



# COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Determinazione dell'Area Tecnica

N° 710 del 14.11.18 del Reg. Gen.  
N° 322 del 11/11/18 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di Recupero e riqualificazione della Chiesa Maria SS. Assunta in Capri Leone centro"

CUP: D29J17000280005

Il Responsabile dell'Area Tecnica

attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, ne in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di avere verificato che i soggetti interessati nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

**Richiamata** la determinazione Sindacale n° 3 del 15/01/2019 con la quale all'ing. A.F. Pidalà, sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 connesse alle competenze titolarità della posizione organizzativa

## Premesso

A seguito della pubblicazione sulla GURS n° 17 del 24/04/2015 del "Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana DDG 793 Ass.to Infrastrutture e Mobilità Regione Sicilia", la parrocchia Maria SS. Assunta nella persona del rappresentante legale sac. Vicario Carmelo Gaetano ha richiesto al Comune con nota del 07/05/2015 prot. n° 4974 la disponibilità ad affiancare l'Ente Culto così come richiesto dal bando per la stesura delle procedure tecniche ed amministrative al fine della partecipazione al bando;

Che il sac. Vicario Carmelo Gaetano, , nella qualità di Parroco e Legale Rappresentante della Parrocchia Maria SS. Assunta in Capri Leone, ha trasmesso a seguito dell'avviso suddetto in data 17/09/2015 prot 10186 il progetto esecutivo, redatto dal professionista incaricato arch. Salvatore Giacobbe .

Che a seguito della nomina del RUP da parte dell'Amministrazione C.le avvenuta con determina sindacale n° 14 del 20/05/2015 nella persona del geom. Lorenzo Scarcina, lo stesso ha espresso parere sulla fattibilità tecnica amministrativa del progetto, con parere tecnico n° 3 del 28/09/2015;

Che con delibera di G.M. n° 301 del 28/09/2015 si prendeva atto della proposta progettuale e del quadro economico dell'intervento di cui in oggetto;

Che con determina n° 159 del 18/04/2017 si è aggiornato il progetto al decreto lgs. 50/2016 per l'importo complessivo di € 799.706,61

Che con D.D.G. n° 1845 del 10/08/2017 l'Ass.to Infrastrutture e Mobilità ha ammesso a finanziamento il progetto di cui sopra per l'Importo di € 799.706,61

Che con determina del Responsabile e RUP n.331 del 15/09/2017 si procedeva alla nomina di un supporto al RUP nella persona dell'ing. A.F. Pidalà

Che a seguito di procedura ristretta si è affidata la D.L. all'Arch Rosalba Antonella Machi residente in via G. D'Annunzio, 4 – Torrenova C.F.MCHRLB72B66I199H, per l'importo di €21.935,35 oltre IVA e oneri riflessi al netto del ribasso d'asta del 11,75%, giusta determina di aggiudicazione definitiva n. 122 del 25/05/2018;

Che a seguito di procedura aperta i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SITEK s.r.l.s. con sede in Partinico, S.P. 2 Km.2480 snc P.IVA 06632890825 in avvalimento con l'impresa G.I.L.A. soc. coop. con sede in Aversa (CE) , Via Michelangelo , 129 P.IVA 03253560613, , per il prezzo netto di €. 351.705,49 diconsi EURO (trecentocinquantunomilasettecentocinque//49) al netto del ribasso d'asta del 34,9625%, oltre € 21.393,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA del 10% , giusto contratto rep. N. 1 del 10/01/2019 registrato all'Agenzia delle Entrate di S. Agata Militello serie 1T, n. 37 del 10/01/2019;

Che a seguito di procedura ristretta si è affidato all'ing. Panzalorto Carmelo residente in via Salita Montesanto , 22 – Messina C.F.PNZCML69P25F148L, per l'importo di €8.993,19 oltre iva e oneri riflessi al netto del ribasso d'asta del 12.9000%, l'aggiudicazione per l'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione lavori, giusta determina n. 265 del 30/09/2019;

PERTANTO

alla luce di quanto sopra il nuovo quadro economico rimodulato in conformità al decreto di finanziamento ed a seguito delle varie gare di appalto ed affidamento degli incarichi è il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO POST GARA

Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso	€ 540.773,39	€ 540.773,39
Ribasso d'asta 34,9625%		<u>€ 189.067,90</u>
Importo al netto del ribasso		€ 351.705,49
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.393,30	€ 21.393,30
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 373.098,79</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A – IVA sui lavori 10%	€ 37.309,88	
B – Oneri per la D.L. per la misura e la contabilità dei Lavori	€21.935,35	
B1 - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 8.993,19	
C – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 5.896,22	
C1 – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B1	€ 2.417,37	
D – Oneri per collaudi e pratica catastale	€ 10.000,00	
E – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su F	€ 2.688,00	
F – Oneri RUP – 0,25 del 2,00% sui lavori	€ 11.243,33	
G– Spese per gara ed acquisizioni pareri	€ 5.096,69	
H- Oneri di conferimento a discarica	€ 25.000,00	
I – Imprevisti < 10%	€ 43.657,51	
L – Lavori in economia	€ 39.000,00	
<b>SOMMANO</b>	<b>€213.237,54</b>	<b>€213.237,54</b>

· Economie di gara		
- ribasso d'asta impresa	€ 189.067,90	
- IVA 10% su ribasso d'asta impresa	€ 18.906,79	
- ribasso Direzione Lavori	€ 2.920,57	
- oneri e IVA 22% su ribasso D.L.	€ 785,05	
- Ribasso coordinatore sicurezza es.	€ 1.331,94	
- oneri e IVA su ribasso coordinatore	<u>€ 358,03</u>	
Sommano	<b>€213.370,27</b>	<b>€213.370,27</b>
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€799.706,61</b>

Che la D.L. ha richiesto al RUP, con nota prot.12908 del 16/10/2019, conformemente a quanto previsto all'art. 106 comma 1)lett. c 1-2 del D. Lgs.50/2016 e sm. mm. e ii. di voler autorizzare la perizia di variante , per le seguenti motivazioni:

- Che durante l'esecuzione dei lavori si sono riscontrati degli imprevisti, inerenti, principalmente il risanamento dei solai e della struttura in cemento armato

- Considerato, per come esposto dalla D.L., non era possibile effettuare una precisa stima della quantità di superficie della struttura in c.a. da recuperare ed in particolare degli spessori effettivi di copriferro esistenti, in quanto solo dopo l'accesso all'intera superficie della struttura e successivamente alla demolizione delle parti di copriferro ammalorato, si è avuta contezza degli spessori e delle superfici;

- che in data 17/10/2019 prot. n° 13096 il RUP geom. Lorenzo Scarcina ha espresso parere favorevole alla stesura della Perizia di Variante Suppletiva , autorizzando la sua redazione;

che con nota acquisita al prot. n° 13649 di questo Ente in data 31/10/2019, la Direzione Lavori, ha fatto pervenire la Perizia di Variante Suppletiva dei lavori seguenti lavori:

1. interventi supplementari di risanamento delle struttura in c.a. in misura maggiore per spessori e superficie;
2. rimodulazione dell'impianto elettrico ed illuminotecnico sia interno che esterno, il quale migliorerà la qualità architettonica dell'edificio;
3. interventi disposti dalla D.L. per risolvere aspetti di dettaglio: allineamento delle aperture sui prospetti, rimodulazione della struttura intelaiata post demolizione dell'ex aula, ridefinizione dello spazio dell'ex aula con il posizionamento delle aree a verde nella zona ingresso, ridefinizione geometrica del disegno della pavimentazione

- che le variazioni al progetto approvato non muteranno sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto.

- che le motivazioni di cui sopra identificano la fattispecie della variante in applicazione dell'art.106, comma 1)lett. c 1-2 del D. Lgs.56/2017 e finalizzando il tutto al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

Che la PVS presente i seguenti elaborati:

#### ELABORATI AMMINISTRATIVI CONTABILI

- A. Relazione di accompagnamento alla Perizia e quadri tecnici – economici;
- B. Computo metrico estimativo e quadro di incidenza della manodopera;
- C. Quadro di raffronto;
- D. Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- E. Analisi dei nuovi prezzi unitari;
- F. Elenco nuovi prezzi unitari;
- G. Competenze tecniche;
- H. Quadro economico di Perizia di Variante.

#### ELABORATI GRAFICI

TAV. 03 bis: Stato di fatto – Piante;

TAV. 04 bis: Stato di fatto – Sezioni A-A e B-B;

TAV. 05 bis: Stato di fatto – Prospetto Nord su Via Pirroccio e Prospetto Ovest su Piazza Duomo

TAV. 06 bis: Stato di progetto – Piante;

TAV. 07 bis : Stato di progetto – Sezioni A-A- e B-B-;

TAV. 08 bis: Stato di progetto – Prospetto Nord su Via Pirroccio, Prospetto Ovest su Piazza Duomo e Prospetto Est lato ingresso;

TAV. 10 bis: Particolari costruttivi e decorativi – Abaco cornici in pietra aperture finestrate;

TAV. 11 bis: Particolari costruttivi e decorativi – Abaco delle pavimentazioni;

TAV. 13 bis: Impianti tecnologici – Piante con indicazione dei corpi illuminanti e dei punti elettrici (utilizzatori e prese di terra).

Che la P.V.S. succitata presenta, rispetto al contratto d'appalto, un importo contrattuale aggiuntivo di Euro 37.275,99 che innalza l'importo complessivo contrattuale ad Euro 410.374,78,

- Che la superiore somma trova copertura nelle somme a disposizione, di cui al presente Quadro Economico;

#### QUADRO ECONOMICO PVS

Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso	€ 615.102,19	€ 615.102,19
Ribasso d'asta 34,9625%		<u>€ 204.727,41</u>
Importo al netto del ribasso		€ 585.562,85
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.393,30	€ 29.539,34
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 410.374,78</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A – IVA sui lavori 10%	€ 41.037,48	
B – Oneri per la D.L. per la misura e la contabilità dei Lavori	€ 21.935,35	
B1 - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 8.993,19	
C – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 5.896,22	
C1 – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B1	€ 2.417,37	
D – Oneri per redazione PVS	€ 10.000,00	
E – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su F	€ 2.688,00	
F – Oneri RUP – 0,25 del 2,00% sui lavori	€ 12.302,04	
G-- Spese per gara ed acquisizioni pareri	€ 1.333,44	
H- Oneri di conferimento a discarica	€ 18.000,00	
I – Imprevisti < 10%	€ 0,00	
L – Lavori in economia	€ 32.443,66	
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 157.046,75</b>	<b>€ 157.046,75</b>

Economie di gara		
- ribasso d'asta impresa	€ 204.727,41	
- IVA 10% su ribasso d'asta impresa	€ 20.472,74	
- ribasso Direzione Lavori	€ 2.920,57	
- oneri e IVA 22% su ribasso D.L.	€ 785,05	
- Ribasso coordinatore sicurezza es.	€ 1.331,94	
- oneri e IVA su ribasso coordinatore	€ 358,03	
- Ribasso PSV	€ 1.331,45	
- oneri e IVA 22% su ribasso PSV	€ 357,89	
<b>Sommano</b>	<b>€ 232.285,08</b>	<b>€ 232.285,08</b>
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€ 799.706,61</b>

- CHE i maggiori lavori a seguito della Perizia di Variante Tecnica, rientrano tutti nella medesima categoria e tipologie del progetto originario.

#### CONSIDERATO

- CHE le previsioni progettuali della Perizia di Variante Tecnica Suppletiva oggetto della presente, appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire al fine di completare l'opera in oggetto a perfetta regola d'arte e risultano ampiamente giustificate dalla relazione redatta dalla Direzione dei Lavori;

- **CHE** la redazione della presente Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva è indispensabile per rendere completa e funzionale l'opera non alterando minimamente la natura e la destinazione originaria della medesima;
- **CHE** lo schema dell'atto di sottomissione è redatto in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra l'Amministrazione appaltante e l'impresa aggiudicatrice dei lavori;
- **CHE** i maggiori lavori oggetto della presente Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva, non sono dovuti a carenze degli elaborati progettuali o ad errori nella Progettazione o Direzione Lavori ai sensi delle vigenti disposizioni e il maggiore onere sarà a carico dell'Ente.
- **CHE** per effetto delle maggiori lavorazioni previste in perizia la durata dei lavori è aumentata di 54 giorni.
- **VISTO** che detta Perizia è stata approvata dal RUP con parere tecnico n° 4 del 06/11/2019

Vista la Legge 21 febbraio 1991, n° 52

Visto il D.Lgs. n° 267/2000.

Visto il D. Lgs. 50/2016.

Vista la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnica

Vista la L.R. n°8 del 2016

Visto il D. Lgs. 56/2017

Vista la legislazione vigente sugli appalti LL.PP.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo Regolamento d'Attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Viste tutte le vigenti norme in materia.

## TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

### DETERMINA

- **APPROVARE IN LINEA TECNICA LA PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA E LO SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE** – Relativamente ai LAVORI di "Recupero e riqualificazione della Chiesa Maria SS. Assunta in Capri Leone centro" per un importo contrattuale aggiuntivo di Euro 37.275,99 che innalza l'importo complessivo contrattuale ad Euro 410.374,78 . in quanto le modifiche intervenute in corso d'opera non coerenti con l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che presenta il seguente Quadro Economico di P.V.S. comprensivo di economie;

### QUADRO ECONOMICO PVS

Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso	€ 615.102,19	€ 615.102,19
Ribasso d'asta 34,9625%		<u>€ 204.727,41</u>
Importo al netto del ribasso		€ 585.562,85
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.393,30	€ 29.539,34
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 410.374,78</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A – IVA sui lavori 10%	€ 41.037,48
B – Oneri per la D.L. per la misura e la contabilità dei Lavori	€ 21.935,35
B1 - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 8.993,19
C – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 5.896,22
C1 – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B1	€ 2.417,37
D – Oneri per redazione PVS	€ 10.000,00
E – IVA (22%) e CNPAIA (4%) su F	€ 2.688,00
F – Oneri RUP – 0,25 del 2,00% sui lavori	€ 12.302,04
G-- Spese per gara ed acquisizioni pareri	€ 1.333,44
H- Oneri di conferimento a discarica	€ 18.000,00
I – Imprevisti < 10%	€ 0,00

L – Lavori in economia	€ 32.443,66	
SOMMANO	€ 157.046,75	€ 157.046,75
Economie di gara		
- ribasso d'asta impresa	€ 204.727,41	
- IVA 10% su ribasso d'asta impresa	€ 20.472,74	
- ribasso Direzione Lavori	€ 2.920,57	
- oneri e IVA 22% su ribasso D.L.	€ 785,05	
- Ribasso coordinatore sicurezza es.	€ 1.331,94	
- oneri e IVA su ribasso coordinatore	€ 358,03	
- Ribasso PSV	€ 1.331,45	
- oneri e IVA 22% su ribasso PSV	€ 357,89	
Sommano	€ 232.285,08	€ 232.285,08
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€ 799.706,61</b>

**Di dare atto che** per i lavori suddetti si farà fronte con le somme a disposizione previste in progetto, finanziato con D.D.G. n° 1845 del 10/08/2017 dall'Ass.to Infrastrutture e Mobilità;

**Di approvare** la proroga di 54 giorni per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni previste in perizia

**Di dare** mandato al Responsabile unico del procedimento, nonché al Responsabile dell'Area Tecnica per quanto di competenza.

**Di dare** mandato al Responsabile Area Amministrativa per quanto di competenza.

**Di dare** mandato al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza.

**Di disporre** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari e all'ufficio Ragioneria;

**Di disporre** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge

L'Istruttore  
(Gorgone Antonia)

Il RUP  
(geom. Lorenzo Scarcina)

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Pidalà)

**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**  
**PARERI**

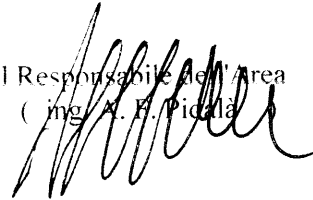
*In relazione alla superiore determinazione;  
richiamata la normativa vigente in materia;  
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;  
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;  
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

**ATTESTA**

*La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000.*

Li 11/11/2019

Il Responsabile dell'Area  
(ing. A. F. Picola)



**AREA RAGIONERIA e FINANZE**

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000 per come segue:*

Esercizio Finanziario 2019 competenza Residuo

al Capitolo 20180101/3 Titolo 2

Miss 1 Progr 2 Mca 2 Imp. 563/18

li 22/11/19

Il Responsabile dell'Area  
Ragioneria e Finanze  
(dott.ssa Mangano Giuseppina)

