



COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 65P del 07/09/24 del Reg. Gen.
N° 314 del 07/09/2024 del Reg. Resp. A.T

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva per l'affidamento di un incarico professionale inerente la Redazione Relazione Geologica, indagini geognostiche e DL per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara. .

OPERAZIONE 37 - Lotto Funzionale 1 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone" dell'importo euro 84236591 ;

CUP MASTER:D25C19000100006

CIG: ZE0301A8A0

Il Responsabile Area Tecnica

PREMESSO

- che il sottoscritto ing. A.F. Pidalà è stato nominato RUP dei lavori oggettivati con determina Sindacale n°24 del 19/11/2019 ;
- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazione nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;
- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 37 denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi) è compresa nel suddetto elenco per l'importo totale di euro 4.800.000,00;

Preso atto che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei sei comuni coinvolti nell'operazione n. 37, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

Considerato che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone, San Salvatore di Fitalia, Galati Mamertino, Mirto, San Marco d'Alunzio e Ucria,

Considerato che il progetto definitivo è articolato nei sei seguenti lotti a carattere strutturale:

- **Lotto Funzionale 1** - “Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone” dell'importo euro 842.365,91;
- **Lotto Funzionale 2** - “Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia” dell'importo euro 1.215.247,93;
- **Lotto Funzionale 3** - “Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Galati Mamertino” dell'importo euro 500.000,00;
- **Lotto Funzionale 4** - “Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Mirto” dell'importo euro 590.073,88;
- **Lotto Funzionale 5** - “Recupero di un comparto edilizio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Marco d'Alunzio” dell'importo euro 550.013,68;
- **Lotto Funzionale 6** - “Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria” dell'importo euro 1.102.298,60;

Preso atto che con delibera di G.M. n° 203 del 06/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 37;

Preso atto che con delibera di G.M. n. 300 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.297 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.

Preso atto che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00 ;

Considerato che al fine di poter appaltare i lavori è necessario che questa amministrazione si doti di un progetto di livello esecutivo per ogni lotto funzionale;

Riscontrata la carenza di personale dipendente adeguato all'espletamento di tali incombenze sia di questa amministrazione che delle altre interessate, senza recare pregiudizi per l'espletamento delle attività istituzionali e dei programmi già stabiliti;

Ravvisata la necessità, in relazione a quanto suddetto di avvalersi di prestazioni professionali di tecnici esterni per l'incarico di cui in oggetto, per ogni lotto funzionale, che nella presente determina interessa:

Lotto Funzionale 1 - “Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone” dell'importo di euro 842.365,91;

Riscontrato che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico di cui sopra, computato secondo la pertinente tariffa professionale, è inferiore alle soglie dell'art. 35 D.Lgs. 50/2016, e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che questa amministrazione al fine della massima trasparenza dei processi da attivare intende avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con la selezione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti

Riscontrato che presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità Sicilia è presente l'elenco degli operatori tecnici, ossia l'albo unico regionale professionisti, dal quale si possono attingere le professionalità necessarie al presente incarico nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente;

Considerato che l'incarico da affidare ammonta ad una spesa pari a € 9.937,04 oltre IVA ed oneri riflessi;

Che con determina n. 1 del 12/01/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento del servizio di cui sopra procedendo ad approvare la lettera di invito e modulistica della procedura negoziata di cui in oggetto;

Che con determina n.68 del 25/02/2021 si è proceduto alla individuazione commissione di gara per l'affidamento di un incarico professionale inerente la Redazione Relazione Geologica, indagini geognostiche

e DL per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori OPERAZIONE 37 - Lotto Funzionale 1 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone" da effettuare ai sensi dell'art. 63, comma 2, e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e s.m.i. – Selezione professionisti.

Che per la partecipazione alla gara al fine del rispetto della trasparenza amministrativa la Commissione ha invitato con pec del 02/03/2021 prot. 2561, n.5 professionisti iscritti All'Albo Unico Regionale presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità Sicilia estratti dall'albo con procedura informatica, giusto verbale del 25/02/2021;

Che con determina n. 86 del 09/03/2021 si è nominata la commissione di gara per l'aggiudicazione dell'incarico di cui sopra

Che la procedura negoziata è stata espletata e conclusa dalla Commissione di gara in data 09/03/2021;

Che, il servizio di cui in oggetto è stato aggiudicato provvisoriamente al geol. Maio Salvatore nato a Milazzo il 19/05/1962 C.F.MAISVT62E19F206B residente in Milazzo, Via S. Marco 88, giusto verbale del 09/03/2021 e determina n. 104 del 16/03/2021;

Che in data 28/06/2021 prot. 8037 il suddetto professionista ha rinunciato all'incarico suddetto;

Che con determina n. 269 del 14/07/2021 si è proceduto allo scorrimento della graduatoria ed ad aggiudicare provvisoriamente l'incarico di cui sopra al geol. Paolo Campanella, secondo in graduatoria, che ha offerto un ribasso del 10,50%;

Considerato che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Vista la sottoelencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario mediante l'acquisizione della seguente documentazione:

- 1) Certificati carichi pendenti del 15/07/2021/2021 rilasciati dalla Procura della Repubblica di Patti
- 2) Certificati Casellario Giudiziale n° 3938/2021/R del 26/08/2021 Ministero della Giustizia
- 3) Certificato carichi pendenti Agenzia dell'Entrate pervenuta agli atti del Comune in data 13/08/2021 pervenuto agli atti del Comune in data 16/08/2021 prot. n.9983
- 4) Certificato EPAP prot. 88711 del 14/07/2021;

Rilevato, dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

RITENUTO di confermare, al geol. Campanella Paolo nato a Venetico il 26/09/1963 C.F.CMPPLA63P26L735R residente in Venetico, Via Ariosto, 15, per l'importo di € 8.893,65 (diconsi EURO ottomilaottocentonovantatre//65) oltre IVA ed oneri accessori, al netto del ribasso d'asta del 10,50% sul prezzo posto a b.a. di € 9.937,04, l'aggiudicazione provvisoria, giusto verbale del 09/03/2021 e determina n. 269 del 14/07/2021, dell'INCARICO PROFESSIONALE DI Redazione Relazione Geologica, indagini geognostiche e DL per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, dell'operazione 37 - Lotto Funzionale 1 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone, ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

RITENUTA la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione.

Visto il D.Lgs. 50/2016

Vista la legislazione regionale vigente;

Viste tutte le vigenti leggi e norme in materia.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Per tutto quanto sopra

DETERMINA

AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE. l'INCARICO PROFESSIONALE DI Redazione Relazione Geologica, indagini geognostiche e DL per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, dell'operazione 37 - Lotto Funzionale 1 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone, ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara al geol. Campanella Paolo nato a Venetico il 26/09/1963 C.F.CMPPLA63P26L735R residente in Venetico, Via Ariosto, 15, per l'importo di € 8.893,65 (diconsi EURO ottomilaottocentonovantatre//65) oltre IVA ed oneri accessori, al netto del ribasso

d'asta del 10,50% sul prezzo posto a b.a. di € 9.937,04, con le modalità e condizioni previste nella lettera di invito.

AFFIDARE DEFINITIVAMENTE l'incarico professionale **DI** Redazione Relazione Geologica, indagini geognostiche e DL per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, dell'operazione 37 - Lotto Funzionale 1 - "*Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone*", ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara al geol. Campanella Paolo nato a Venetico il 26/09/1963 C.F.CMPPLA63P26L735R residente in Venetico, Via Ariosto, 15, per l'importo di € 8.893,65 (dicansi EURO ottomilaottocentonovantatre//65) oltre IVA ed oneri accessori, al netto del ribasso d'asta del 10,50% sul prezzo posto a b.a. di € 9.937,04, con le modalità e condizioni previste nella lettera di invito.

DARE ATTO che alla spesa per l'incarico di che trattasi, che ammonta a € 11.284,26 al netto del ribasso d'asta del 10,50%, e comprensivo di IVA e oneri accessori, si farà fronte con finanziamento D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 dell'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

DARE ATTO che successivamente alla presente sarà sottoscritto disciplinare di incarico all'interno del quale verranno definite le condizioni termini ed adempimenti che il professionista dovrà rispettare.

DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari e all'ufficio Ragioneria;

DISPORRE l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore
Gorgone Antonia



Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(ing. A.F. Pidala)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000

Li 07/09/2021

Il Responsabile dell'Area
(ing. A.F. Pidalà)



AREA RAGIONERIA E FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,

al Capitolo 20820107 imp. _____ ;

li 07/09/2021

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)

