



COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 344 del 12/05/23 del Reg. Gen.
N° 138 del 09/05/2023 del Reg. Resp. A.T

OGGETTO: PRESA ATTO VERBALE E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA PER LA CONCESSIONE DI UN' AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO DESTINATO ALL' ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE. Procedura aperta con il metodo dell'offerta migliorativa ed offerta economica a rialzo

L'anno Duemilaventitre, addì 9 del mese di maggio nel proprio UFFICIO.

Il Responsabile Area Tecnica

Richiamata la determinazione Sindacale n° 06 del 19/04/2023 con la quale al sottoscritto, sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex artt. 107 e 109 del D.Lg.vo n. 267/2000 connesse alle competenze titolarità della posizione organizzativa;

Dato atto

- Che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- Che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.125 del 14/04/2023 si è proceduto all'approvazione schema avviso, modulistica, capitolato. - Procedura aperta con il metodo dell'offerta migliorativa ed offerta economica a rialzo
- Che l'avviso, capitolato e modulistica sono stati pubblicati sul sito del Comune all'Albo on line, e nella sezione new, dal 17/04/2023 all'08/05/2023.
- Vista l'attestazione di pubblicazione all'Albo on Line del Bando;
- Che con determina n. 134 del 09/05/2023 si è nominata la Commissione di gara per la procedura di cui sopra;
- Che la procedura aperta è stata espletata e conclusa in data 09/05/2023 dalla Commissione di gara su nominata ;
- Che, la concessione è stata aggiudicata provvisoriamente al sig. Conti Benedetto nato a S. Agata di Militello il 04/06/1988 – Cod. Fisc.:CNTBDT88H04I199U -

RITENUTO di dovere fare proprio e confermare il citato verbale di gara.

DATO ATTO che ai sensi della legislazione vigente, sarà richiesta la documentazione per la verifica dei requisiti e di quanto dichiarato.

RITENUTA la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione.

Visto il D.Lgs.n.267/00.

Visto il D. Lgs n° 50/2016 e ss. mm. E ii.

Viste tutte le vigenti leggi e norme in materia.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Per tutto quanto sopra

DETERMINA

PRENDERE ATTO del verbale di aggiudicazione provvisoria, della procedura aperta per la concessione di un'area pubblica per la realizzazione e la gestione di un chiosco destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, al sig. Conti Benedetto nato a S. Agata di Militello il 04/06/1988 – Cod. Fisc.:CNTBDT88H04I199U –

AFFIDARE provvisoriamente la concessione di un'area pubblica per la realizzazione e la gestione di un chiosco destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, al sig. Conti Benedetto nato a S. Agata di Militello il 04/06/1988 – Cod. Fisc.:CNTBDT88H04I199U .

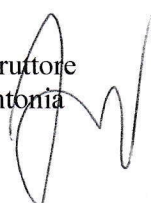
DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.

DISPORRE la trasmissione della presente anche all'Ufficio di Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per gli atti di loro competenza

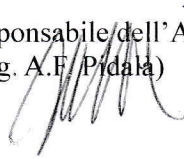
DISPORRE l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore
Gorgone Antonia



Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(ing. A.F. Pridala)



COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000

Li 09/05/2023

Il Responsabile dell'Area
(ing. A.F. Pidalà)

AREA RAGIONERIA E FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,

al Capitolo _____ imp. _____;

li 11/05/2023

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)



COMUNE DI CAPRI LEONE

PROV. DI MESSINA

Procedura aperta con il metodo dell'offerta migliorativa ed offerta economica a rialzo per la concessione di un'area pubblica per la realizzazione e la gestione di un chiosco destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

VERBALE DI GARA N° 1

L'anno duemilaventitre, addì nove del mese di maggio alle ore 12:00 nei locali del Comune di Capri Leone, siti in Fraz. Rocca in via S. Antonio, aperti al pubblico, nella stanza dell'U.T.C., si è riunita la Commissione giudicatrice di gara nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i, giusta determinazione dell'U.T.C. n. 134 del 09/05/2023 nelle persone dei Signori:

- | | | | |
|----|----------|------------|------------|
| 1. | Pidalà | A.Fabrizio | Presidente |
| 2. | Scarcina | Lorenzo | Componente |
| 3. | Gorgone | Antonia | Componente |

Si da atto che le funzioni di segretario sono svolte dalla Sig.ra Gorgone Antonia dipendente in servizio presso l'Ufficio Tecnico

Premesso :

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.
- vista la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 125 del 14/04/2023 di approvazione schema avviso, modulistica e capitolato;
- Che l'avviso, capitolato e modulistica sono stati pubblicati sul sito del Comune all'Albo on line, e nella sezione new, dal 17/04/2023 all'08/05/2023.
- Che per impegni istituzionali l'apertura dei plichi prevista per giorno 08/05/2023 ore 13:30 è stata rinviata a giorno 09/05/2023 ore 10:00
- che con determinazione sindacale n. 134 del 09/05/2023 si è proceduto alla nomina la Commissione di gara per l'espletamento della procedura di cui sopra nella composizione sopra indicata;
- che l'Ufficio Protocollo del Comune ha rimesso n. 1 plico nei termini, e lo stesso è stato immediatamente riposto e custodito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Capri Leone fraz. Rocca.

Tutto ciò premesso, *il Presidente*, riconosciuta la validità dell'adunanza e la regolare costituzione del Seggio di gara,

d i c h i a r a

aperta la seduta.

Il Presidente

Preliminarmente prende e da atto :

- a) dell'oggetto dell'avviso della concessione di un'area pubblica per la realizzazione e la gestione di un chiosco destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.;
- b) che la procedura aperta è con il metodo dell'offerta migliorativa ed offerta a rialzo

Quindi prelevato il plico pervenuto si procede:

- a prendere atto che il plico risulta pervenuto al Comune entro il termine ultimo fissato nell'avviso pubblico, e cioè entro le ore 13:00 del 08/05/2023 il tutto come da annotazioni riportate sul plico stesso integri, debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;

Effettuata la suddetta operazione,

La Commissione

da inizio alla verifica, riscontro ed accertamento della documentazione presentata dal concorrente per l'ammissione alla gara.

Il riscontro viene condotto sulla base delle prescrizioni e delle richieste dell'avviso e del disciplinare e del capitolato.

Alle ore 12,00 inizia la verificata della documentazione amministrativa dell'unico concorrente partecipante.

data	Prot.	Mitt.	indirizzo	Ammessa/non ammessa
08/05	5795	Conti Benedetto	Via Provinciale, 119 Capri Leone	Busta n° 1: Ammessa. Busta n° 2: Ammessa Busta n° 3: Offerta economica € 2.500,00

La Commissione procede in seduta riservata all'attribuzione dei punteggi al fine di determinare se si può aggiudicare la concessione di cui in oggetto all'unico partecipante, così come previsto nel bando di gara.

Si procede ad esaminare l'offerta della ditta Conti Benedetto

OFFERTA ECONOMICA: punteggio attribuito = 30

OFFERTA TECNICA MAX 70

- A. Orario giornaliero di apertura: punteggio attribuito = 5
- **B. Programma di gestione operativa, di manutenzione e delle modalità di conduzione generale della struttura (comprensiva del personale previsto e della sua utilizzazione temporale).**

B.1 - Programma dettagliato delle pulizie, della cura del verde e dell'area circostante.

Settimana tipo invernale ed estiva più tempistica interventi straordinari max 20 punti

- Efficacia del servizio appena sufficiente **da 0 a 7 punti**
- Efficacia del servizio sufficiente **da 7,1 a 14 punti**
- Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato **da 14,1 a 20 punti**

Punteggio attribuito = 15



- **C. Proposte di migliorie da apportare alle strutture esistenti da 0 a 45 punti**
Nel dettaglio:

N. Ord.	Voci per attribuzione punteggi interventi migliorativi	Punteggi	Punteggio assegnato
01	Apparecchiature Tecnologiche innovativi a serv. utenza e utilizzo di materiali innovativi di costruzione (Strutture green)	12	9
02	Impianti con sistemi a risparmio energetico	5	5
03	Abbattimento Barriere Architettoniche	3	3
04	Minor Tempo esecuzione intervento	20	2
05	Miglioramento del verde nell'area	5	5
	TOTALE	45	24
	<u>Punteggio totale attribuito: 24</u>		

La Commissione, valutati i punteggi come previsti nel bando (avviso pubblico) e inerenti ai criteri e modalità di aggiudicazione, determina il seguente punteggio totale

- Conti Benedetto punteggio complessivo 74

Il Presidente

Unitamente alla Commissione, da atto che la ditta Conti Benedetto nato a S. Agata di Militello il 04/06/1988 – Cod. Fisc.:CNTBDT88H04I199U - che ha ottenuto il punteggio complessivo di 74_ (settantaquattro) e la dichiara provvisoriamente aggiudicataria.

L'aggiudicazione è fatta con l'obbligo dell'osservanza di quanto previsto dalla vigente normativa in materia, dalla lettera d'invito dal bando e dal disciplinare di gara.

In particolare, mentre la ditta aggiudicataria resta già impegnata per effetto dell'avvenuta presentazione dell'offerta, il Comune non assume alcun obbligo se non quando gli atti inerenti la presente concessione e ad esso necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia, con l'aggiudicazione definitiva effettuata dal Responsabile dell'Area Tecnica con propria determinazione, dopo effettuate tutte le verifiche di rito.

Alle ore 13:00 si concludono le operazioni di gara.

Di quanto precede è stato redatto il presente composto da n. TRE pagine, compresa la presente, che viene sottoscritto come segue:

Il Presidente : A.F. Pidalà

Il Componente: Scarcina Lorenzo

Il Componente : Gorgone Antonia

The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The first signature is 'A.F. Pidalà', the second is 'Scarcina Lorenzo', and the third is 'Gorgone Antonia'.