



COMUNE DI CAPRI LEONE

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 357 del 18/05/2023 del Reg. Gen.
N° 146 del 16/05/2023 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Presa atto verbale e aggiudicazione provvisoria lavori di “ OPERAZIONE 51 LOTTO FUNZIONALE 1 - *Realizzazione del Centro Rete Paese Nebrodi*”) nel Comune di Capri Leone” procedura negoziata , ai sensi dell’art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76
CUP MASTER:D25C19000130006 ;
CIG: 972171984E

Il Responsabile Area Tecnica

DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

PREMESSO CHE:

- nell’ambito dell’avviso pubblico per l’attuazione territoriale dell’ Azione 4 dell’ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;
- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l’elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull’Azione 4 dell’ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l’operazione n. 51 denominata *Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi)* è compresa nell’elenco dei progetti ammessi a finanziamento per l’importo totale di euro 2.800.000,00;
- **Preso atto** che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei due comuni coinvolti nell’operazione n. 51, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;
- **Considerato** che l’operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell’organizzazione dell’albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone e Longi
- **Preso atto** che con delibera di G.M. n° 221 del 20/09/2018 si è approvato l’accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 51;

- **Preso atto** che con delibera di G.M. n. 301 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.2978 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo preziario regionale.
- **Preso atto** che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6243 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 2.800.000,00 ;
- **Che** con determina sindacale n. 23 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;
- **Che** con determina n. 81 del 24/04/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Corrado Galati Casmiro con determina n. 238 del 17/11/2020
- **Che** con determina n.5 del 12/01/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della Redazione relazione geologica, indagini geognostiche e D.L. per la progettazione esecutiva, incarico affidato al geol. Francesco Gregorio con determina n. 252 del 01/07/2021;
- **Che** in data 14/09/2021 prot. 11166 il progettista Corrado Galati Casmiro trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. , approvato con determina n. 406 del 30/11/2021;
- **Considerato** le disposizioni sull'affidamento dei lavori vigenti, si è venuti nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 giusta determina n.849 del 09/12/2021 e successiva determina n. 248 del 20/03/2023
- **Vista** la determina n. 270 del 03/04/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto dell'elenco degli operatori economici iscritti per la Regione Sicilia , Provincia di Messina, Categoria OG1 classifica III, da invitare, per l'esecuzione di appalti di lavori pubblici, ai sensi degli art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 – L. n. 120/2020 e ss. mm. ii.;
- **Riscontrato** che dall'elenco suddetto si sono individuate, per la categoria suddetta, n. 137 imprese.
- **Che** con determina n.849 del 09/12/2021 e successiva det. n. 248 del 20/03/2023 si è preso atto dell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori di OPERAZIONE 51 LOTTO FUNZIONALE 1 - "*Realizzazione del Centro Rete Paese Nebrodi*") nel Comune di Capri Leone "
- **Che** in data 21/03/2023 prot. n. 3750 si è proceduto ad invitare giusto RDO n. 3493012 i 10 operatori economici della Provincia di Messina, iscritti sul portale MEPA, di cui alla determina n.849 del 09/12/2021 e successiva determina n. 248 del 20/03/2023, aventi attestazione SOA, già invitati con RDO n.3282194, per la categoria oggetto di bando, dando come termine ultimo di presentazione offerta il 07/04/2023;
- qui di seguito riportate;

n.	Ditta	P.IVA	SEDE
1	BECAM Costruzioni s.r.l.	02943060836	
2	C&C Infrastrutture s.r.l.	03043530835	Barcellona P.G.

3	C.T.F. S.R.L.	02746580832	Barcellona P.G.
4	Castrovinci Costruzioni s.r.l.	02611980836	Brolo
5	CO.IN.SOT.s.r.l.	02627860832	Barcellona P.G.
6	Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria s.r.l.	03153180835	Messina
7	D.L.M. Costruzioni s.r.l.	03036160830	Barcellona P.G.
8	Ecoedist s.r.l.	03212420834	Brolo
9	EL.DA. Costruzioni s.r.l.	02973280833	Pace del Mela
10	PMM SRL	03217200835	

- **Che** le operazioni di gara previste per il 07/04/2023 ore 13:00 ,a seguito di sopravvenuti impegni istituzionali sono state rinviate a giorno 11/04/2023.
- **Che** con determina n. 121 del 11/04/2023 si è nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;
- **Che** la procedura negoziata è iniziata giorno 11/04/2023 e conclusa il 19/04/2023 giusti verbali di pari data;
- **Che**, i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Impresa C.T.F. con sede in Barcellona P.G. P.I.02746580832 , giusto verbale del 19/04/2023
- **RITENUTO** di dovere fare proprio e confermare i citati verbali di gara.
- **DATO ATTO** che ai sensi della legislazione vigente, sarà richiesta la documentazione per la verifica dei requisiti
- **RITENUTA** la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione.
- **Visto** il D.Lgs.n.267/00.
- **Visto** il D. Lgs n° 50/2016 e ss. mm. E ii.
- **Viste** tutte le vigenti leggi e norme in materia.
- **Visto** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione.
- **Visto** lo Statuto Comunale.

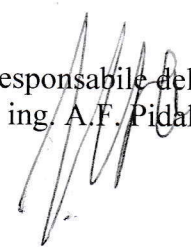
Per tutto quanto sopra

DETERMINA

- **PRENDERE ATTO** del verbale di aggiudicazione provvisoria della gara conclusa in data 19/04/2023, relativa all'assegnazione dei lavori di "OPERAZIONE 51 LOTTO FUNZIONALE 1 - "Realizzazione del Centro Rete Paese Nebrodi") nel Comune di Capri Leone" all'impresa C.T.F. s.r.l.. con sede in Barcellona P.G.- P.I.02746580832 che ha offerto un ribasso d'asta del 24,6700%
- **PRENDERE ATTO** che la seconda in graduatoria è la ditta Costruzioni Generali con un ribasso del 15,5451%;
- **AFFIDARE** provvisoriamente i lavori in oggetto all'Impresa C.T.F. con sede in - Barcellona P.G. , Via S. Andrea , 201- P.IVA 02746580832, per l'importo di € 392.739,01 oltre € 29.255,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 421.994,41 oltre IVA 10%, al netto del ribasso d'asta del 24,6700% sul prezzo posto a b.a. di € 521.358,04
- **DARE ATTO** che alla spesa per i lavori di che trattasi che ammonta a €464.193,85 al netto del ribasso, comprensivo di IVA ed oneri per la sicurezza, si farà fronte con D.D.G. n. 6243 del 23/12/2019 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
- **DISPORRE** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.
- **DISPORRE** la trasmissione della presente anche all'Ufficio di Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per gli atti di loro competenza

- **DISPORRE** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.
- La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

Il Responsabile dell'Area
(ing. A.F. Pidala)



COMUNE DI CAPRI LEONE
Provincia di Messina
PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000.

Li, 16/05/2023

Il Responsabile dell'Area
(ing. A.F. Picalà)

AREA RAGIONERIA e FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000 per come segue:

Esercizio Finanziario _____ competenza/Residuo
cap. 20820106 imp. 2286/2022 sub 3 del bilancio c.le di

Capri Leone

li 18/05/2023

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)



COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina
Verbale n. 1

Verbale gara relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di ““ OPERAZIONE 51 LOTTO FUNZIONALE 1 - “Realizzazione del Centro Rete Paese Nebrodi”) nel Comune di Capri Leone”, ai sensi dell’art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76

CUP MASTER:D25C19000130006 ;

CIG: 972171984E

L'anno Duemilavenitre il giorno 11 del mese di aprile alle ore 09:30 e segg., in Capri Leone - Uffici Delegazione Rocca - e Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del regolamento contratti vigente presso questo Ente, il Presidente della Commissione di Gara – Simone Vessia unitamente a:

Maurizio Merlino – componente teste –

Lorenzo Scarcina- componente teste-. segretario verbalizzante
dichiara aperta la seduta di gara, e premette:

- nell’ambito dell’avviso pubblico per l’attuazione territoriale dell’ Azione 4 dell’ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;
- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l’elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull’Azione 4 dell’ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l’operazione n. 51 denominata *Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi)* è compresa nell’elenco dei progetti ammessi a finanziamento per l’importo totale di euro 2.800.000,00;
- **Preso atto** che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei due comuni coinvolti nell’operazione n. 51, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;
- **Considerato** che l’operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell’organizzazione dell’albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone e Longi
- **Preso atto** che con delibera di G.M. n° 221 del 20/09/2018 si è approvato l’accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 51;
- **Preso atto** che con delibera di G.M. n. 301 del 13/12/2018 si è proceduto all’approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.2978 si è provveduto ad approvare l’aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.
- **Preso atto** che l’Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana con D.D.G. n. 6243 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell’operazione n. 37, a valere sull’Azione 4 ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 2.800.000,00 ;
- **Che** con determina sindacale n. 23 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

- **Che** con determina n. 81 del 24/04/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Corrado Galati Casmiro con determina n. 238 del 17/11/2020
- **Che** con determina n.5 del 12/01/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della Redazione relazione geologica, indagini geognostiche e D.L. per la progettazione esecutiva, incarico affidato al geol. Francesco Gregorio con determina n. 252 del 01/07/2021;
- **Che** in data 14/09/2021 prot. 11166 il progettista Corrado Galati Casmiro trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. , approvato con determina n. 406 del 30/11/2021;

Vista la determina n. 270 del 03/04/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto dell'elenco degli operatori economici iscritti per la Regione Sicilia , Provincia di Messina, Categoria OG1 classifica III, da invitare, per l'esecuzione di appalti di lavori pubblici, ai sensi degli art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 – L. n. 120/2020 e ss. mm. ii.;

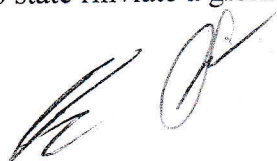
Riscontrato che dall'elenco suddetto si sono individuate, per la categoria suddetta, n. 137 imprese.

Che con determina n.849 del 09/12/2021 e successiva det. n. 248 del 20/03/2023 si è preso atto dell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori di OPERAZIONE 51 LOTTO FUNZIONALE 1 - "Realizzazione del Centro Rete Paese Nebrodi") nel Comune di Capri Leone"

Che in data 21/03/2023 si è proceduto ad invitare giusto RDO n. 3493012 i 10 operatori economici della Provincia di Messina, iscritti sul portale MEPA, di cui alla determina n.849 del 09/12/2021 e successiva determina n. 248 del 20/03/2023, aventi attestazione SOA, per la categoria oggetto di bando, dando come termine ultimo di presentazione offerta il 07/04/2023; qui di seguito riportate;

n.	Ditta	P.IVA	SEDE
1	BECAM Costruzioni s.r.l.	02943060836	
2	C&C Infrastrutture s.r.l.	03043530835	Barcellona P.G.
3	C.T.F. S.R.L.	02746580832	Barcellona P.G.
4	Castrovinci Costruzioni s.r.l.	02611980836	Brolo
5	CO.IN.SOT.s.r.l.	02627860832	Barcellona P.G.
6	Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria s.r.l.	03153180835	Messina
7	D.L.M. Costruzioni s.r.l.	03036160830	Barcellona P.G.
8	Ecoedist s.r.l.	03212420834	Brolo
9	EL.DA. Costruzioni s.r.l.	02973280833	Pace del Mela
10	PMM SRL	03217200835	

Che in data 21/03/2023 si è proceduto ad invitare, giusto RDO n. 3493012, i 10 operatori economici della Provincia di Messina, iscritti sul portale MEPA, di cui alla determina n. 849 del 09/12/2021 e successiva det. n. 248 del 20/03/2023, aventi attestazione SOA, per la categoria oggetto di bando, dando come termine ultimo di presentazione offerta il 07/04/2023; **Che** le operazioni di gara previste per il 07/04/2023 ore 13:00 ,a seguito di sopravvenuti impegni istituzionali sono state rinviate a giorno 11/04/2023.



Che con determina n. 121 del 11/04/2023 si è nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;

Tutto quanto sopra premesso:

Il Presidente

riconosciuta la validità dell'adunanza e la regolare costituzione del Seggio di gara,

d i c h i a r a

aperta la seduta.

Il Presidente

Preliminarmente prende e da atto :

- a) dell'oggetto dell'appalto, del bando e del disciplinare di gara e modulistica nonché delle condizioni e prescrizioni in essi contenute;

Quindi si procede al collegamento sul sistema MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) – Consip – MEF, e assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza del componente teste, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto, dando atto che dal portale risultano partecipanti n. 9 (nove) imprese, che si riportano, dando atto che l'impresa partecipanti hanno presentato l'offerta entro i termini previsti dal bando:

Ditta	P.IVA
BECAM Costruzioni s.r.l.	02943060836
C&C Infrastrutture s.r.l.	03043530835
C.T.F. S.R.L.	02746580832
Castrovinci Costruzioni s.r.l.	02611980836
CO.IN.SOT.s.r.l.	02627860832
Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria s.r.l.	03153180835
D.L.M. Costruzioni s.r.l.	03036160830
Ecoedist s.r.l.	03212420834
EL.DA. Costruzioni s.r.l.	02973280833

Effettuate la suddetta operazione,

La Commissione

da inizio alla verifica, riscontro ed accertamento della Documentazione Amministrativa presentata dai concorrenti sul sistema MEPA, per l'ammissione alla gara.

Il riscontro viene condotto sulla base delle prescrizioni e delle richieste del bando e del disciplinare di gara, nonché della conformità della modulistica allegata sul portale MEPA dalla stazione appaltante

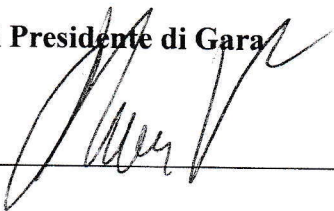
Si procede con l'esaminare la documentazione amministrativa delle ditte che hanno presentato offerta:

Ditta	P.IVA	
BECAM Costruzioni s.r.l.	02943060836	Non ammessa, in quanto manca attestato di sopralluogo (obbligatorio, pena esclusione)
C&C Infrastrutture s.r.l.	03043530835	Ammessa
C.T.F. S.R.L.	02746580832	Ammessa
Castrovinci Costruzioni s.r.l.	02611980836	Ammessa
CO.IN.SOT.s.r.l.	02627860832	Ammessa

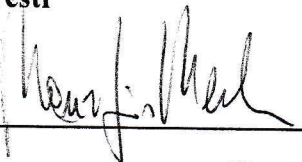
	Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria s.r.l.	03153180835	Ammessa
	D.L.M. Costruzioni s.r.l.	03036160830	Ammessa
	Ecoedist s.r.l.	03212420834	Ammessa con riserva: per mancanza dichiarazione all. B dell' Amministratore e D.T."
	EL.DA. Costruzioni s.r.l.	02973280833	Ammessa con riserva: per mancanza dichiarazione all. B dell' Amministratore
			.


A alle ore 14:00 chiude il verbale dando mandato all'U.T.C. di procedere alla richiesta della documentazione integrativa, oggetto di soccorso istruttorio, dando come termine di presentazione della documentazione mancante giorni 5.

Il Presidente di Gara



I Testi





COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina
Verbale n. 2

Verbale gara relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di ““ OPERAZIONE 51 LOTTO FUNZIONALE 1 - “Realizzazione del Centro Rete Paese Nebrodi”) nel Comune di Capri Leone”, ai sensi dell’art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76

CUP MASTER:D25C19000130006 ;

CIG: 972171984E

L'anno Duemilaventitre il giorno 19 del mese di aprile alle ore 09:30 e segg., in Capri Leone - Uffici Delegazione Rocca - e Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del regolamento contratti vigente presso questo Ente, il Presidente della Commissione di Gara – Simone Vessia unitamente a:

Maurizio Merlino – componente teste –

Lorenzo Scarcina- componente teste-. segretario verbalizzante
dichiara aperta la seduta di gara, e premette:

- nell’ambito dell’avviso pubblico per l’attuazione territoriale dell’ Azione 4 dell’ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazione nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;
- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull’Azione 4 dell’ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l’operazione n. 51 denominata *Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi)* è compresa nell’elenco dei progetti ammessi a finanziamento per l’importo totale di euro 2.800.000,00;
- **Preso atto** che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei due comuni coinvolti nell’operazione n. 51, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;
- **Considerato** che l’operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell’organizzazione dell’albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone e Longi
- **Preso atto** che con delibera di G.M. n° 221 del 20/09/2018 si è approvato l’accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 51;
- **Preso atto** che con delibera di G.M. n. 301 del 13/12/2018 si è proceduto all’approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.2978 si è provveduto ad approvare l’aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.
- **Preso atto** che l’Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana con D.D.G. n. 6243 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell’operazione n. 37, a valere sull’Azione 4 ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 2.800.000,00 ;

- **Che** con determina sindacale n. 23 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;
- **Che** con determina n. 81 del 24/04/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Corrado Galati Casmiro con determina n. 238 del 17/11/2020
- **Che** con determina n.5 del 12/01/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della Redazione relazione geologica, indagini geognostiche e D.L. per la progettazione esecutiva, incarico affidato al geol. Francesco Gregorio con determina n. 252 del 01/07/2021;
- **Che** in data 14/09/2021 prot. 11166 il progettista Corrado Galati Casmiro trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. , approvato con determina n. 406 del 30/11/2021;

Vista la determina n. 270 del 03/04/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto dell'elenco degli operatori economici iscritti per la Regione Sicilia , Provincia di Messina, Categoria OG1 classifica III, da invitare, per l'esecuzione di appalti di lavori pubblici, ai sensi degli art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 – L. n. 120/2020 e ss. mm. ii..;

Riscontrato che dall'elenco suddetto si sono individuate, per la categoria suddetta, n. 137 imprese.

Che con determina n.849 del 09/12/2021 e successiva det. n. 248 del 20/03/2023 si è preso atto dell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori di OPERAZIONE 51 LOTTO FUNZIONALE 1 - "Realizzazione del Centro Rete Paese Nebrodi") nel Comune di Capri Leone"

Che in data 21/03/2023 si è proceduto ad invitare giusto RDO n. 3493012 i 10 operatori economici della Provincia di Messina, iscritti sul portale MEPA, di cui alla determina n.849 del 09/12/2021 e successiva determina n. 248 del 20/03/2023, aventi attestazione SOA, per la categoria oggetto di bando, dando come termine ultimo di presentazione offerta il 07/04/2023; qui di seguito riportate;

n.	Ditta	P.IVA	SEDE
1	BECAM Costruzioni s.r.l.	02943060836	
2	C&C Infrastrutture s.r.l.	03043530835	Barcellona P.G.
3	C.T.F. S.R.L.	02746580832	Barcellona P.G.
4	Castrovinci Costruzioni s.r.l.	02611980836	Brolo
5	CO.IN.SOT.s.r.l.	02627860832	Barcellona P.G.
6	Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria s.r.l.	03153180835	Messina
7	D.L.M. Costruzioni s.r.l.	03036160830	Barcellona P.G.
8	Ecoedist s.r.l.	03212420834	Brolo
9	EL.DA. Costruzioni s.r.l.	02973280833	Pace del Mela
10	PMM SRL	03217200835	

Che in data 21/03/2023 si è proceduto ad invitare, giusto RDO n. 3493012, i 10 operatori economici della Provincia di Messina, iscritti sul portale MEPA, di cui alla determina n. 849 del 09/12/2021 e successiva det. n. 248 del 20/03/2023, aventi attestazione SOA, per la categoria oggetto di bando, dando come termine ultimo di presentazione offerta il 07/04/2023;

Che le operazioni di gara previste per il 07/04/2023 ore 13:00 ,a seguito di sopravvenuti impegni istituzionali sono state rinviate a giorno 11/04/2023.

Che con determina n. 121 del 11/04/2023 si è nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;

Che in data 11/04/2023 giusto verbale di pari data si è proceduto ad avviare le procedure di gara collegandosi sul sistema MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) – Consip – MEF, dando atto che dal portale risultano partecipanti n. 8 (otto) imprese

Che a seguito di verifica, riscontro ed accertamento della Documentazione Amministrativa presentata dai concorrenti sul sistema MEPA, sulla base delle prescrizioni e delle richieste del bando e del disciplinare di gara, nonché della conformità della modulistica allegata sul portale MEPA dalla stazione appaltante, si è giunti alle suddette conclusioni

Ditta	P.IVA	
BECAM Costruzioni s.r.l.	02943060836	Non ammessa, in quanto manca attestato di sopralluogo (obbligatorio, pena esclusione)
C&C Infrastrutture s.r.l.	03043530835	Ammessa
C.T.F. S.R.L.	02746580832	Ammessa
Castrovinci Costruzioni s.r.l.	02611980836	Ammessa
CO.IN.SOT.s.r.l.	02627860832	Ammessa
Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria s.r.l.	03153180835	Ammessa
D.L.M. Costruzioni s.r.l.	03036160830	Ammessa
Ecoedist s.r.l.	03212420834	Ammessa con riserva: per mancanza dichiarazione all. B dell'Amministratore e D.T.”
EL.DA. Costruzioni s.r.l.	02973280833	Ammessa con riserva: per mancanza dichiarazione all. B dell'Amministratore

Che con note del 13/04/2023 prot. nn. 4781 e 4782 si è chiesto alle ditte oggetto di soccorso istruttorio di integrare le dichiarazioni mancanti/ documentazione, dando come scadenza giorni 5 dalla richiesta;

Che entro i termini assegnati, sia la ditta ECOEDIST S.R.L. che la ditta EL.DA. COSTRUZIONI S.R.L. , hanno trasmesso quanto richiesto;

Tutto quanto sopra premesso:

Il Presidente

riconosciuta la validità dell'adunanza e la regolare costituzione del Seggio di gara,

d i c h i a r a

aperta la seduta.

Il Presidente

Preliminarmente prende e da atto :

- Che la dichiarazione della ditta ECOEDIST S.R.L.. trasmessa con pec in data 13/04/2023 prot.4827, è conforme a quanto richiesto con la nota del 13/04/2023, del bando di gara, del disciplinare di gara, nonché della modulistica allegata sul portale MEPA dalla stazione appaltante, e quindi ne dichiara la sua Ammissione alla fase successiva;

b) Che la dichiarazione della ditta ELDA COSTRUZIONI S.R.L. , trasmessa con pec in data 17/04/2023 prot. n.4904, è conforme a quanto richiesto con la nota del 13/04/2023, del bando di gara, del disciplinare di gara, nonché della modulistica allegata sul portale MEPA dalla stazione appaltante, e quindi ne dichiara la sua Ammissione alla fase successiva;

Per quanto sopra il Presidente assieme alla Commissione, verificata la regolarità della documentazione amministrativa procede al collegamento sul sistema MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) – e assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza del componente teste, procede con l'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi sul portale MEPA, trascrivendone la percentuale

Ditta	P.IVA	Percentuale di ribasso %
C&C Infrastrutture s.r.l.	03043530835	Esclusa in quanto manca indicazione oneri aziendali e costi di sicurezza; ("Busta digitale economica...punto B e C")
C.T.F. S.R.L.	02746580832	24,67%
Castrovinci Costruzioni s.r.l.	02611980836	Esclusa in quanto manca indicazione oneri aziendali e costi di sicurezza; ("Busta digitale economica...punto B e C")
CO.IN.SOT.s.r.l.	02627860832	Esclusa in quanto manca indicazione oneri aziendali e costi di sicurezza; (punto "Busta digitale economica...punto B e C")
Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria s.r.l.	03153180835	15,5451%
D.L.M. Costruzioni s.r.l.	03036160830	34,25%
Ecoedist s.r.l.	03212420834	31,1157%
EL.DA. Costruzioni s.r.l.	02973280833	12,1212%

A questo punto si procede all'applicazione delle procedure previste dalla legge 120/2020 e in particolar modo l'art. 1 c.3, al fine del calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 procedendo al calcolo con l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Quindi il presidente attraverso l'utilizzo di un software excel procede al calcolo, di cui al foglio è allegato alla presente, individuando come soglia di anomalia il valore di 27,8929%.

Pertanto l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che più si avvicina per difetto alla suddetta soglia di anomalia, che risulta essere quella dell'impresa C.T.F. s.r.l. con sede in Barcellona P.G. , 158 P.I. 02746580832 con offerta pari a 24,6700%

Il Presidente

Visto tutto quanto,

aggiudica in via provvisoria

l'appalto di che trattasi all'Impresa C.T.F. s.r.l. con sede in Barcellona P.G. Via S. Andrea n. 201, P.I. 02746580832 con offerta pari a 24,6700% determinando perciò l'importo di aggiudicazione al netto in €392.739,01 oltre € 29.255,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 421.994,41 oltre IVA al 10%;

L'aggiudicazione è fatta con l'obbligo dell'osservanza di quanto previsto dalla vigente normativa, dal bando e dal disciplinare di gara.

In particolare, mentre l'Impresa offerente aggiudicataria provvisoriamente resta già impegnata per effetto dell'avvenuta presentazione dell'offerta, il Comune non assume alcun obbligo se non quando gli atti inerenti la presente procedura avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva effettuata dal competente Responsabile.


Si da atto che la seconda Impresa classificata risulta essere Costruzioni Generali con un ribasso percentuale di 15,5451%.

Al fine di procedere alla verifica delle autocertificazioni rese dall'Impresa prima aggiudicataria provvisoria e della documentazione prevista dal disciplinare di gara, il Presidente DISPONE l'immediato invio di un esemplare del presente verbale agli Uffici competenti affinché curino gli adempimenti anzidetti.

Il Presidente alle ore 12:00

chiude le procedure di gara dando atto che la documentazione di gara è depositata presso l'UTC C.le, e disponendo al RUP quanto di conseguenza.

Il Presidente di Gara



I Testi

