



## COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

### Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 268 del 26/05/20 del Reg. Gen.  
N° 104 del 25/05/2020 del Reg. Resp. A.T

**OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento di un incarico professionale per PROGETTAZIONE ESECUTIVA – DIREZIONE LAVORI – REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**, ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

**LOTTO FUNZIONALE 2 - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia" dell'importo euro 1.215.247,93 -- D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 - CP 31**

CUP D25C19000110006

CIG: Z802D19A4B

### Approvazione lettera di invito e modulistica

L'anno **Duemilaventi**, addì 25 del mese di maggio nel proprio **UFFICIO**

#### Il Responsabile Area Tecnica

#### PREMESSO

- che il sottoscritto ing. A.F. Pidalà è stato nominato RUP dei lavori oggettivati con determina Sindacale n°24 del 19/11/2019 ;
- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

#### PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;
- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 37 denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi) è compresa nel suddetto elenco per l'importo totale di euro 4.800.000,00;

**Preso atto** che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei sei comuni coinvolti nell'operazione n. 37, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

**Considerato** che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone, San Salvatore di Fitalia, Galati Mamertino, Mirto, San Marco d'Alunzio e Ucria,

**Considerato che** il progetto definitivo è articolato nei sei seguenti lotti a carattere strutturale:

- ☐ **Lotto Funzionale 1** - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone" dell'importo euro 842.365,91;
- ☐ **Lotto Funzionale 2** - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia" dell'importo euro 1.215.247,93;
- ☐ **Lotto Funzionale 3** - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Galati Mamertino" dell'importo euro 500.000,00;
- ☐ **Lotto Funzionale 4** - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Mirto" dell'importo euro 590.073,88;
- ☐ **Lotto Funzionale 5** - "Recupero di un comparto edilizio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Marco d'Alunzio" dell'importo euro 550.013,68;
- ☐ **Lotto Funzionale 6** - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria" dell'importo euro 1.102.298,60;

**Preso atto** che con delibera di G.M. n° 203 del 06/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 37;

**Preso atto** che con delibera di G.M. n. 300 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.297 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.

**Preso atto** che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4\_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00 ;

**Considerato che** al fine di poter appaltare i lavori è necessario che questa amministrazione si doti di un progetto di livello esecutivo per ogni lotto funzionale;

**Riscontrata** la carenza di personale dipendente adeguato all'espletamento di tali incombenze sia di questa amministrazione che delle altre interessate, senza recare pregiudizi per l'espletamento delle attività istituzionali e dei programmi già stabiliti;

**Ravvisata** la necessità, in relazione a quanto suddetto di avvalersi di prestazioni professionali di tecnici esterni per l'incarico di cui in oggetto, per ogni lotto funzionale, che nella presente determina interessa:

**LOTTO FUNZIONALE 2** - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia" dell'importo euro 1.215.247,93;

**Riscontrato** che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico di cui sopra, computato secondo la pertinente tariffa professionale, è inferiore alle soglie dell'art. 35 D.Lgs. 50/2016, e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato** che questa amministrazione al fine della massima trasparenza dei processi da attivare intende avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con la

selezione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti

**Riscontrato** che presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità Sicilia è presente l'elenco degli operatori tecnici, ossia l'albo unico regionale professionisti, dal quale si possono attingere le professionalità necessarie al presente incarico nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente;

**Considerato che** l'incarico da affidare ammonta ad una spesa pari a €39.738,11 oltre IVA ed oneri riflessi;

**Riscontrato** che l'incarico verrà espletato attraverso procedura negoziata ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. con invito di professionisti, che parteciperanno secondo le direttive indicate nella lettera di invito e modulistica allegata alla presente (lettera di invito, mod. "A", mod. "B" e mod "C")

**RITENUTO** di approvare la predetta lettera di invito con i relativi allegati ("A", "B" e "C") che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il D.Lgs. n° 267/2000.

**Visto** il D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

**Vista** la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnica

**Vista** la legislazione vigente sugli appalti LL.PP.

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo Regolamento d'Attuazione.

**Visto** lo Statuto Comunale.

**Viste** tutte le vigenti norme in materia.

**Per tutto quanto sopra**

**RITENUTA** la propria competenza in merito all'adozione del presente atto;

Per i motivi sopra descritti

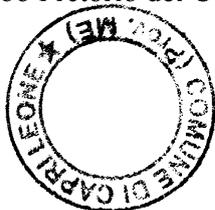
### DETERMINA

**Indire** procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra 5 soggetti aventi requisiti previsti dall'art. 36 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii, per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione esecutiva - direzione lavori - redazione del certificato di regolare esecuzione del **LOTTO FUNZIONALE 2** - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia" dell'importo euro 1.215.247,93;

1. **Approvare** l'allegata modulistica ed identificata come allegato "A", "B" e "C" che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Disporre** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Segretario Com.le, all'Ufficio Ragioneria, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari,
3. **Disporre** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore  
(Gorgone Antonia)



Il Responsabile dell'Area Tecnica - Rup  
(ing. A. F. Pidalà)

**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

**PARERI**

*In relazione alla superiore determinazione;  
richiamata la normativa vigente in materia;  
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;  
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23 1998;  
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi:*

**ATTESTA**

*La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000*

Lì



**Il Responsabile dell'Area**  
**(ing. A.F. Pidalà)**

**AREA RAGIONERIA E FINANZE**

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestando la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,*

al Capitolo 20820/107 imp. 1077/2019 sub 6

li 26/05/2020

**Il Responsabile dell'Area**  
**Ragioneria e Finanze**  
**(Dott.ssa Mangano Giuseppina)**

COMUNE DI CAPRI LEONE  
Prov. di Messina



Prot. n.

Li

Egr. \_\_\_\_\_

**OGGETTO** : Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra 5 soggetti individuati secondo le procedure dettate dall'art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016, per l'assegnazione di un incarico professionale di **PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI MISURE E CONTABILITA'**

**OSPITALITA' DIFFUSA OP. 37-LOTTO FUNZIONALE 2** - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia - D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019

CIG: Z802D19A4B

CUP: D25C19000110006

**Importo competenze a b.a** : € 39.738,11

**PREMESSO**

- che il sottoscritto ing. A.F.Pidalà è stato nominato RUP dei lavori oggettivati con determina Sindacale n°24 del 19/11/2019 ;
- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

**PREMESSO CHE:**

- nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;
- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020;

**Preso atto** che l'operazione n. 37 denominata *Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi"* - *Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi)* è compresa nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento per l'importo totale di euro 4.800.000,00;

**Preso atto** che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei sei comuni coinvolti nell'operazione n. 37, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

**Considerato** che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone, San Salvatore di Fitalia, Galati Mamertino, Mirto, San Marco d'Alunzio e Ucria, il progetto è articolato in lotti;

**Preso atto** che con delibera di G.M. n° 203 del 06/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 37;

**Preso atto** che con delibera di G.M. n. 300 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.297 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.

**Preso atto** che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4\_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00 ;

**Riscontrato** che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico di cui sopra, computato secondo la pertinente tariffa professionale, è inferiore alle soglie dell'art. 35 D.Lgs. 50/2016, e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato** che questa amministrazione al fine della massima trasparenza dei processi da attivare intende avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con la selezione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti

**Riscontrato** che presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità Sicilia è presente l'elenco degli operatori tecnici, ossia l'albo unico regionale professionisti, dal quale si possono attingere le professionalità necessarie al presente incarico nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente;

**Considerato** che si procederà all'affidamento del servizio in questione con le modalità di cui all'art. 36, (procedura negoziata), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come recepito in Sicilia dalla circolare n. 86313 del 04/05/2016 e ss.mm.ii del Dipartimento Regionale tecnico Regione Sicilia ed il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016

**Preso atto** che per la massima trasparenza e rotazione degli inviti, ai sensi del D,Lgs 50/2016, la selezione dei professionisti avverrà tramite commissione che ne selezionerà 5 (cinque) a cui rivolgere l'invito presenti tra gli operatori dell'Albo Unico Regionale Professionisti. Qualora tra gli operatori economici selezionati con la procedura di cui sopra, ce ne sarà uno o più con i requisiti non coerenti al suddetto incarico, si procederà alla selezione di altri operatori fino al raggiungimento del numero minimo di 5 (cinque).

Con riferimento a quanto in oggetto la S.V., è invitata a presentare la propria offerta per il conferimento di un incarico di relativo alla progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, misure - contabilità e certificato di regolare esecuzione del "**LOTTO FUNZIONALE 2** - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia"

**Il professionista, si impegna ad espletare** l'incarico relativo alle seguenti prestazioni:

- Redazione progetto esecutivo
- Direzione Lavori

- Misura e contabilità
- Certificato di regolare esecuzione

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE ISTANZA**

A tal fine la S.V. dovrà presentare entro le ore 12:00 del giorno \_\_\_\_\_, tramite raccomandata del servizio postale, Agenzia di recapito autorizzato o tramite recapito diretto al Protocollo dell'ENTE, un plico correttamente sigillato o con ceralacca e controfirmato nei lembi di chiusura contenente i sotto indicati documenti e recante all'esterno, oltre all'indirizzo e al nominativo del mittente, la seguente dicitura :

**“PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra 5 soggetti individuati secondo le procedure dettate dagli art. 36 e 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. , per l’assegnazione di un incarico professionale di progettazione esecutiva, direttore dei lavori, misure e contabilità e certificato regolare esecuzione, del LOTTO FUNZIONALE 2 - “Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia”**

### **-NON APRIRE**

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del concorrente e le diciture rispettivamente **“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, **“BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”**.

#### **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ( da inserire ALLEGATO A e B)**

La busta A – Documentazione amministrativa deve contenere i seguenti documenti:

- 1. Fotocopia del documento di Identità del professionista;**
- 2. Domanda di partecipazione , secondo l’Allegato A**
- 3. la dichiarazione resa dal titolare o dal legale rappresentante, con allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore , ai sensi dell’art. 38, comma 3, del D.P.R. n.445/2000, successivamente verificabile, in cui attesta Protocollo**

Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal professionista singolo, dal legale rappresentante che dichiara di averne i poteri in caso di Studio associato, nonché dal legale rappresentante di Società di ingegneria, di Società di professionisti, di Consorzio stabile.

**Nel caso di R.T.P., costituiti, il legale rappresentante del capogruppo deve produrre tutte le dichiarazioni sopraelencate, mentre i legali rappresentati dei mandanti devono produrre le dichiarazioni di cui ai punti a), b), c), d), e), f), g), h), i).**

#### **In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti:**

ove il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti si sia già costituito, in originale o copia autenticata da pubblico ufficiale, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, comprendente in un unico atto il mandato e la procura, conferito alla mandataria/capogruppo con scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale; ove il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti non si sia ancora costituito, dichiarazione di tutti i professionisti/studi/società che intendono raggrupparsi o riunirsi contenente l’impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

I raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all’esercizio della professione, ai sensi della normativa vigente.

#### **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA (ALLEGATO C)**

La busta B – OFFERTA ECONOMICA deve contenere i seguenti documenti:

L'offerta economica, espressa sotto forma di ribasso percentuale unico offerto, relativo agli onorari professionali ed alle spese. **Detto ribasso deve essere espresso in cifre ed in lettere, con 4 (quattro) cifre dopo la virgola.** In caso di discordanza avrà la prevalenza quella più conveniente per l'ente appaltante. L'offerta economica deve essere datata, siglata in ogni pagina e sottoscritta al termine. E' nulla l'offerta non sottoscritta.

L'offerta dovrà essere incondizionata e senza riserve; eventuali condizioni o riserve si daranno per non apposte. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

L'offerta dovrà essere presentata in bollo.

## **MODALITA' E TERMINI DI AGGIUDICAZIONE**

Il servizio di che trattasi sarà aggiudicato con il compenso del prezzo più basso mediante percentuale unica di ribasso sull'importo netto a b.a.

***Si precisa che l'importo a base di gara e sul quale formulare la propria offerta di prestazione di cui al presente incarico, è di €39.738,11 (euro trentanovemilasettecentotrentotto//11) al netto dell'iva e di tutti gli oneri di legge.***

L'amministrazione Comunale si riserva, in caso di offerte uguali, di procedere per sorteggio ai sensi dell'art. 47 del Regio Decreto n.827 del 23/05/1924.

L'onorario professionale verrà corrisposto a valere sul finanziamento dell'opera di cui al decreto precedentemente specificato e verranno corrisposti ad effettivo, regolare e completo espletamento delle attività previste.

Nel caso di risoluzione o rescissione dei contratti di appalto dei lavori a termine delle vigenti disposizioni, spetterà al Professionista l'onorario dovuto, da commisurarsi all'importo complessivo dei lavori eseguiti, purché l'importo finale non superi le competenze spettanti per l'incarico totale.

Nessun compenso o indennizzo per la direzione, liquidazione dei lavori spetterà al Professionista nel caso in cui i lavori per qualsiasi motivo non siano consegnati all'impresa aggiudicataria: nel caso in cui, avvenuta la consegna non inizieranno, spetterà al Professionista un rimborso di spese ed onorario a vacazione per le prestazioni effettivamente fornite da sottoporre al visto dell'ordine professionale.

## **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Sono ammessi all'apertura delle buste i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**L'apertura dei plichi dei concorrenti**, regolarmente e tempestivamente presentati, avverrà, in seduta pubblica, **il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_**, verificando la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nella presente lettera di invito e procedendo all'apertura ed all'esame del contenuto della Busta A "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun Concorrente, al fine dell'ammissione alla procedura di gara. Successivamente si procederà all'apertura delle Buste B "offerta economica".

A seguire, si procederà alla redazione della graduatoria provvisoria. In caso di parità si procederà tramite sorteggio. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ricevuta e ritenuta valida.

**La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, con provvedimento motivato, di non dar luogo all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di alcun genere da parte dei soggetti partecipanti.**

L'esito della gara sarà comunicato con lettera raccomandata a/r ovvero email PEC o fax al vincitore ed a tutti i partecipanti nonché pubblicata all'Albo pretorio del Comune.

Il soggetto che risulterà primo in graduatoria e il concorrente che segue saranno chiamati a comprovare il possesso dei requisiti già dichiarati in fase di partecipazione entro 7 (sette) giorni

dalla richiesta della Stazione Appaltante. All'esito positivo delle verifiche dei requisiti dichiarati, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

#### **AVVERTENZE**

Il recapito del plico, contenente l'offerta e la dichiarazione d'impegno, rimane ad **esclusivo rischio del mittente** ove, per qualsiasi motivo, non giunga al protocollo dell'Ente entro il termine **perentorio del \_\_\_\_ ore \_\_\_\_ a pena di esclusione**,

- 1) Saranno esclusi dalla gara i plichi privi di **chiusura correttamente sigillata** o con ceralacca e della firma sui lembi;
- 2) Sarà motivo d'esclusione dalla gara la **mancanza** anche di una sola delle dichiarazioni di cui allo schema "**all. A e B**";
- 3) L'amministrazione si riserva di disporre, in autotutela e con provvedimento motivato, la riapertura della gara già conclusa con l'eventuale procedura d'aggiudicazione;
- 4) Il professionista aggiudicatario deve presentare, prima della stipula del disciplinare d'incarico, la polizza di responsabilità civile professionale, specificata per l'incarico ricevuto, di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. e la dichiarazione di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.;
- 5) L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo di base pari ad **€.39.738,11**, IVA ed oneri esclusi.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida dalla Stazione Appaltante.

#### **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE**

Tutte le spese del contratto bolli imposte di registro ecc. delle convenzioni di incarico sono a carico del professionista singolo o associato vincitore della selezione senza diritto di rivalsa.

Il tempo di esecuzione dell'incarico suddetto e di presentazione a questo Ente è fissato in giorni 30 (sessanta) pena la revoca dell'affidamento, senza nulla pretendere da parte del professionista all'Ente

La stazione appaltante si riserva ogni decisione in merito alla valutazione delle proposte, nonché di sospendere, revocare interrompere o annullare in ogni momento la procedura di aggiudicazione dell'incarico senza che in detti casi gli interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il Responsabile Area Tecnica - RUP  
( ing.A.F Pidalà )

#### **TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si precisa che tutti i dati personali trasmessi con la domanda saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura di affidamento del servizio. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

- il trattamento dei dati sarà effettuato nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti;
- i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo con l'incarico professionale da affidare o affidato.

Il Responsabile Area Tecnica - RUP  
( ing. A.F.Pidalà )

**OGGETTO** : Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra 5 soggetti individuati secondo le procedure dettate dall'art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016, per **L'ASSEGNAZIONE DI UN INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI MISURE E CONTABILITA'- REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**LOTTO FUNZIONALE 2** - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia" ;

**CIG:** Z802D19A41B

**CUP:** D25C19000110006

**Importo competenze a b.a** : € 39.738,11

Il sottoscritto .....  
nato a..... il .....,C.F. .... residente a  
..... in Via / P.zza  
.....  
n° ..... CAP .....,e-mail .....  
PEC .....

Partita IVA .....

Con riferimento all'invito del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ per la l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misure e contabilità e certificato di regolare esecuzione," **LOTTO FUNZIONALE 2** - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia" tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra 5 soggetti individuati secondo le procedure dettate dal D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci e formazione od uso di atti falsi decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e sarà punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, così come previsto dagli artt. 75 e 76 del suddetto Decreto, in relazione all'affidamento di cui all'oggetto

## **DICHIARA**

### **A - Requisiti di ordine generale**

- Di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e specificatamente di non avere riportato condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un proprio subappaltatore, per uno dei seguenti reati:
  - a. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. n. 309/1990,

- dall'art. 291-quater del D.P.R. n. 43/1973 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 n. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione ad organizzazione criminale come definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
  - b-bis. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - c. frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - d. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - e. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del D.Lgs. n. 109/2007;
  - f. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. n. 24/2014;
  - g. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- Di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e specificatamente che non sussistono nei propri confronti cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3 sempre del D.Lgs. n. 159/2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;
  - Di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e specificatamente di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, costituendo gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'art. 48-bis, commi 1 e 2-bis del D.P.R. n. 602/1973, violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione e gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'art. 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015;
  - Di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e specificatamente:
    - h. Di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
    - i. Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e di non essere oggetto di procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
    - j. Di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la

- propria integrità o affidabilità;
- k. Che la propria partecipazione alla procedura di affidamento in oggetto non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - l. Di non essere stato coinvolto nella preparazione della procedura di affidamento in oggetto e che pertanto non risulta necessaria l'applicazione di quanto previsto dall'art. 67 del n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - m. Di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
  - f-bis. Di non avere presentato nelle procedure di gara, anche quella in corso, e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
  - f-ter. Di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti (il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico);
  - g. Di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
  - h. Di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge n. 55/1990;
  - i. Di non essere sottoposto agli obblighi previsti in materia di diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999;
  - l. Di non essersi verificata la circostanza di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge n. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991, e aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre n. 689/1981;
  - m. Di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla procedura di affidamento in oggetto, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- Di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001;

**B - Requisiti di idoneità professionale**

1. Di essere in possesso di laurea in ..... conseguita presso ..... il .....
2. Di aver conseguito l'abilitazione per l'esercizio della professione di ..... presso ..... il .....
3. Di essere iscritto all'Ordine ..... al n. .... dal .....
4. Di essere titolare della Partita I.V.A. n ..... dal .....

5. Di essere iscritto all'Ente previdenziale .....al n. .... dal .....
6. Di rientrare tra i professionisti singoli di cui all'art. 46 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
7. Di prestare i servizi oggetto di affidamento avvalendosi eventualmente del subappalto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**C - Requisiti di ordine speciale**

1. Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei relativi contributi previdenziali ed assistenziali;
2. Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle relative imposte e delle tasse;
3. Di possedere le capacità umane e tecniche e l'esperienza necessarie per prestare i servizi oggetto di affidamento con un adeguato standard di qualità;
4. Di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i servizi e di avere preso visione dei luoghi;
5. Di avere direttamente esaminato gli elaborati progettuali disponibili e valutato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali e sulla prestazione dei servizi e di avere giudicato gli stessi realizzabili;
6. Di ritenere i compensi per la prestazione dei servizi complessivamente remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
7. Di aver preso visione del disciplinare d'incarico e di accettare incondizionatamente tutte le disposizioni e prescrizioni nello stesso contenuto;
8. Di impegnarsi a rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e in materia previdenziale;
9. Di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalle gare di appalto di cui all'art. 24, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
10. Di non essere stato destinatario, nell'ultimo biennio, di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione di gare pubbliche ai sensi dell'art.14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008;
11. Di non aver ricevuto dal comune di Capri Leone alcuna contestazione in merito allo svolgimento di precedenti incarichi affidati o al pagamento di parcelle professionali;
12. Di non avere posto in essere, nell'esercizio della propria attività, atti, patti o comportamenti discriminatori ai sensi degli articoli 25 e 26 del D.Lgs. n. 198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) né di avere compiuto atti o tenuto comportamenti discriminatori ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. n. 286/1998 e successive modifiche ed integrazioni (Testo unico sull'immigrazione);
13. Che i propri recapiti sono i seguenti:
  - telefono .....
  - cellulare .....
  - e-mail .....
14. Che il domicilio eletto per le comunicazioni (eventuali richieste di documentazione, chiarimenti ecc.) è il seguente:
  - sede .....

- pec .....

15. Di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali saranno raccolti presso codesta Amministrazione per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Si allega copia fotostatica del documento di identità valido ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. 445/2000.

Luogo e data .....

..... Timbro e Firma

**OGGETTO** : Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra 5 soggetti individuati secondo le procedure dettate dall'art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016, per **L'ASSEGNAZIONE DI UN INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI MISURE E CONTABILITA'- REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**LOTTO FUNZIONALE 2** - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia";

Dichiarazione ex art. 47 del D.P.R. n.445/2000 concernente le clausole di autotutela di cui al protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa"

CIG: Z802D19A4 B

CUP: D25C19000110006

**Importo competenze a b.a : € 39.738.11**

Il sottoscritto .....  
nato a..... il .....C.F. .... residente a  
....., in Via / P.zza  
.....  
n° ..... CAP .....e-mail .....  
PEC .....  
Partita IVA .....

Con riferimento all'invito del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ presenta la propria offerta per la l'affidamento dell'incarico professionale per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misure e contabilità e certificato di regolare esecuzione," **LOTTO FUNZIONALE 2** - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia" tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra 5 soggetti individuati secondo le procedure dettate dal D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci e formazione od uso di atti falsi decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e sarà punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, così come previsto dagli artt. 75 e 76 del suddetto Decreto, in relazione all'affidamento di cui all'oggetto

**DICHIARA**

in conformità a quanto previsto dal protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12.07.2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL, di obbligarsi espressamente:

1. a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla medesima esecuzione;

2. a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);
3. a inserire identiche clausole negli eventuali contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., essendo consapevole che in caso contrario le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Si allega copia fotostatica del documento di identità valido ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. 445/2000.

Luogo e data .....

..... Timbro e Firma

**ALLEGATO C**

**OGGETTO : Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra 5 soggetti individuati secondo le procedure dettate dall'art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016, per L'ASSEGNAZIONE DI UN INCARICO PROFESSIONALE DI **PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI MISURE E CONTABILITA'- REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**LOTTO FUNZIONALE****

**OFFERTA ECONOMICA**

CIG: Z802D19A48

CUP: D25C19000110006

**Importo competenze a b.a : € 39.738,11**

Il sottoscritto .....  
nato a..... il .....,C.F. .... residente a  
....., in Via / P.zza  
.....  
n° ..... CAP .....,e-mail .....  
PEC .....  
Partita IVA .....

Con riferimento all'invito del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ presenta la propria offerta economica per la l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misure e contabilità e certificato di regolare esecuzione," **LOTTO FUNZIONALE 2** - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia", tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra 5 soggetti individuati secondo le procedure dettate dal D.Lgs. 50/2016 ss.mm. e. ii. ,

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dal DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara :

di offrire il ribasso del \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ( in lettere \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ) sul prezzo posto a base di gara pari ad \_\_\_\_\_ al netto dell'iva e di tutti gli oneri di legge.

Si allega copia del documento di identità

Luogo e data .....

..... Timbro e Firma