



COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 578 del 18/08/2022 del Reg. Gen.

N° 256 del 18/08/2022 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Approvazione quadro economico post gara dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 1 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone

CUP MASTER:D25C1900010006

Il Responsabile Area Tecnica

DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;

- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 37 denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi) è compresa nel suddetto elenco per l'importo totale di euro 4.800.000,00;

Preso atto che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei sei comuni coinvolti nell'operazione n. 37, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

Considerato che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone, San Salvatore di Fitalia, Galati Mamertino, Mirto, San Marco d'Alunzio e Ucria,

Preso atto che con delibera di G.M. n° 203 del 06/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 37;

Preso atto che con delibera di G.M. n. 300 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.297 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.

Preso atto che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione

4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00 ;

Che con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Che con determina n. 81 del 24/04/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Carmelo Radici con determina n. 36 del 02/02/2021 per un importo contrattuale di € 32.802,65 oltre Iva e oneri e al netto del ribasso d'asta del 15,2206%;

Che con determina n. 1 del 12/01/2021 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della Redazione relazione geologica, indagini geognostiche e D.L. per la progettazione esecutiva, incarico affidato al geol. Campanella Paolo con determina n. 314 del 07/09/2021 per un importo contrattuale di € 8.893,65 oltre IVA e oneri al netto del ribasso d'asta del 10,50%

Che il progettista ing. Carmelo Radici trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. approvato con determina n. 439 del 31/12/2021

Che questa Amministrazione è venuta nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 , giusta determina n. 414 del 06/12/2021

Vista la determina n. 270 del 03/04/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto dell'elenco degli operatori economici iscritti per la Regione Sicilia , Provincia di Messina, Categoria OG1 classifica III, da invitare, per l'esecuzione di appalti di lavori pubblici, ai sensi degli art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 – L. n. 120/2020 e ss. mm. ii.;

Riscontrato che dall'elenco suddetto si sono individuate, per la categoria suddetta, n. 137 imprese.

Che con determina n. 97 del 31/03/2022 si è preso atto dell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 1 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone;

Che a seguito di procedura negoziata i lavori sono stati aggiudicati alla ditta PEGASO COSTRUZIONI SR.L. con sede in Via Bizet,1 – Brolo – P.IVA 02878860838, per l'importo di € 324.593,53 oltre € 35.602,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 360.196,28 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 25,57% sul prezzo posto a b.a. di € 436.105,78 ., ai sensi dell'art. 63, comma 2 , e con le modalità di cui dell'art. 36, comma 2 - lettera "c-bis" del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e s.m.i

PERTANTO

alla luce di quanto sopra il nuovo quadro economico rimodulato è il seguente:

da controllare

1. Importo dei lavori ribassato:	€ 324.593,53
2. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.602,75
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 360.196,28

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A - IVA sui lavori 10%	€ 36.019,63
B - Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 32.802,65
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 8.817,35
D - Oneri per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 11.654,15
E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 3.132,64
F - Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 - 0,80 del 2% sui lavori	€ 7.547,34
G - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 13.000,00
H - Imprevisti	€ 16.752,16
I - Arredi ed allestimenti interni	€ 30.000,00
L - IVA su I 22%	€ 6.600,00
M - Commissione Gare e Oneri parere ASP	€ 5.500,00
N - Consulenza Geologica ed Indagini	€ 8.893,65
O - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su N	€ 2.390,61
P - Acquisizione Immobili	€ 70.000,00
Q - Servizi di comunicazione e promozione attraverso l'implementazione della segnaletica locale, codici QR e sviluppo della Geo-referenzialità dei siti di attrazione turistica	€ 40.000,00
R - IVA su Q 22%	€ 8.800,00
S - Servizi per l'organizzazione, la gestione, la pianificazione e la valorizzazione delle <i>BOTTEGHE NEBRODI</i> (centro servizi territoriali)	€ 40.000,00
T - IVA su S 22%	€ 8.800,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 350.710,18
TOTALE PROGETTO	€ 710.906,46

Economie di gara

- ribasso lavori	€ 111.512,26
- ribasso IVA lavori	€ 11.151,23
- ribasso progettazione D.L. e C.R.E.	€ 5.889,12
- oneri e IVA su ribasso progettazione , D.L. e C.R.E.	€ 1.582,99
- ribasso geologo	€ 1.043,39
- ribasso oneri e IVA geologo	€ 280,46
	€131.459,45

RIEPILOGO

- LAVORI	€ 360.196,28
- SOMME A DISPOSIZIONE	€ 350.710,18
- ECONOMIE	€ 131.459,45
TOTALE FINANZIAMENTO DEL LOTTO FUNZIONALE 1	€ 842.365,91

Visto il D.Lgs. n° 267/2000.

Visto il D. Lgs.50/2016.

Vista la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnica

Vista la legislazione vigente sugli appalti LL.PP.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo Regolamento d'Attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Viste tutte le vigenti norme in materia.

DETERMINA

APPROVARE il nuovo quadro economico post gara, dei lavori di **OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 1** - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone come appresso specificato:

Importo dei lavori ribassato:	€ 324.593,53
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.602,75
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 360.196,28

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A - IVA sui lavori 10%	€ 36.019,63
B - Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 32.802,65
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 8.817,35
D - Oneri per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 11.654,15
E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 3.132,64
F - Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 - 0,80 del 2% sui lavori	€ 7.547,34
G - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 13.000,00
H - Imprevisti	€ 16.752,16
I - Arredi ed allestimenti interni	€ 30.000,00
L - IVA su I 22%	€ 6.600,00
M - Commissione Gare e Oneri parere ASP	€ 5.500,00
N - Consulenza Geologica ed Indagini	€ 8.893,65
O - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su N	€ 2.390,61
P - Acquisizione Immobili	€ 70.000,00
Q - Servizi di comunicazione e promozione attraverso l'implementazione della segnaletica locale, codici QR e sviluppo della Geo-referenzialità dei siti di attrazione turistica	€ 40.000,00
R - IVA su Q 22%	€ 8.800,00
S - Servizi per l'organizzazione, la gestione, la pianificazione e la valorizzazione delle <i>BOTTEGHE NEBRODI</i> (centro servizi territoriali)	€ 40.000,00
T - IVA su S 22%	€ 8.800,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 350.710,18
TOTALE PROGETTO	€ 710.906,46
Economie di gara	
- ribasso lavori	€ 111.512,26
- ribasso IVA lavori	€ 11.151,23
- ribasso progettazione D.L. e C.R.E.	€ 5.889,12
- oneri e IVA su ribasso progettazione , D.L. e C.R.E.	€ 1.582,99
- ribasso geologo	€ 1.043,39
- ribasso oneri e IVA geologo	€ 280,46
	€131.459,45
RIEPILOGO	
- LAVORI	€ 360.196,28
- SOMME A DISPOSIZIONE	€ 350.710,18
- ECONOMIE	€ 131.459,45
TOTALE FINANZIAMENTO <u>DEL LOTTO FUNZIONALE I</u>	€ 842.365,91

DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari e all'ufficio Ragioneria;

DISPORRE l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore
(Gorgone Antonia)



Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(ing. A.F. Pidalà)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina
PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000.

Li 18/08/2022


Il Responsabile dell'Area
(ing. A. F. Pidalà)

AREA RAGIONERIA e FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000 per come segue:

Esercizio Finanziario _____ competenza/Residuo

al Capitolo 20820107 Titolo Miss Progr Mca _Imp.

li 18/08/2022

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze

