice dei lavori;
- **CHE** i maggiori lavori oggetto della presente Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva, non sono dovuti a carenze degli elaborati progettuali o ad errori nella Progettazione o Direzione Lavori ai sensi delle vigenti disposizioni e il maggiore onere sarà a carico dell'Ente.
- **CHE** per effetto delle maggiori lavorazioni previste in perizia la durata dei lavori è aumentata di 120 giorni,
- **VISTO** che detta Perizia è stata approvata dal RUP con parere tecnico n° 10 dell'11/06/2021

Vista la Legge 21 febbraio 1991, n° 52

Visto il D.Lgs. n° 267/2000.

Visto il D. Lgs. 50/2016.

Vista la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnica

Vista la L.R. n°8 del 2016

Visto il D. Lgs. 56/2017

Vista la legislazione vigente sugli appalti LL.PP.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo Regolamento d'Attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Viste tutte le vigenti norme in materia.

## TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

### DETERMINA

**APPROVARE IN LINEA TECNICA LA PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA E LO SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE** – Relativamente ai LAVORI di "Riqualificazione contesto rurale di pregio storico culturale" per un importo contrattuale aggiuntivo di Euro 40.695,31 che innalza l'importo complessivo contrattuale ad Euro 448.457,62, + oneri sicurezza di € 27.752,19, in quanto le modifiche intervenute in corso d'opera sono coerenti con l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che presenta il seguente Quadro Economico di P.V.S. comprensivo di economie;

### QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO - PERIZIA DI VARIANTE

**ai sensi dell'art. 106 e 149 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 1.6 del CSA**

<b>B. - Importo complessivo dei lavori previsto in perizia</b>	<b>€ 660.336,76</b>
A.1 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.752,19
A.2 - Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 632.584,57
A.3 - A detrarre ribasso d'asta del 33,4942 % su A.2	€ 211.879,14
<b>A.4 - IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 448.457,62</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B - IVA sui lavori 10%	€ 44.845,76
C - Oneri per la Direzione dei Lavori, la misura e la contabilità	€ 32.130,63
D - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su C	€ 8.636,71
E - Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 22.997,82
F - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su E	€ 6.181,81
G - Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 2% sui lavori	€ 13.206,73
<i>di cui accantonamento 3 % di G pari ad € 396,20 a disposizione della Città Metrop. di Messina per fondo incentivante per lo svolgimento delle attività di gestione, controllo e certificazione.</i>	
H - Oneri per redazione studio specialistico per l'implementazione recupero del centro storico L.R. 13/15	€ 10.000,00
I - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su H	€ 2.688,00

L - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 9.864,24
M - Cartellonistica divulgativa per la fruizione dei beni Culturali ambientali e paesaggistici del Centro Storico di Capri Leone	€ 28.000,00
N - IVA su M 22%	€ 6.160,00
O - Oneri per Direttore Operativo	€ 5.036,19
P - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su O	€ 1.353,73
Q - Oneri per la redazione perizia di variante	€ 8.628,89
R - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su Q	€ 2.319,45
S - Spese ANAC	€ 500,00
<b>SOMMANO (somme a disposizione)</b>	<b>€ 202.549,96</b>
<b>IMPORTI ACCANTONATI (rib. d'asta ed economie)</b>	<b>€ 221.992,42</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 873.000,00</b>

<b>SPECIFICA RIBASSI D'ASTA ED ECONOMIE</b>	€ 211.879,14
- Ribasso d'asta sui lavori	€ 7.591,30
- Ribasso d'asta sulle competenze tecniche D.L.	€ 2.838,69
- Ribasso d'asta sulle competenze tecniche P.D.V.	€ 483,29
- <u>Ribasso d'asta sulle competenze del Dirett. Operativo</u>	<u>€ 221.992,42</u>
- <b>TOT. Economie</b>	

**Di dare atto che** per i lavori suddetti si farà fronte con le somme a disposizione previste in progetto, finanziato con Delibera CIPE n° 26/2016 del - Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse - Legge n. 190/2014 art.1 comma 703 lettera i)

**Di approvare** la proroga di 120 giorni per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni previste in perizia

**Di dare** mandato al Responsabile unico del procedimento, nonché al Responsabile dell'Area Tecnica per quanto di competenza.

**Di dare** mandato al Responsabile Area Amministrativa per quanto di competenza.

**Di dare** mandato al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza.

**Di disporre** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari e all'ufficio Ragioneria;

**Di disporre** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge

L'Istruttore  
(Gorgone Antonia)



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Pidalà)



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

**PARERI**

*In relazione alla superiore determinazione;  
richiamata la normativa vigente in materia;  
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;  
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;  
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

**ATTESTA**

*La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000*

Li 11/06/2021

**Il Responsabile dell'Area**  
**(ing. A.F. Pidalà)**

**AREA RAGIONERIA E FINANZE**

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,*

al Capitolo 20180403 imp. 1526/19 - 1527/19

li 15/06/2021



**Il Responsabile dell'Area**  
**Ragioneria e Finanze**  
**(Dott.ssa Mangano Giuseppina)**

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name in the text block above.

