



COMUNE DI CAPRI LEONE

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 388 del 07/06/21 del Reg. Gen.

N° 162 del 7/6/2010 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Presa atto verbali e aggiudicazione provvisoria affidamento lavori di “ OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 6 - “*Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria*” ai sensi dell’art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76

CUP D45C18000020006

CIG: 9161520578

Il Responsabile Area Tecnica

DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

Che l’Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell’operazione n. 37, a valere sull’Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00;

Che con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Che con determina n. 105 del 25/05/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all’ing. Panzalorto Carmelo con determina n. 37 del 02/02/2021;

Che con determina n. 170 del 29/04/2021 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della redazione relazione geologica ed indagini geognostiche e D.L. per la progettazione esecutiva, incarico affidato al geologo Nocifora Biagio con determina n. 382 del 15/11/2021

Che con determina n. 431 del 21/12/2021 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo di cui in oggetto

Considerato le disposizioni sull'affidamento dei lavori vigenti, si è venuti nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76, giusta determina n. 4 del 06/12/2021

Vista la determina n. 270 del 03/04/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto dell'elenco degli operatori economici iscritti per la Regione Sicilia, Provincia di Messina, Categoria OG1 classifica III, da invitare, per l'esecuzione di appalti di lavori pubblici, ai sensi degli art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 – L. n. 120/2020 e ss. mm. ii.;

Riscontrato che dall'elenco suddetto si sono individuate, per la categoria suddetta, n. 137 imprese. **Che** con determina n. 92 del 23/03/2022 si è preso atto dell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori **OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 6 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria"** oggettivati qui di seguito riportate;

n.	Ditta	P.IVA	SEDE
1	Alberti Costruzioni S.R.L.	02674230830	MESSINA
2	AZP S.R.L. Unipersonale	014258870837	MESSINA
3	Costaincostruzioni S.R.L.	01366410833	MESSINA
4	EdilCundari S.R.L.	02546270832	CASTELMOLA
5	Grillo Infrastrutture S.R.L.	02994060834	ROMETTA
6	Mamma Michelangelo	MMMMHL65L01H168O	CASTEL DI LUCIO
7	Opera Appalti S.R.L.	03016990834	TORREGROTTA
8	Previti S.R.L.	02157930831	MESSINA
9	Todaro S.R.L.	02533080830	MESSINA
10	Trovato Martino Santo	TRVMTN69S11L271K	TORREGROTTA

Che in data 30/03/2022 si è proceduto ad invitare, giusto RDO n. 2989829, i 10 operatori economici della Provincia di Messina, iscritti sul portale MEPA, di cui alla determina n. 92 del 23/03/2022, aventi attestazione SOA, per la categoria oggetto di bando, dando come termine ultimo di presentazione offerta il 21/04/2022;

Che le operazioni di gara previste per il 21/04/2022 ore 13:00, a seguito di sopravvenuti impegni istituzionali sono state rinviate a giorno 09/05/2022.

Che con determina n. 119 del 09/05/2022 si è nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;

Che in data 09/05/2022 giusto verbale di pari data si è proceduto ad avviare le procedure di gara collegandosi sul sistema MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) – Consip – MEF,

Che a seguito di verifica, riscontro ed accertamento della Documentazione Amministrativa presentata dai concorrenti sul sistema MEPA, sulla base delle prescrizioni e delle richieste del bando e del disciplinare di gara, nonché della conformità della modulistica allegata sul portale MEPA dalla stazione appaltante, si è istituito il soccorso istruttorio

Che in data 31 maggio si è conclusa la procedura negoziata giusto verbale di pari data;

Che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Impresa GRILLO INFRASTRUTTURE con sede in Rometta, Via Gandhi, n. 39 P.I. 02994060834 giusto verbale del 31 maggio

RITENUTO di dovere fare proprio e confermare i citati verbali di gara.

DATO ATTO che ai sensi della legislazione vigente, sarà richiesta la documentazione per la verifica dei requisiti

RITENUTA la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione.

Visto il D.Lgs.n.267/00.

Visto il D. Lgs n° 50/2016 e ss. mm. E ii.

Viste tutte le vigenti leggi e norme in materia.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Per tutto quanto sopra

DETERMINA

PRENDERE ATTO del verbale di aggiudicazione provvisoria della gara conclusa in data 31/05/2022, relativa all'assegnazione dei lavori di "OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 6 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria" all'impresa GRILLO INFRASTRUTTURE con sede in Rometta, Via Gandhi, n. 39 P.I. 02994060834 con offerta pari al 27,1525% determinando perciò l'importo di aggiudicazione al netto in € 597.400,38 oltre € 42.560,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di €639.961,35 oltre IVA;

PRENDERE ATTO che la seconda in graduatoria è la ditta Opera Appalti s.r.l. con un ribasso del 4,321%;

AFFIDARE provvisoriamente i lavori in oggetto all'Impresa GRILLO INFRASTRUTTURE con sede in Rometta, Via Gandhi, n. 39 P.I. **02994060834** con offerta pari al 27,1525% determinando perciò l'importo di aggiudicazione al netto in € 597.400,38 oltre € 42.560,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di €639.961,35 oltre IVA;

DARE ATTO che alla spesa per i lavori di che trattasi che ammonta a €.703.957,48 al netto del ribasso, comprensivo di IVA 10% ed oneri per la sicurezza, si farà fronte con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana .

DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.

DISPORRE la trasmissione della presente anche all'Ufficio di Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per gli atti di loro competenza

DISPORRE l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore
Gorgone Antonia



Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(Ing. A.F. Pidalà)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000

Li 07/06/2022

Il Responsabile dell'Area
(ing. A.F. Pidalà)




AREA RAGIONERIA E FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,

al Capitolo 20820107 imp. _____;

li 07/06/2022

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)



COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina
Verbale n. 2

Verbale gara relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di ““ OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 6 - “Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria” – ai sensi dell’art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76

CUP D45C18000020006
CIG: 9161520578

L'anno Duemilaventidue il giorno 31 del mese di maggio alle ore 13:30 e segg., in Capri Leone - Uffici Delegazione Rocca - e Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del regolamento contratti vigente presso questo Ente, il Presidente della Commissione di Gara – Mangano Giuseppina unitamente a:

Vessia Simone – componente teste –

Lorenzo Scarcina- componente teste- segretario verbalizzante
dichiara aperta la seduta di gara, e premette:

Che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00;

Che con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Che con determina n. 105 del 25/05/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Panzalorto Carmelo con determina n. 37 del 02/02/2021;

Che con determina n. 431 del 21/12/2021 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo di cui in oggetto;

Considerato le disposizioni sull'affidamento dei lavori vigenti, si è venuti nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 , giusta determina n. 419 del 09/12/2021

Vista la determina n. 270 del 03/04/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto dell'elenco degli operatori economici iscritti per la Regione Sicilia , Provincia di Messina,

Categoria OG1 classifica III, da invitare, per l'esecuzione di appalti di lavori pubblici, ai sensi degli art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 – L. n. 120/2020 e ss. mm. ii.;

Riscontro che dall'elenco suddetto si sono individuate, per la categoria suddetta, n. 137 imprese.

Che con determina n. 92 del 23/03/2022 si è preso atto dell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 6 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria" –

oggettivati qui di seguito riportate;

n.	Ditta	P.IVA	SEDE
1	Alberti Costruzioni S.R.L.	02674230830	MESSINA
2	AZP S.R.L. Unipersonale	014258870837	MESSINA
3	Costaincostruzioni S.R.L.	01366410833	MESSINA
4	EdilCundari S.R.L.	02546270832	CASTELMOLA
5	Grillo Infrastrutture S.R.L.	02994060834	ROMETTA
6	Mammama Michelangelo	MMMMHL65L01H1680	CASTEL DI LUCIO
7	Opera Appalti S.R.L.	03016990834	TORREGROTTA
8	Previti S.R.L.	02157930831	MESSINA
9	Todaro S.R.L.	02533080830	MESSINA
10	Trovato Martino Santo	TRVMTN69S11L271K	TORREGROTTA

Che in data 30/03/2022 si è proceduto ad invitare, giusto RDO n. 2989829, i 10 operatori economici della Provincia di Messina, iscritti sul portale MEPA, di cui alla determina n. 92 del 23/03/2022, aventi attestazione SOA, per la categoria oggetto di bando, dando come termine ultimo di presentazione offerta il 21/04/2022;

Che le operazioni di gara previste per il 21/04/2022 ore 13:00 ,a seguito di sopravvenuti impegni istituzionali sono state rinviate a giorno 09/05/2022.

Che con determina n. 119 del 09/05/2022 si è nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;

Che in data 09/05/2022 giusto verbale di pari data si è proceduto ad avviare le procedure di gara collegandosi sul sistema MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) – Consip – MEF, dando atto che dal portale risultano partecipanti n. due (due) imprese;

Opera Appalti S.R.L.	03016990834
Grillo Infrastrutture S.R.L.	02994060834

Che a seguito di verifica, riscontro ed accertamento della Documentazione Amministrativa presentata dai concorrenti sul sistema MEPA, sulla base delle prescrizioni e delle richieste del bando e del disciplinare di gara, nonché della conformità della modulistica allegata sul portale MEPA dalla stazione appaltante, si è istituito il soccorso istruttorio per l'Impresa Opera Appalti s.r.l.

Che con pec del 09/05/2022 prot. n. 5617 si è chiesto alla ditta suddetta di integrare le dichiarazioni mancanti/ documentazione, dando come scadenza giorni 5 dalla richiesta;

Che con determina n. 154 del 31/05/2022 si è nominata una nuova commissione, vista l'indisponibilità di un componente della precedente Commissione di gara.

Tutto quanto sopra premesso:

Il Presidente

riconosciuta la validità dell'adunanza e la regolare costituzione del Seggio di gara,

d i c h i a r a

aperta la seduta.

Preliminarmente prende e da atto :

- a) Che la dichiarazione della ditta Opera Appalti s.r.l. trasmessa con pec in data 10/05/2022 prot. 5646, è conforme a quanto richiesto con la nota del 09/03/2022, del bando di gara, del disciplinare di gara, nonché della modulistica allegata sul portale MEPA dalla stazione appaltante, e quindi ne dichiara la sua Ammissione alla fase successiva;

Per quanto sopra il Presidente assieme alla Commissione, verificata la regolarità della documentazione amministrativa procede al collegamento sul sistema MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) – Consip – MEF, e assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza del componente teste, procede con l'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi sul portale MEPA, trascrivendone la percentuale

OPERA APPALTI S.R.L.	4,321%
GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	27,1525 %

Considerato che le offerte sono inferiori a 5 si procede ad aggiudicare il lavoro all'impresa che ha offerto il massino ribasso, così come previsto dalla legge vigente.

Il Presidente

Visto tutto quanto,

aggiudica in via provvisoria

l'appalto di che trattasi all'Impresa GRILLO INFRASTRUTTURE con sede in Rometta, Via Gandhi, n. 39 P.I. **02994060834** con offerta pari al 27,1525% determinando perciò l'importo di aggiudicazione al netto in € 597.400,38 oltre € 42.560,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di €639.961,35 oltre IVA;

L'aggiudicazione è fatta con l'obbligo dell'osservanza di quanto previsto dalla vigente normativa, dal bando e dal disciplinare di gara.

In particolare, mentre l'Impresa offerente aggiudicataria provvisoriamente resta già impegnata per effetto dell'avvenuta presentazione dell'offerta, il Comune non assume alcun obbligo se non quando gli atti inerenti la presente procedura avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva effettuata dal competente Responsabile.

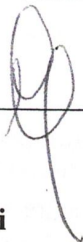
Si da atto che la seconda Impresa classificata risulta essere OPERA APPALTI S.R.L. con un ribasso percentuale di 4,321%

Al fine di procedere alla verifica delle autocertificazioni rese dall'Impresa prima aggiudicataria provvisoria e della documentazione prevista dal disciplinare di gara, il Presidente DISPONE l'immediato invio di un esemplare del presente verbale agli Uffici competenti affinché curino gli adempimenti anzidetti.

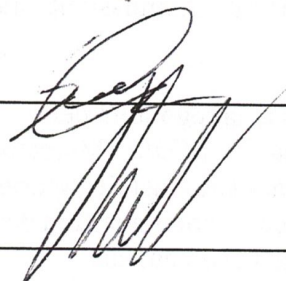
Il Presidente alle ore 14:00

chiude le procedure di gara dando atto che la documentazione di gara è depositata presso l'UTC C.le, e disponendo al RUP quanto di conseguenza.

Il Presidente di Gara



I Testi



COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina
Verbale n. 1

Verbale gara relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di ““ OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 6 - “Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria” – ai sensi dell’art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76

CUP D45C18000020006
CIG: 9161520578

L'anno Duemilaventidue il giorno 9 del mese di maggio alle ore 13:00 e segg., in Capri Leone - Uffici Delegazione Rocca - e Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del regolamento contratti vigente presso questo Ente, il Presidente della Commissione di Gara – Caputo Antonina unitamente a:

Vessia Simone – componente teste –

Lorenzo Scarcina- componente teste-. segretario verbalizzante
dichiara aperta la seduta di gara, e premette:

Che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00;

Che con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Che con determina n. 105 del 25/05/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Panzalorto Carmelo con determina n. 37 del 02/02/2021;

Che con determina n. 431 del 21/12/2021 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo di cui in oggetto;

Considerato le disposizioni sull'affidamento dei lavori vigenti, si è venuti nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 , giusta determina n. 419 del 09/12/2021

