



# COMUNE DI CAPRI LEONE

Citta' Metropolitana di Messina

Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa Istituzionale e Vigilanza Urbana: **Dott. Simone Vessia**

Registro Determinazioni dell'Area Amministrativa Istituzionale n. 26 del 17-05-2023

Registro Generale delle Determinazioni n. 359 del 18/05/2023

**OGGETTO:** Impegno spesa e liquidazione per pagamento cartella di pagamento n. 2952023000195977000 - imposta di registro per contratto di locazione alloggio popolare.

L'anno **Duemilaventitre** addì dievasette del mese di **Maggio** nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA ISTITUZIONALE E VIGILANZA URBANA

**Richiamata** la D. S. n. 45 del 30/12/2022 e segg., con la quale al sottoscritto, sono state assegnate le funzioni dirigenziali ex artt. 107 e 109 D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze titolarità della P.O.;

**Verificato** che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. R. n. 10/91, adotta la presente determinazione, attestando la regolarità del provvedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;

**Richiamata** la delibera di G. M. n. 120 del 15/05/2023, immediatamente eseguibile, con cui gli è stata assegnata la complessiva somma di € 61,03 per fare fronte al pagamento della cartella di pagamento n. 2952023000195977000 relativa all'imposta di registro per contratto di locazione alloggio popolare;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 16 del contratto di locazione, l'imposta di registro è a totale carico del conduttore;

**Atteso** che in caso di mancato versamento da parte del locatario è obbligo del locatore, in quanto obbligato in solido, effettuare il relativo pagamento con diritto di rivalsa nei confronti del conduttore;

**Vista** la seguente cartella di pagamento relativa a somme iscritte a ruolo per omesso pagamento della suddetta imposta di registro per l'anno 2020, n. 2952023000195977000 dell'importo, comprensivo di spese di notifica, di € 61,03;

**Dato atto che**

- il Ministero dell'Interno con Circolare F.L. n. 52/2023, nella seduta del 18/04/2023 ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023 al 31 maggio 2023.
- ai sensi dell'art. 163 del TUEL, trattasi di spesa indifferibile ed urgente per evitare un danno grave e certo all'Ente;

**Ritenuto** dover provvedere a pagamento della suddetta cartelle per evitare di incorrere in ulteriori interessi moratori e sanzioni;

## DETERMINA

1. **Impegnare**, in esecuzione alla delibera di G.M. n. 120 del 15/05/2023 la somma di € 61,03 sul capitolo 10140304 tit. 1 miss. 1 pgm 11 mca 10 - imp. n. 899/23 - del bilancio in corso di compilazione, per fare fronte al pagamento della cartella di pagamento relativa all'imposta di registro per contratto di locazione alloggio popolare;
2. **Dare mandato** all'Ufficio Finanziario di provvedere al pagamento delle suddette cartelle tramite l'emissione dei relativi mandati;
3. **Dare mandato** all'Ufficio Segreteria di provvedere al recupero delle suddette somme, chiedendone il rimborso ai locatari insolventi;
4. **Disporre** l'inserimento della presente nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Amministrativa Istituzionale;
5. **Dare atto** che la presente Determinazione sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio on line del Comune - [www.comune.capri Leone.me.it](http://www.comune.capri Leone.me.it) - per quindici giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, per come recepita con la L.R. n. 10/1991, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Dr Simone Vessia, e che potranno essere richiesti chiarimenti allo stesso.

Capri Leone Li 17-05-23

R.I.  
Istr. Amm.vo  
Donatella Drago



Il Responsabile  
dell'Area Amministrativa  
Istituzionale e Vigilanza Urbana  
(Dott. Simone Vessia)

COMUNE DI **CAPRI LEONE**  
(CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA)

**PARERI**

*In relazione alla superiore determinazione;*

*Richiamata la normativa vigente in materia;*

*Dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;*

*Attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;*

*dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

**ATTESTA**

*La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000*

Il Responsabile  
dell' Area Amministrativa  
Istituzionale e Vigilanza Urbana  
(Dott. Simone Vessia)



**UFFICIO DI RAGIONERIA**

Art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267) e registrazione di impegno spesa al capitolo:

Tit.1 miss 1 pgm 11 mca.10 – cap. 10140304 Imp. n. 899/2023.

Li, 18/05/2023

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA E DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dr.ssa Giuseppina Mangano)

