



# COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

## Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 660 del 18.11.20 del Reg. Gen.  
N° 240 del 17.11.2020 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Presa atto verbali e aggiudicazione definitiva DI UN INCARICO PROFESSIONALE per PROGETTAZIONE ESECUTIVA – DIREZIONE LAVORI – REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

OSPITALITA' DIFFUSA OP. 37- LOTTO FUNZIONALE 4 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Mirto"

CIG: ZE42CCCB50

CUP: D75C18000030006

L'anno **Duemilaventi**, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nel proprio **UFFICIO**

## Il Responsabile Area Tecnica

### PREMESSO

- che il sottoscritto ing. A.F. Pidalà è stato nominato RUP dei lavori oggettivati con determina Sindacale n°24 del 19/11/2019 ;
- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

### PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;
- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 37 denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi) è compresa nel suddetto elenco per l'importo totale di euro 4.800.000,00;

**Preso atto** che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei sei comuni coinvolti nell'operazione n. 37, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

**Considerato** che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone, San Salvatore di Fitalia, Galati Mamertino, Mirto, San Marco d'Alunzio e Ucria,

**Considerato che** il progetto definitivo è articolato nei sei seguenti lotti a carattere strutturale:

- Lotto Funzionale 1** - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone" dell'importo euro 842.365,91;
- Lotto Funzionale 2** - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia" dell'importo euro 1.215.247,93;
- Lotto Funzionale 3** - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Galati Mamertino" dell'importo euro 500.000,00;
- Lotto Funzionale 4** - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Mirto" dell'importo euro 590.073,88;
- Lotto Funzionale 5** - "Recupero di un comparto edilizio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Marco d'Alunzio" dell'importo euro 550.013,68;
- Lotto Funzionale 6** - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria" dell'importo euro 1.102.298,60;

**Preso atto** che con delibera di G.M. n° 203 del 06/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 37;

**Preso atto** che con delibera di G.M. n. 300 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.297 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.

**Preso atto** che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4\_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00 ;

**Considerato che** al fine di poter appaltare i lavori è necessario che questa amministrazione si doti di un progetto di livello esecutivo per ogni lotto funzionale;

**Riscontrata** la carenza di personale dipendente adeguato all'espletamento di tali incombenze sia di questa amministrazione che delle altre interessate, senza recare pregiudizi per l'espletamento delle attività istituzionali e dei programmi già stabiliti;

**Ravvisata** la necessità, in relazione a quanto suddetto di avvalersi di prestazioni professionali di tecnici esterni per l'incarico di cui in oggetto, per ogni lotto funzionale, che nella presente determina interessa;

**OSPITALITA' DIFFUSA OP. 37- LOTTO FUNZIONALE 4** - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Mirto" dell'importo euro 590.073,88

**Riscontrato** che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico di cui sopra, computato secondo la pertinente tariffa professionale, è inferiore alle soglie dell'art. 35 D.Lgs. 50/2016, e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato** che questa amministrazione al fine della massima trasparenza dei processi da attivare ha avviato una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il sorteggio di cinque operatori tecnici iscritti nell'Albo Unico Regionale presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità Sicilia, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente

**Che** con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° 79 del 24/04/2020 si è proceduto ad approvare la lettera di invito e modulistica della procedura negoziata di cui in oggetto;

**Che** con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° 167 del 31/08/2020 si è individuata la commissione di gara per la procedura di cui in oggetto con l'estrazione di cinque professionisti invitandoli con pec prot.10044 del 01/09/2020, dando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 15/09/2020

**Che** con determina n°184 del 17/09/2020 si è individuata la commissione di gara per la seconda fase dell'espletamento della gara di cui in oggetto.

**Che** la procedura negoziata è stata conclusa dalla Commissione di gara in data 17/09/2020;

**Che**, il servizio di cui in oggetto è stato aggiudicato provvisoriamente all'arch. Giuseppe Lo Presti Costantino C.F. LPRGPP53A02D569M, giusto verbale del 17/09/2020 :

**VISTO** l'ex art. 11 comma 8 del D.Lgs 12/04/2006 n° 163 e successive modifiche ed integrazioni che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ;

Vista la sottoelencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario mediante l'acquisizione della seguente documentazione:

- 1) Certificati carichi pendenti del 20/09/2020 rilasciati dalla Procura della Repubblica di Patti
- 2) Certificati Casellario-Giudiziale n° 3818/2020/R del 21/09/2020 Ministero della Giustizia
- 3) Certificato carichi pendenti Agenzia dell'Entrate pervenuta agli atti del Comune in data 22/09/2020 prot. n.11002
- 4) INARCASSA prot. 168837/212.7/STAP04

Rilevato, dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

**RITENUTO** di confermare, all'arch., Giuseppe Lo Presti Costantinonato nato a Ficarra il 02/01/1953 e residente in Capo d'Orlando C.F.LPRGPP53A02D569M, P.IVA 01335840839, per l'importo di €35.074,66 oltre iva e oneri riflessi al netto del ribasso d'asta del 10,1010%, l'aggiudicazione provvisoria, giusto verbale del 17/09/2020, dell'incarico professionale per LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA – DIREZIONE LAVORI – REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

OSPITALITA' DIFFUSA OP. 37- LOTTO FUNZIONALE 4 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Mirto

**RITENUTA** la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione.

**Visto** il D.Lgs. 50/2016

**Vista** la legislazione regionale vigente;

**Viste** tutte le vigenti leggi e norme in materia.

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione.

**Visto** lo Statuto Comunale.

**Per tutto quanto sopra**

## **DETERMINA**

**PRENDERE ATTO** dei verbali di cui in premessa, agli atti d'ufficio;

**AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE.** l'incarico professionale di **PROGETTAZIONE ESECUTIVA – DIREZIONE LAVORI – REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**, ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

OSPITALITA' DIFFUSA OP. 37- LOTTO FUNZIONALE 4 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Mirto" all'arch., Giuseppe Lo Presti Costantino nato a Ficarra il 02/01/1953 e residente in Capo d'Orlando C.F.LPRGPP53A02D569M, P.IVA 01335840839, per l'importo di €35.074,66 oltre iva e oneri

riflessi al netto del ribasso d'asta del 10,1010%, con le modalità e condizioni previste nella lettera di invito.

**AFFIDARE DEFINITIVAMENTE** l'incarico professionale **PROGETTAZIONE ESECUTIVA – DIREZIONE LAVORI – REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**, ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

**OSPITALITA' DIFFUSA OP. 37- LOTTO FUNZIONALE 4** - *“Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Mirto”* all'arch., Giuseppe Lo Presti Costantino nato a Ficarra il 02/01/1953 e residente in Capo d'Orlando C.F.:LPRGPP53A02D569M, P. IVA: 01335840839, per l'importo di €35.074,66 oltre iva e oneri riflessi al netto del ribasso d'asta del 10,1010 con le modalità e condizioni previste nella lettera di invito.

**DARE ATTO** che alla spesa per l'incarico di che trattasi, che ammonta a € 44.502,73 al netto del ribasso d'asta del 10,1010%, e comprensivo di IVA e oneri accessori, si farà fronte con finanziamento D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 dell'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

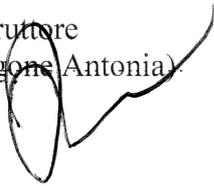
**DARE ATTO** che successivamente alla presente sarà sottoscritto disciplinare di incarico all'interno del quale verranno definite le condizioni termini ed adempimenti che il professionista dovrà rispettare.

**DISPORRE** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari e all'ufficio Ragioneria;

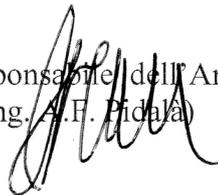
**DISPORRE** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore  
(Gorgone Antonia)



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Picalà)



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
Città Metropolitana di Messina

**PARERI**

*In relazione alla superiore determinazione;*

*Richiamata la normativa vigente in materia;*

*Dato Atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;*

*Attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;*

**ATTESTA**

*La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000*

**TRASMETTE**

*Il presente atto di liquidazione al responsabile dell'area ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento dopo i dovuti controlli e risconti contabili e fiscali.*

Lì,

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. A. H. P. P. P.)

**AREA RAGIONERIA e FINANZE**

*Visto l'art. 184, comma 2 del TUEL;*

*Effettuate le verifiche ex art. 48/bis del D.P.R. 602/73, ove dovute;*

*Riscontrata la regolarità dal punto di vista contabile fiscale;*

Capitolo 20820107 imp. 1503/1P

La regolarità contabile

lì 17/11/2020

**ATTESTA**

Il Responsabile dell'Area  
Ragioneria e Finanze  
(Dott.ssa Manganò Giuseppina)