



COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Determinazione dell'Area Tecnica

N° 236 del 23/03/2021 del Reg. Gen.
N° 112 del 23/03/2021 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di Riqualificazione e rigenerazione urbana delle aree a verde e dell'impianto sportivo circostanti le case popolari presenti in Capri Leone centro,"

CUP: D21B15000550001

CIG: 8221455F47

Il Responsabile dell'Area Tecnica

attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, ne in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di avere verificato che i soggetti interessati nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

Richiamata la determinazione Sindacale n° 3 del 15/01/2019 con la quale all'ing. A.F. Pidalà, sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 connesse alle competenze titolarità della posizione organizzativa

- Che la città Metropolitana ha partecipato al "bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia " di cui al DPCM 25 maggio 2015 pubblicato in G.U. n°127 del 01/06/2016;
- Che il progetto presentato dalla Città Metropolitana è stato positivamente valutato ed inserito nella graduatoria allegata al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 dicembre 2016 per un importo complessivo di € 39.930.738,37;
- Che il progetto presentato dalla Città Metropolitana è un insieme di interventi presentati da vari Enti (Enti Attuatori) facenti parte della Città Metropolitana;
- Che l'intervento proposto dal Comune di Capri Leone (Ente Attuatore) è: il progetto definitivo dei lavori di Riqualificazione e rigenerazione urbana delle aree a verde e dell'impianto sportivo circostanti le case popolari presenti in Capri Leone centro,
- Che il suddetto progetto è stato redatto, a seguito di manifestazione di interesse dall'arch. Barca Giuseppe Massimiliano, approvato con delibera di G.M. n. 209 del 19/08/2016;
- Che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 184 del 30/07/2018, così come esplicitato nella manifestazione di interesse, si è proceduto ad estendere l'incarico all'arch. Barca della progettazione esecutiva, la quale è stata approvata con delibera di G.M. n. 188 del 02/08/2018;
- Che è stata stipulata e sottoscritta in data 08 febbraio 2018 la convenzione che disciplina i reciproci impegni, tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana, approvata dalla

Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 21 febbraio 2018 e registrata alla Corte dei Conti al n° 708 del 06 aprile 2018;

- Che con nota del 17/04/2018 prot. n° 14236/18 la Città Metropolitana di Messina ha trasmesso copia della suddetta Convenzione affinché questo Ente ne prenda atto impegnandosi altresì al rispetto di tutti gli obblighi di propria competenza.
- Che con delibera di G.M. n. 114 del 17/05/2018 questa Amministrazione ha preso atto della convenzione di cui sopra;
- Che questo Ente, così come previsto dal programma straordinario di riqualificazione periferie urbane, al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dei lavori di "Riqualificazione e rigenerazione urbana delle aree a verde e dell'impianto sportivo circostanti le case popolari presenti in Capri Leone centro", ha stipulato contratto di Prestito Riqualificazione Periferie Urbane con obblighi informativi in ordine alla situazione di cassa ed al ripiano del disavanzo di amministrazione ex D.Lgs.118/2011, con la Cassa DD. e PP., per un importo di € 725.000,00
- Considerato che si è reso necessario adeguare e coordinare la convenzione già stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la Città Metropolitana di Messina, beneficiaria delle risorse di cui all'articolo 1, commi 140 e 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232.
- Che la Convenzione di modifica della Convenzione è stata approvata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con Decreto del Segretario Generale del 08 aprile 2019 e registrata alla Corte dei Conti al n. 1-1036 con comunicazione del 28 maggio 2019, e questa Amministrazione con delibera di G.M. n. 161 del 04/07/2019 ne ha preso atto;
- Che a seguito dell'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale in Sicilia del 2019, si è dato incarico per le vie brevi al progettista all'aggiornamento della proposta progettuale al nuovo prezzario, approvato con determina n. 43 del 18/02/2020 con il seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO E STIMA DEI LAVORI

A1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 503.478,35
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 21.626,30
A3	TOTALE LAVORI	€ 525.104,65

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

PER IVA 10% SUI LAVORI	€ 52.510,47
PER IMPREVISTI < 5%	€ 18.979,75
PER INCENTIVI AL R.U.P.	€ 8.926,78
SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	€ 36.855,00
SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI	€ 34.129,80
SPESE TECNICHE SICUREZZA	€ 15.381,79
CASSA PREVIDENZA 4%	€ 3.454,66
IVA 22% SU COMPETENZE TECNICHE	€ 19.760,68
VIDIMAZIONE PARCELLA 2%	€ 1.796,43
PUBBLICITA' BANDO E SPESE DI GARA	€ 2.000,00
CONFERIMENTO A DISCARICA	€ 4.000,00
PARERI APPROVAZIONI, ALLACCI....	€ 2.100,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 199.895,35 € 199.895,35

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 725.000,00

- Che con determina sindacale n. 14 del 26/05/2020 si è proceduto alla revoca rup e sua sostituzione.
- Che a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63, comma 2 - lettera "c", e con le modalità di cui dell'art. 36, comma 2 - lettera "c-bis" del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. si sono affidati i lavori alla ditta Fugazzotto Giuseppe con sede in Falcone P.IVA 02600120832, giusto verbale concluso il 31/08/2020; per un importo contrattuale di € 447.800,58 comprensivo degli oneri per la sicurezza di 21.626,30 oltre IVA al 10%;
- Che in data 29/12/2020 si è stipulato contratto rep. 1/2020, registrato all'ufficio delle Entrate di S. Agata di Militello M.U. del 30/12/2020 n°18861 serie 1T.

PERTANTO

alla luce di quanto sopra il nuovo quadro economico rimodulato in conformità al decreto di finanziamento ed a seguito della gara di appalto ed affidamento degli incarichi è il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA

Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso	€ 503.478,35	€ 503.478,35
Ribasso d'asta 15,3340%		<u>€ 77.304,07</u>
Importo al netto del ribasso		<u>€ 426.174,28</u>
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.626,30	<u>€ 21.626,30</u>
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 447.800,58
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
PER IVA 10% SUI LAVORI	€ 44.780,06	
PER IMPREVISTI < 5%	€ 18.979,75	
PER INCENTIVI AL R.U.P.	€ 8.926,78	
SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	€ 36.855,00	
SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI	€ 34.129,80	
SPESE TECNICHE SICUREZZA	€ 15.381,79	
CASSA PREVIDENZA 4%	€ 3.454,66	
IVA 22% SU COMPETENZE TECNICHE	€ 19.760,68	
VIDIMAZIONE PARCELLA 2%	€ 1.796,43	
PUBBLICITA' BANDO E SPESE DI GARA	€ 2.000,00	
CONFERIMENTO A DISCARICA	€ 4.000,00	
PARERI APPROVAZIONI, ALLACCI...	<u>€ 2.100,00</u>	
SOMMANO	€ 192.164,94	<u>€ 192.164,94</u>
Economie di gara		
- ribasso d'asta impresa	€ 77.304,07	
- IVA 10% su ribasso d'asta impresa	€ 7.730,41	
Sommano	€ 85.034,47	<u>€ 85.034,47</u>
Totale finanziamento		<u>€ 725.000,00</u>

Che la D.L. ha richiesto al RUP, con nota prot.1274 del 02/02/2021, conformemente a quanto previsto all'art. 106 comma 1) lett. c 1-2 del D. Lgs.50/2016 e sm. mm. e ii. di voler autorizzare la perizia di variante , per le seguenti motivazioni:

- Che durante l'esecuzione dei lavori si sono riscontrati degli imprevisti, inerenti, principalmente nella realizzazione di una nuova pavimentazione per tutta la piazza prevedendo la sistemazione delle radici e la collocazione di nuovi corpi illuminanti
- che in data 02/02/2021 prot. n° 1293 il RUP ing. A.F. Pidalà ha espresso parere favorevole alla stesura della Perizia di Variante Suppletiva , autorizzando la sua redazione;

che la Direzione Lavori, in data 16/02/2021 ha redatto Perizia di Variante Suppletiva dei lavori seguenti lavori:

1. realizzazione dell'intera pavimentazione in Piazza S. Antonio con il completamento dell'impianto di illuminazione necessari alla migliore funzionalità dell'area.;
 2. realizzazione di un parco gioco nella Villetta di Capri Leone, rendendo gli stessi inclusivi al fine di offrire la possibilità di gioco a tutti i bambini.
- che le variazioni al progetto approvato non muteranno sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto,
 - che le motivazioni di cui sopra identificano la fattispecie della variante in applicazione dell'art.106, comma 1)lett. e D. Lgs.50/2016 e finalizzando il tutto al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

Che la PVS presente i seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Grafici di perizia
3. Computo metrico
4. Elenco prezzi
5. Analisi prezzi
6. Quadro comparativo di raffronto
7. Stima competenze tecniche
8. Schema atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi.
9. Verbale concordamento nuovi prezzi.

Che la P.V.S. succitata presenta, rispetto al contratto d'appalto, un importo contrattuale aggiuntivo di Euro 19.716,89 che innalza l'importo complessivo contrattuale ad Euro 467.517,47,

- Che la superiore somma trova copertura nelle somme a disposizione, di cui all' presenta Quadro Economico ;

QUADRO ECONOMICO PVS

Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso	€ 503.478,35	€ 526.334,03
Ribasso d'asta 15,3540%		€ 180.813,33
Importo al netto del ribasso		€ 445.520,70
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.626,30	€ 21.626,30
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 467.517,47
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
PER IVA 10% SUI LAVORI	€ 46.751,75	
PER IMPREVISTI < 5%	€ 0,00	
PER INCENTIVI AL R.U.P.	€ 9.321,62	
SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	€ 36.855,00	
SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI	€ 32.040,40	
SPESE TECNICHE SICUREZZA	€ 15.381,79	
CASSA PREVIDENZA 4%	€ 3.371,09	
IVA 22% SU COMPETENZE TECNICHE	€ 19.282,62	
VIDIMAZIONE PARCELLA 2%	€ 0,00	
PUBBLICITA' BANDO E SPESE DI GARA	€ 500,00	
CONFERIMENTO A DISCARICA	€ 2.432,57	
PARERI APPROVAZIONI, ALLACCI....	€ 0,00	
SOMMANO	€ 165.936,84	€ 165.936,84

Economie di gara

- ribasso d'asta impresa	€ 77.304,07
- IVA 10% su ribasso d'asta impresa	€ 7.730,41
- ribasso d'asta D.L.	€ 2.089,40
- IVA su D.L.	€ 561,63

Sommano
Totale finanziamento

€ 91.545,69

€ 91.545,69
€725.000,00

- CHE i maggiori lavori a seguito della Perizia di Variante Tecnica, rientrano tutti nella medesima categoria e tipologie del progetto originario.

CONSIDERATO

- CHE le previsioni progettuali della Perizia di Variante Tecnica Suppletiva oggetto della presente, appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire al fine di completare l'opera in oggetto a perfetta regola d'arte e risultano ampiamente giustificate dalla relazione redatta dalla Direzione dei Lavori;
- CHE la redazione della presente Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva è indispensabile per rendere completa e funzionale l'opera non alterando minimamente la natura e la destinazione originaria della medesima;
- CHE lo schema dell'atto di sottomissione è redatto in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra l'Amministrazione appaltante e l'impresa aggiudicatrice dei lavori;
- CHE i maggiori lavori oggetto della presente Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva, non sono dovuti a carenze degli elaborati progettuali o ad errori nella Progettazione o Direzione Lavori ai sensi delle vigenti disposizioni e il maggiore onere sarà a carico dell'Ente.
- VISTO che detta Perizia è stata approvata dal RUP con parere tecnico n° 7 del 23/03/2021

Visto il D.Lgs. n° 267/2000.

Visto il D. Lgs. 50/2016.

Vista la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnica

Vista la L.R. n°8 del 2016

Visto il D. Lgs. 56/2017

Vista la legislazione vigente sugli appalti LL.PP.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo Regolamento d'Attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Viste tutte le vigenti norme in materia.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

APPROVARE IN LINEA TECNICA LA PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA E LO SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE – Relativamente ai LAVORI di "Riqualificazione e rigenerazione urbana delle aree a verde e dell'impianto sportivo circostanti le case popolari presenti in Capri Leone centro," per un importo contrattuale aggiuntivo di Euro 19.716,89 che innalza l'importo complessivo contrattuale ad Euro 467.517,47, in quanto le modifiche intervenute in corso d'opera sono coerenti con l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e che presenta il seguente Quadro Economico di P.V.S. comprensivo di economie;

QUADRO ECONOMICO PVS

Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso	€ 503.478,35	€ 526.334,03
Ribasso d'asta 15,3740%		€ 80.813,33
Importo al netto del ribasso		€445.520,70
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.626,30	€ 21.626,30
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 467.517,47
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
PER IVA 10% SUI LAVORI	€ 46.751,75	

PER IMPREVISTI < 5%	€	0,00	
PER INCENTIVI AL R.U.P.	€	9.321,62	
SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	€	36.855,00	
SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI	€	32.040,40	
SPESE TECNICHE SICUREZZA	€	15.381,79	
CASSA PREVIDENZA 4%	€	3.371,09	
IVA 22% SU COMPETENZE TECNICHE	€	19.282,62	
VIDIMAZIONE PARCELLA 2%	€	0,00	
PUBBLICITA' BANDO E SPESE DI GARA	€	500,00	
CONFERIMENTO A DISCARICA	€	2.432,57	
PARERI APPROVAZIONI, ALLACCI...	€	0,00	

SOMMANO	€165.936,84	€165.936,84
----------------	--------------------	--------------------

Economie di gara			
- ribasso d'asta impresa	€	77.304,07	
- IVA 10% su ribasso d'asta impresa	€	7.730,41	
- ribasso d'asta D.L.	€	2.089,40	
- IVA su D.L.	€	561,63	
Sommano	€	91.545,69	€ 91.545,69
Totale finanziamento			€ 25.000,00

Di dare atto che per i lavori suddetti si farà fronte con le somme a disposizione previste in progetto, giusta convenzione sottoscritta l'08/02/2018, che disciplina i reciproci impegni, tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana, approvata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 21 febbraio 2018 e registrata alla Corte dei Conti al n° 708 del 06 aprile 2018;

Di dare mandato al Responsabile unico del procedimento, nonché al Responsabile dell'Area Tecnica per quanto di competenza.

Di dare mandato al Responsabile Area Amministrativa per quanto di competenza.

Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza.

Di disporre la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari e all'ufficio Ragioneria;

Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge

L'Istruttore
(Gorgone Antonia)

Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(ing. A.F. Piffalà)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina
PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000.

Li

Il Responsabile dell'Area
(ing. A. V. Pidala)

AREA RAGIONERIA e FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000 per come segue:

Esercizio Finanziario _____ competenza/Residuo

al Capitolo 20180104 Titolo

2

Miss 0 Progr 1 Mca 3 Imp. 1501/1P

li 23/03/2024

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(dott.ssa Mangano Giuseppina)

111

100

100