

COMUNE DI CAPRI LEONE

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 574 del 18/08/2022 del Reg. Gen.
N° 252 del 16/08/2022 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Presa atto verbale e aggiudicazione provvisoria relativa alla procedura PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 COMMI 1 E 3 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016, DELL'ART. 8, COMMA 1, LETT. C) DELLA L. 120/2020 DI CONV. DEL D.L. 76/2020, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART.95 del D.Lgs. n.50/2016 E AI SENSI DELL'ART. 133 COMMA 8 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016 COME MODIFICATI DAL D.L.77 DEL 31 MAGGIO 2021 CONV. CON L.108/202 - DECRETO-LEGGE 30 APRILE 2022, N. 36 ---- : **SERVIZI PER LA GESTIONE DEL SISTEMA NEBRODI OSPITALITA' DIUFFUSA ----**

CUP: **D26D18000320006** - CIG: **9338825230**

Il Responsabile Area Tecnica

DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

PREMESSO CHE:

nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;
con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 51 denominata *Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi)* è compresa nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento per l'importo totale di euro 2.800.000,00;

Preso atto che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei due comuni coinvolti nell'operazione n. 51, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

Considerato che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone e Longi, il progetto è articolato in lotti;

Considerato che il progetto definitivo è articolato nei sei seguenti lotti a carattere strutturale:

- □ **Lotto Funzionale 1** - "Realizzazione del Centro rete Paese Nebrodi" nel Comune di Capri Leone" dell'importo euro 750.000,00;
- □ **Lotto Funzionale 2** - "Realizzazione del Centro rete Paese Nebrodi" nel Comune di Capri Leone" dell'importo euro 1.400.000,00
- Servizi per la gestione del Sistema Nebrodi Ospitalità Diffusa dell'importo di € 650.000,00;

Preso atto che con delibera di G.M. n° 221 del 20/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa OP. 51;

Preso atto che con delibera di G.M. n. 301 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.2978 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.

Preso atto che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6243 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 2.800.000,00 ;

Che con determina sindacale n. 23 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Considerato le disposizioni sull'affidamento dei servizi vigenti, si è venuti nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 commi 1 e 3 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, dell'art. 8, comma 1, lett. c) della l. 120/2020 di conv. del d.l. 76/2020, con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del d.lgs. n.50/2016 e ai sensi dell'art. 133 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 come modificati dal d.l.77 del 31 maggio 2021 conv. con l.108/202 - decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36

Ritenuto di dover stabilire che ai fini della partecipazione della gara le imprese dovranno essere in possesso dei requisiti così come previsto nel bando e nel disciplinare di gara;

Visto il bando , il disciplinare di gara la modulistica allegata e il capitolato;

Accertato che per la partecipazione alla gara al fine del rispetto della trasparenza amministrativa si provvederà ad attivare procedura aperta per le ditte iscritte al MEPA;

Riscontrato che la procedura negoziata avverrà tramite l'utilizzo del portale MEPA ai sensi del D,Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii., il

Che con determina n. 216 del 21/07/2022 si è proceduto ad approvare il bando, il disciplinare, modello DGUE, capitolato con i relativi allegati

Che il bando e tutto la documentazione della procedura è stata pubblica all'Albo on Line di questo Ente dal 25/07/2022 al 11/08/2022 , giusta attestazione del messo c.le

Che l'avviso sulla procedura aperta è stato pubblicato sul Quotidiano di Sicilia e il Giornale

Che in data 24/07/2022 sul Sistema Acquistinretepa si è attivata la procedura di cui in oggetto giusto RDO n. 3128324 dando come scadenza per l'inoltro della documentazione il 11/08/2022

Che le operazioni di gara previste per il 20/04/2022 ore 13:00 ,a seguito di sopravvenuti impegni istituzionali sono state rinviate a giorno 09/05/2022.

Che con determina n. 246 del 11/08/2022 si è nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione del servizio di cui sopra;

Che in data 12/08/2022 giusto verbale di pari data si è proceduto ad avviare e concludere la procedura di gara collegandosi sul sistema Acqistinretepa,

Che il servizio è stato aggiudicato provvisoriamente all'Impresa Eurofiere srl soc. un. . con sede legale in Ficarra Via Convento 2 P.T., P.I. 02576680835 giusto verbale del 12/08/2022

RITENUTO di dovere fare proprio e confermare il verbale di gara.

DATO ATTO che ai sensi della legislazione vigente, sarà richiesta la documentazione per la verifica dei requisiti

RITENUTA la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione.

Visto il D.Lgs.n.267/00.

Visto il D. Lgs n° 50/2016 e ss. mm. E ii.

Viste tutte le vigenti leggi e norme in materia.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Per tutto quanto sopra

DETERMINA

PRENDERE ATTO del verbale di aggiudicazione provvisoria della gara del 11/08/2022, che si allega, relativa all'assegnazione dei **SERVIZI PER LA GESTIONE DEL SISTEMA NEBRODI OSPITALITA' DIUFFUSA**, all'impresa Eurofiere s.r.l. soc. un., con sede in Ficarra, Via Convento 2, p.t., P.I. **02576680835** con offerta pari a 1,80%, determinando perciò l'importo di aggiudicazione al netto in € 344.746,34 oltre € 1.639,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 346.385,74 oltre IVA;

AFFIDARE provvisoriamente il servizio in oggetto, all'Impresa Eurofiere s.r.l. soc. un.. con sede in Ficarra, Via Convento 2, p.t., P.I. 02576680835 con offerta pari a 1,80% determinando perciò l'importo di aggiudicazione al netto in € 344.746,34 oltre € 1.639,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 346.385,74 oltre IVA;

DARE ATTO che alla spesa per i lavori di che trattasi che ammonta a €.422.590,60 al netto del ribasso, comprensivo di IVA 22% ed oneri per la sicurezza, si farà fronte con D.D.G. n. 6243 del 23/12/2019 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana .

DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.

DISPORRE la trasmissione della presente anche all'Ufficio di Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per gli atti di loro competenza

DISPORRE l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore
Gorgone Antonia



Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(ing. A.F. Pidala)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000

Li 18/08/2002



Il Responsabile dell'Area
(ing. A.F. Pratalà)

AREA RAGIONERIA E FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,

al Capitolo 20820107 imp. _____;

li 18/08/2002

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

Verbale n. 1

Verbale gara relativa alla PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 COMMI 1 E 3 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016, DELL'ART. 8, COMMA 1, LETT. C) DELLA L. 120/2020 DI CONV. DEL D.L. 76/2020, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART.95 del D.Lgs. n.50/2016 E AI SENSI DELL'ART. 133 COMMA 8 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016 COME MODIFICATI DAL D.L.77 DEL 31 MAGGIO 2021 CONV. CON L.108/202 - DECRETO-LEGGE 30 APRILE 2022, N. 36 ----- : SERVIZI PER LA GESTIONE DEL SISTEMA NEBRODI OSPITALITA' DIUFFUSA -----

CUP: D26D18000320006 - CIG: 9338825230

L'anno Duemilaventidue il giorno 12 del mese di agosto alle ore 13:30 e segg., in Capri Leone - Uffici Delegazione Rocca - e Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del regolamento contratti vigente presso questo Ente, il Presidente della Commissione di Gara - A.F. Pidalà unitamente a: Teresa Lauredana Amato - componente teste - Antonia Gorgone- segretario verbalizzante dichiara aperta la seduta di gara, e premette:

PREMESSO CHE:

nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa; con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 51 denominata *Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi)* è compresa nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento per l'importo totale di euro 2.800.000,00;

Preso atto che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei due comuni coinvolti nell'operazione n. 51, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

Considerato che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone e Longi, il progetto è articolato in lotti;

Considerato che il progetto definitivo è articolato nei sei seguenti lotti a carattere strutturale:

- Lotto Funzionale 1** - "Realizzazione del Centro rete Paese Nebrodi" nel Comune di Capri Leone" dell'importo euro 750.000,00;
- Lotto Funzionale 2** - "Realizzazione del Centro rete Paese Nebrodi" nel Comune di Capri Leone" dell'importo euro 1.400.000,00
- Servizi** per la gestione del Sistema Nebrodi Ospitalità Diffusa dell'importo di € 650.000,00;

Preso atto che con delibera di G.M. n° 221 del 20/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa OP. 51;

Preso atto che con delibera di G.M. n. 301 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.2978 si è



provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto **definitivo** aggiornato al nuovo prezzario regionale.

Preso atto che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6243 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 2.800.000,00 ;

Che con determina sindacale n. 23 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Considerato le disposizioni sull'affidamento dei servizi vigenti, si è venuti nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 commi 1 e 3 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, dell'art. 8, comma 1, lett. c) della l. 120/2020 di conv. del d.l. 76/2020, con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del d.lgs. n.50/2016 e ai sensi dell'art. 133 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 come modificati dal d.l.77 del 31 maggio 2021 conv. con l.108/202 - decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36

Ritenuto di dover stabilire che ai fini della partecipazione della gara le imprese dovranno essere in possesso dei requisiti così come previsto nel bando e nel disciplinare di gara;

Visto il bando , il disciplinare di gara la modulistica allegata e il capitolato;

Accertato che per la partecipazione alla gara al fine del rispetto della trasparenza amministrativa si provvederà ad attivare procedura aperta per le ditte iscritte al MEPA;

Riscontrato che la procedura negoziata avverrà tramite l'utilizzo del portale MEPA ai sensi del D,Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii., il

Che con determina n. 216 del 21/07/2022 si è proceduto ad approvare il bando, il disciplinare, modello DGUE, capitolato con i relativi allegati

Che il bando e tutto la documentazione della procedura è stata pubblica all'Albo on Line di questo Ente dal 25/07/2022 al 11/08/2022 , giusta attestazione del messo c.le

Che l'avviso sulla procedura aperta è stato pubblicato sul Quotidiano di Sicilia e il Giornale

Che in data 24/07/2022 sul Sistema Acquistinretepa si è attivata la procedura di cui in oggetto giusto RDO n. 3128324 dando come scadenza per l'inoltre della documentazione il 11/08/2022;

Che le operazioni di gara previste per il 11/08/2022 ore 15:00, a seguito di sopravvenuti impegni istituzionali sono state rinviate a giorno 12/08/2022.

Che con determina n. 246 del 11/08/2022 si è nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;

Tutto quanto sopra premesso:

Il Presidente

riconosciuta la validità dell'adunanza e la regolare costituzione del Seggio di gara,

d i c h i a r a

aperta la seduta.

Il Presidente

Preliminarmente prende e da atto :

- a) dell'oggetto dell'appalto, del bando e del disciplinare di gara e modulistica nonché delle condizioni e prescrizioni in essi contenute;

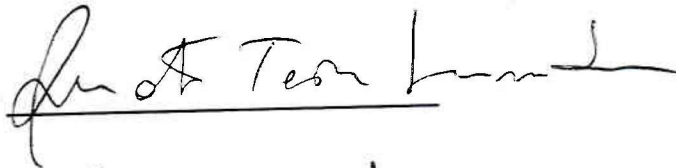
Quindi si procede al collegamento sul sistema MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) – Consip – MEF, e assistito dal Segretario verbalizzante ed alla


chiude le procedure di gara dando atto che la documentazione di gara è depositata presso l'UTC C.le, e disponendo al RUP quanto di conseguenza.

Il Presidente di Gara



I Testi





continua presenza del componente teste, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto, dando atto che dal portale risultano partecipanti n. 1 (una) imprese, che si riporta qui di seguito, dando atto che l'impresa partecipante ha presentato l'offerta entro i termini previsti dal bando:

- EUROFIERE SRL SOC. UN. con sede legale in Ficarra Via Convento 2 PT , P.IVA 025756680835

Effettuate la suddetta operazione,

La Commissione

da inizio alla verifica, riscontro ed accertamento della Documentazione Amministrativa presentata dal concorrente sul sistema MEPA, per l'ammissione alla gara.

Il riscontro viene condotto sulla base delle prescrizioni e delle richieste del bando e del disciplinare di gara, nonché della conformità della modulistica allegata sul portale MEPA dalla stazione appaltante

Si procede con l'esaminare la documentazione amministrativa della ditta che ha presentato offerta e si dichiara la sua ammissione alla fase successiva in quanto conforme a quanto richiesto dal disciplinare/bando di gara.

Si procedere con l'apertura ed esame della busta tecnica.

La commissione procede a verificare la conformità dell'offerta tecnica con i criteri di valutazione previsti nel disciplinare di gara, provvedendo a dare la seguente valutazione, la cui scheda si allega al presente verbale come All.,A

Punteggio offerta tecnica : **79**

Riscontrato che vi è una sola partecipante il presidente non ritiene necessario effettuare le comunicazioni della data di apertura delle offerte

Per quanto sopra il Presidente assieme alla Commissione, procede con l'apertura dell'offerta della Eurofiere srl P.IVA 02576680835 trascrivendone la percentuale 1,80%, che corrisponde ad un valore per l'offerta economica pari a **5**, pertanto la somma complessiva tra l'offerta tecnica e l'offerta economica equivale ad un punteggio pari a **84**

Il Presidente

Visto tutto quanto,

aggiudica in via provvisoria

l'appalto di che trattasi all'Impresa EUROFIERE SRL SOC. UN. con sede legale in Ficarra Via Convento 2 PT , P.IVA 025756680835, con offerta un ribasso pari a 1,80% sul prezzo a B.A. di € 351.065,52 determinando perciò l'importo di aggiudicazione al netto del ribasso in € 344.746,34 oltre € 1.639.40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 346.385,74 oltre IVA ;

L'aggiudicazione è fatta con l'obbligo dell'osservanza di quanto previsto dalla vigente normativa, dal bando e dal disciplinare di gara.

In particolare, mentre l'Impresa offerente aggiudicataria provvisoriamente resta già impegnata per effetto dell'avvenuta presentazione dell'offerta, il Comune non assume alcun obbligo se non quando gli atti inerenti la presente procedura avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva effettuata dal competente Responsabile.

Al fine di procedere alla verifica delle autocertificazioni rese dall'Impresa prima aggiudicataria provvisoria e della documentazione prevista dal disciplinare di gara, il Presidente DISPONE l'immediato invio di un esemplare del presente verbale agli Uffici competenti affinché curino gli adempimenti anzidetti.

Il Presidente alle ore