



COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 577 del 18/08/2011 del Reg. Gen.

N° 255 del 17.08.2022 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Approvazione quadro economico post gara dei lavori OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 5 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Marco D'Alunzio"

CUP: D85C18000260006

Il Responsabile Area Tecnica

PREMESSO

- che il sottoscritto ing. A.F. Pidalà è stato nominato RUP dei lavori oggettivati con determina Sindacale n°24 del 19/11/2019 ;
- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00 ;

Considerato che il progetto definitivo è articolato nei sei seguenti lotti a carattere strutturale:

- Lotto Funzionale 1** - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone" dell'importo euro 842.365,91;
- Lotto Funzionale 2** - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia" dell'importo euro 1.215.247,93;
- Lotto Funzionale 3** - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Galati Mamertino" dell'importo euro 500.000,00;
- Lotto Funzionale 4** - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Mirto" dell'importo euro 590.073,88;
- Lotto Funzionale 5** - "Recupero di un comparto edilizio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Marco d'Alunzio" dell'importo euro 550.013,68;
- Lotto Funzionale 6** - "Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria" dell'importo euro 1.102.298,60;

Che il Comune di Capri Leone, comune capo fila, ha proceduto ad espletare le seguenti procedure di gara:

- Incarico professionale di PROGETTAZIONE ESECUTIVA – DIREZIONE LAVORI – REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, all'ing. Foti Claudio Emanuele nato a Paternò il 07/04/1979 e residente in Castell'Umberto, C.F.FTOCDM79D07G371E , P .IVA 03180890836 , per l'importo di €29.701,76 oltre iva e oneri riflessi al netto del ribasso d'asta del 23,4978%,giusta determina di aggiudicazione definitiva n. 239 del 17/11/2020

- Incarico professione di Redazione Relazione Geologica, indagini geognostiche e DL per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, dei lavori oggettivati, ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara al geol. Scurria Calogero Maria Salvatore nato a S. Salvatore di Fitalia il 13/06/1968 C.F. SCRCGR68H13I147D e residente in San Salvatore di Fitalia, c/da S. Salvatore, per l'importo di € 7.361,02 (diconsi EUROsettemilatrecentosessantuno//02) oltre IVA ed oneri accessori, al netto del ribasso d'asta del 7,2359% sul prezzo posto a b.a. di €7.935,20, giusta determina n. 120 del 31/03/2021;

Che con determina n.405 del 30/11/2021 si è approvato il suddetto progetto il cui quadro economico ammonta ad € 550.013,68 così suddiviso:

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso :	€ 318.624,32
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.352,38
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 338.976,70

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A) IVA sui lavori al 10%	€ 33.897,67
B) Oneri per la progettazione per la D.L. per la misura e contabilità Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 29.701,76
C) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su B)	€ 7.983,83
D) Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 11.286,26
E) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su D)	€ 3.033,75
F) Incentivo art.113 del D.lgs 50/2016-0,80 del 2% sui lavori	€ 5.423,63
G) Oneri di conferimento a discarica	€ 15.000,00
H) Imprevisti	€ 4.246,16
D) Arredi ed allestimenti interni	€ 40.000,00
L) IVA(22%) su D)	€ 8.800,00
M) Oneri per commissione di gara -ANAC	€ 2.500,00
Q) Oneri per parere ASP	€ 500,00
P) Consulenza Geologica ed indagini	€ 7.361,02
Q) IVA (22%) e E.P.A.P (2%) su P)	€ 1.799,03
R) Oneri per Acquisizione immobili	€ 30.000,00

SOMMANO € **201.533,11**

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 5 € **540.509,81**

S) ECONOMIE RIBASSO D'ASTA

S.1) Ribasso d'asta P.E., D.L. Misura e contabilità e CSP € **7.037,90**

S.2) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su S.1)	€ 1.891,79
	€ 8.929,69
S.3) Ribasso d'asta Consulenza Geologica ed indagini	€ 461,41
S.4) IVA (22%) e E.P.A.P (2%) su S.4)	€ 112,77
	€ 574,18
TOTALE ECONOMIE	€ 9.503,87
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€550.013,68

Che a seguito di procedura negoziata i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa NuovaEdil con sede in Via Roma, 6 – Saponara – P.IVA 02098810837, per l'importo di € 263.911,11 oltre € 20.352,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 284.263,49 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 17,1717% sul prezzo posto a b.a. di € 318.624,32, giusta determina n. 143 del 17/05/2022.

PERTANTO

alla luce dell'espletamento della gara di appalto il nuovo quadro economico rimodulato è il seguente:

Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso	€ 318.624,32	€ 318.624,32
Ribasso d'asta 17,1717%		€ 54.713,21
Importo al netto del ribasso		€ 263.911,11
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.352,38	€ 20.352,38
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 284.263,49

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A) IVA sui lavori al 10%	€ 28.426,35
B) Oneri per la progettazione per la D.L. per la misura e contabilità Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 29.701,76
C) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su B)	€ 7.983,83
D) Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 11.286,26
E) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su D)	€ 3.033,75
F) Incentivo art.113 del D.lgs 50/2016-0,80 del 2% sui lavori	€ 5.423,63
G) Oneri di conferimento a discarica	€ 15.000,00
H) Imprevisti	€ 4.246,16
I) Arredi ed allestimenti interni	€ 40.000,00
L) IVA(22%) su I)	€ 8.800,00
M) Oneri per commissione di gara -ANAC	€ 2.500,00
Q) Oneri per parere ASP	€ 500,00
P) Consulenza Geologica ed indagini	€ 7.361,02
Q) IVA (22%) e E.P.A.P (2%) su P)	€ 1.799,03
R) Oneri per Acquisizione immobili	€ 30.000,00

SOMMANO € 196.061,79

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 5 €480.325,28

ECONOMIE RIBASSO D'ASTA

Ribasso d'asta impresa	€54.713,21
------------------------	------------

IVA 10%	<u>€ 5.471,32</u>
---------	-------------------

	€60.184,53
--	-------------------

Ribasso d'asta P.E., D.L. Misura e contabilità e CSP	€ 7.037,90
--	------------

IVA (22%) e CNPAIA(4%) su S.1)	€ 1.891,79
--------------------------------	------------

	<u>€ 8.929,69</u>
--	-------------------

Ribasso d'asta Consulenza Geologica ed indagini	€ 461,41
---	----------

IVA (22%) e E.P.A.P (2%) su S.4)	€ 112,77
----------------------------------	----------

	<u>€ 574,18</u>
--	-----------------

TOTALE ECONOMIE	€ 69.688,40
------------------------	--------------------

IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€550.013,68
--	--------------------

Visto il D.Lgs. n° 267/2000.

Visto il D. Lgs.50/2016.

Vista la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnica

Vista la legislazione vigente sugli appalti LL.PP.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo Regolamento d'Attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Viste tutte le vigenti norme in materia.

DETERMINA

APPROVARE il nuovo quadro economico post gara, dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 5 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Marco D'Alunzio" come appresso specificato:

Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso	€ 318.624,32	€ 318.624,32
--	--------------	--------------

Ribasso d'asta 17,1717%		<u>€ 54.713,21</u>
-------------------------	--	--------------------

Importo al netto del ribasso		€ 263.911,11
------------------------------	--	--------------

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.352,38	€ 20.352,38
--	-------------	-------------

IMPORTO CONTRATTUALE		€ 284.263,49
-----------------------------	--	---------------------

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A) IVA sui lavori al 10%	€ 28.426,35
---------------------------------	--------------------

B) Oneri per la progettazione per la D.L. per la misura e contabilità Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 29.701,76
--	--------------------

C) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su B)	€ 7.983,83
--	-------------------

D) Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 11.286,26
--	--------------------

E) IVA (22%) e CNPAIA(4%) su D)	€ 3.033,75
--	-------------------

F) Incentivo art.113 del D.lgs 50/2016-0,80 del 2% sui lavori	€ 5.423,63
--	-------------------

G) Oneri di conferimento a discarica	€ 15.000,00
---	--------------------

H) Imprevisti	€ 4.246,16
----------------------	-------------------

I) Arredi ed allestimenti interni	€ 40.000,00
--	--------------------

L) IVA(22%) su I)	€ 8.800,00
--------------------------	-------------------

M) Oneri per commissione di gara -ANAC	€ 2.500,00
---	-------------------

Q) Oneri per parere ASP	€ 500,00
P) Consulenza Geologica ed indagini	€ 7.361,02
Q) IVA (22%) e E.P.A.P (2%) su P)	€ 1.799,03
R) Oneri per Acquisizione immobili	€ 30.000,00

SOMMANO € **196.061,79**

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 5 € **480.325,28**

ECONOMIE RIBASSO D'ASTA

Ribasso d'asta impresa €54.713,21
IVA 10% € 5.471,32

€60.184,53

Ribasso d'asta P.E., D.L. Misura e contabilità e CSP € 7.037,90
IVA (22%) e CNPAIA(4%) su S.1) € 1.891,79

€ 8.929,69

Ribasso d'asta Consulenza Geologica ed indagini € 461,41
IVA (22%) e E.P.A.P (2%) su S.4) € 112,77

€ 574,18

TOTALE ECONOMIE € **69.688,40**

IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO € **550.013,68**

DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari e all'ufficio Ragioneria;

DISPORRE l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore
(Gorgone Antonia)



Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(ing. A.F. Piccola)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina
PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000.

Li 18/08/2011



Il Responsabile dell'Area
(ing. A. F. Picalà)

AREA RAGIONERIA e FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000 per come segue:

Esercizio Finanziario _____ competenza/Residuo

al Capitolo 20820107 Titolo Miss Progr Mca _Imp.

li 18/08/2011

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(dott.ssa Mangano Giuseppina)