



# COMUNE DI CAPRI LEONE

## Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 390 del 07/06/22 del Reg. Gen.  
N° 166 del 07/06/22 del Reg. Resp. A.T.

**OGGETTO:** Presa atto verbali e aggiudicazione provvisoria affidamento lavori di “ OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 2 - “*Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia*” ai sensi dell’art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76

CUP D25C19000110006

CIG: 9016289D0C

## Il Responsabile Area Tecnica

### DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

**Che** l’Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell’operazione n. 37, a valere sull’Azione 4\_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00;

**Che** con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

**Che** con determina n. 104 del 25/05/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all’ing. Castano Francesco con determina n. 174 del 08/09/2020;

**Che** con determina n. 2 del 12/01/2021 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della redazione relazione geologica ed indagini geognostiche e D.L. per la progettazione esecutiva, incarico affidato al geologo Liuzzo Antonino Calogero con determina n. 108 del 18/03/2021;

**Che** con determina n. 403 del 30/11/2021 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo di cui in oggetto

**Considerate** le disposizioni sull’affidamento dei lavori vigenti, si è venuti nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di

un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76, giusta determina n. 419 del 09/12/2021

**Vista** la determina n.419 del 09/12/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto dell'elenco degli operatori economici iscritti per la Regione Sicilia, Provincia di Messina, Categoria OG1 classifica III, da invitare, per l'esecuzione di appalti di lavori pubblici, ai sensi degli art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 – L. n. 120/2020 e ss. mm. ii.;

Riscontrato che dall'elenco suddetto si sono individuate, per la categoria suddetta, n. 137 imprese.

**Che** con determina n. 419 del 09/12/2021 si è preso atto dell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 2 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore" oggettivati qui di seguito riportate;

<b>CO.VIR. S.R.L.</b>	<b>02127470835</b>	<b>CESARO'(ME)</b>
<b>EURORESIDENCE SRL</b>	<b>02127630834</b>	<b>MESSINA(ME)</b>
<b>GL.CA. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>02130740836</b>	<b>BROLO(ME)</b>
<b>LOVERAL SRL</b>	<b>02135460836</b>	<b>PATTI(ME)</b>
<b>ING. SALVATORE CARUSO</b>	<b>02137750838</b>	<b>MESSINA(ME)</b>
<b>C. S. IMPIANTI SNC DI STURNIOLO CARLO &amp; C.</b>		
	<b>01780110837</b>	<b>MESSINA(ME)</b>
<b>D&amp;D COSTRUZIONI SRL</b>	<b>01781930837</b>	<b>MESSINA(ME)</b>
<b>SCALISI CALOGERO</b>	<b>01903290839</b>	<b>UCRIA(ME)</b>
<b>PELORITANA APPALTI SRL</b>	<b>02835300837</b>	<b>BARCELLONA P.G.(ME)</b>
<b>SEGIPA SRL</b>	<b>03234490831</b>	<b>MISTRETTA(ME)</b>

**Che** in data 30/03/2022 si è proceduto ad invitare, giusto RDO n. 2989758, i 10 operatori economici della Provincia di Messina, iscritti sul portale MEPA, di cui alla determina n. 419 del 09/12/2021, aventi attestazione SOA, per la categoria oggetto di bando, dando come termine ultimo di presentazione offerta il 20/04/2022;

**Che** le operazioni di gara previste per il 20/04/2022 ore 13:00, a seguito di sopravvenuti impegni istituzionali sono state rinviate a giorno 09/05/2022.

**Che** con determina n. 118 del 09/05/2022 si è nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;

**Che** in data 09/05/2022 giusto verbale di pari data si è proceduto ad avviare e concludere la procedura di gara collegandosi sul sistema MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) – Consip – MEF,

**Che** i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Impresa Loveral S.R.L. con sede in Patti, c/da Prato, 4, P.I. 02135460836 giusto verbale del 09/05/2022

**RITENUTO** di dovere fare proprio e confermare il verbale di gara.

**DATO ATTO** che ai sensi della legislazione vigente, sarà richiesta la documentazione per la verifica dei requisiti

**RITENUTA** la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione.

**Visto** il D.Lgs.n.267/00.

**Visto** il D. Lgs n° 50/2016 e ss. mm. E ii.

**Viste** tutte le vigenti leggi e norme in materia.

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione.

**Visto** lo Statuto Comunale.

**Per tutto quanto sopra**

**DETERMINA**

**PRENDERE ATTO** del verbale di aggiudicazione provvisoria della gara del 09/05/2022, relativa all'assegnazione dei lavori di "OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 2 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia" all'impresa Loveral S.R.L. con sede in Patti, c/da Prato, 4, P.I. **02135460836** con offerta pari a 32,6258% determinando perciò l'importo di aggiudicazione al netto in € 545.802,25\_ oltre € 40.209,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 586.011,93 oltre IVA;

**PRENDERE ATTO** che la seconda in graduatoria è la ditta Peloritana Appalti con un ribasso del 31,16%;

**AFFIDARE** provvisoriamente i lavori in oggetto all'Impresa Loveral S.R.L. con sede in Patti, c/da Prato, 4, P.I. **02135460836** con offerta pari a 32,6258% determinando perciò l'importo di aggiudicazione al netto in € 545.802,25 oltre € 40.209,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 586.011,93 oltre IVA;

**DARE ATTO** che alla spesa per i lavori di che trattasi che ammonta a € 644.613,12 al netto del ribasso, comprensivo di IVA 10% ed oneri per la sicurezza, si farà fronte con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana .

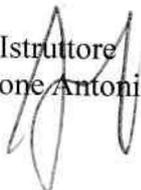
**DISPORRE** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.

**DISPORRE** la trasmissione della presente anche all'Ufficio di Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per gli atti di loro competenza

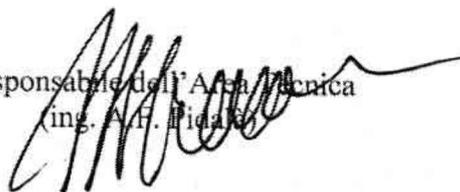
**DISPORRE** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore  
Gorgone Antonia



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Pidda)



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
Città Metropolitana di Messina

**PARERI**

*In relazione alla superiore determinazione;  
richiamata la normativa vigente in materia;  
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;  
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;  
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

**ATTESTA**

*La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000*

Li

09/06/2022



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Fidalto)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A.F. Fidalto".

**AREA RAGIONERIA E FINANZE**

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,*

al Capitolo 20820107 imp. \_\_\_\_\_;

li

09/06/2022

Il Responsabile dell'Area  
Ragioneria e Finanze  
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Dott.ssa Mangano Giuseppina".

**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**  
**Verbale n. 1**

Verbale gara relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di ““ OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 2 - “*Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia*” – ai sensi dell’art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76  
CUP D25C19000110006  
CIG: 9016289D0C

L’anno Duemilaventidue il giorno 9 del mese di maggio alle ore 10:30 e segg., in Capri Leone - Uffici Delegazione Rocca - e Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del regolamento contratti vigente presso questo Ente, il Presidente della Commissione di Gara – Caputo Antonina unitamente a:

Vessia Simone – componente teste –

Lorenzo Scarcina- componente teste-. segretario verbalizzante  
dichiara aperta la seduta di gara, e premette:

**Che** l’Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell’operazione n. 37, a valere sull’Azione 4\_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00;

**Che** con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

**Che** con determina n. 104 del 25/05/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell’art. 63 e con le modalità di cui dell’art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l’affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all’ing. Castano Francesco con determina n. 174 del 08/09/2020

**Che** in data 29/09/2021 prot. 11989 il progettista ing. Castano Francesco ha trasmesso il progetto esecutivo, approvato con determina n. 403 del 30/11/2021

**Considerato** le disposizioni sull’affidamento dei lavori vigenti, si è venuti nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 , giusta determina n. 419 del 09/12/2021

**Vista** la determina n. 270 del 03/04/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto dell’elenco degli operatori economici iscritti per la Regione Sicilia , Provincia di Messina, Categoria OG1 classifica III, da invitare, per l’esecuzione di appalti di lavori pubblici, ai sensi degli art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 – L. n. 120/2020 e ss. mm. ii...;


Riscontrato che dall'elenco suddetto si sono individuate, per la categoria suddetta, n. 137 imprese.

Che con determina n. 419 del 09/12/2021 si è preso atto dell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori **OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 2 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia"** oggettivati qui di seguito riportate:

Ditta	P.IVA	sede
CO.VIR. S.R.L.	02127470835	CESARO'(ME)
EURORESIDENCE SRL	02127630834	MESSINA(ME)
GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L.	02130740836	BROLO(ME)
LOVERAL SRL	02135460836	PATTI(ME)
ING. SALVATORE CARUSO	02137750838	MESSINA(ME)
C. S. IMPIANTI SNC DI STURNIOLO CARLO & C.		
	01780110837	MESSINA(ME)
D&D COSTRUZIONI SRL	01781930837	MESSINA(ME)
SCALISI CALOGERO	01903290839	UCRIA(ME)
PELORITANA APPALTI SRL	02835300837	BARCELLONA
P.G.(ME)		
SEGIPA SRL	03234490831	MISTRETTA(ME)

Che in data 30/03/2022 si è proceduto ad invitare, giusto RDO n. 2989758, i 10 operatori economici della Provincia di Messina, iscritti sul portale MEPA, di cui alla determina n. 419 del 09/12/2021, aventi attestazione SOA, per la categoria oggetto di bando, dando come termine ultimo di presentazione offerta il 20/04/2022;

Che le operazioni di gara previste per il 20/04/2022 ore 13:00 ,a seguito di sopravvenuti impegni istituzionali sono state rinviate a giorno 09/05/2022.

Che con determina n. 118 del 09/05/2022 si è nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;

Tutto quanto sopra premesso:

Il Presidente

riconosciuta la validità dell'adunanza e la regolare costituzione del Seggio di gara,

**d i c h i a r a**

aperta la seduta.

Il Presidente

Preliminarmente prende e da atto :

- a) dell'oggetto dell'appalto, del bando e del disciplinare di gara e modulistica nonché delle condizioni e prescrizioni in essi contenute;

Quindi si procede al collegamento sul sistema MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) – Consip – MEF, e assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza del componente teste, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto, dando atto che dal portale risultano partecipanti n. 3 (tre) imprese, che si riportano e di cui all'elenco che si allega sotto la voce Ali.1) stampato dal suddetto portale, dando atto che l'impresa partecipanti hanno presentato l'offerta entro i termini previsti dal bando:

GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L.	BROLO(ME)
LOVERAL SRL	PATTI(ME)

PELORITANA APPALTI SRL

BARCELLONA P.G.(ME)

Effettuate la suddetta operazione,

**La Commissione**

da inizio alla verifica, riscontro ed accertamento della Documentazione Amministrativa presentata dai concorrenti sul sistema MEPA, per l'ammissione alla gara.

Il riscontro viene condotto sulla base delle prescrizioni e delle richieste del bando e del disciplinare di gara, nonché della conformità della modulistica allegata sul portale MEPA dalla stazione appaltante

Si procede con l'esaminare la documentazione amministrativa delle ditte che hanno presentato offerta:

1	GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L.	02130740836	Ammessa
2	LOVERAL SRL	02135460836	Ammessa
3	PELORITANA APPALTI SRL	02835300837	Ammessa

Per quanto sopra il Presidente assieme alla Commissione, procede con l'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi sul portale MEPA, trascrivendone la percentuale

GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L.	3,2108%
LOVERAL SRL	32,6258 %
PELORITANA APPALTI SRL	31,16%

Considerato che le offerte sono inferiori a 5 si procede ad aggiudicare il lavoro all'impresa che ha offerto il massimo ribasso, così come previsto dalla legge vigente.

Il Presidente

Visto tutto quanto,

*aggiudica in via provvisoria*

l'appalto di che trattasi all'Impresa Loverla S.R.L. con sede in Patti, c/da Prato, 4, P.I. 02135460836 con offerta pari a 32,6258% determinando perciò l'importo di aggiudicazione al netto in € 545.802,25\_ oltre € 40.209,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 586.011,93 oltre IVA;

L'aggiudicazione è fatta con l'obbligo dell'osservanza di quanto previsto dalla vigente normativa, dal bando e dal disciplinare di gara.

In particolare, mentre l'Impresa offerente aggiudicataria provvisoriamente resta già impegnata per effetto dell'avvenuta presentazione dell'offerta, il Comune non assume alcun obbligo se non quando gli atti inerenti la presente procedura avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva effettuata dal competente Responsabile.

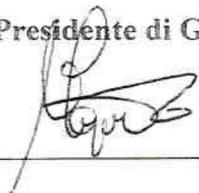
Si da atto che la seconda Impresa classificata risulta essere Peloritana Appalti S.R.L. con un ribasso percentuale di 31,16%

Al fine di procedere alla verifica delle autocertificazioni rese dall'Impresa prima aggiudicataria provvisoria e della documentazione prevista dal disciplinare di gara, il Presidente DISPONE l'immediato invio di un esemplare del presente verbale agli Uffici competenti affinché curino gli adempimenti anzidetti.

Il Presidente alle ore 12:30

chiude le procedure di gara dando atto che la documentazione di gara è depositata presso l'UTC C.le. e disponendo al RUP quanto di conseguenza.

**Il Presidente di Gara**



---

**I Testi**



---

---