



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

N° 51 del Reg.

Data 14/03/2019

## Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133. anno 2019/2021 - Schema**

L'anno duemiladiciannove il giorno Quarantacinque del mese Marzo alle ore 19,05 nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
<b>FILIPPO</b>	<b>BORRELLO</b>	<b>Sindaco</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>MANCARI</b>	<b>RICCARDO</b>	<b>Assessore</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CARCIONE</b>	<b>LUCIA</b>	<b>Assessore</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>GIUFFRÈ</b>	<b>GIUSEPPE</b>	<b>Assessore</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa, **Maria Gabriella Crimi** la quale provvede alla redazione del presente verbale;

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il            Sindaco Filippo Borrello assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133. anno 2019/2021. - Schema**

**Premesso:**

**Che** il patrimonio immobiliare degli enti locali, pur generando un dispendio di risorse, in particolare per i costi di manutenzione, può rappresentare, se opportunamente gestito e valorizzato, una fonte di risorse sia a carattere corrente che in conto capitale.

**Considerato:**

**Che** il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art.58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**Che** il successivo comma 2 prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

**Vista** la relazione tecnica, di cui all'allegato "A" predisposta dall'U.T.C. dove sono inseriti gli immobili del patrimonio disponibile;

**Visto** il D. leg.vo n° 267/2000

**Visto** l'ordinamento EE.LL. in Sicilia.

**Vista** la normativa richiamata in premessa.

**PROPONE**

- di confermare l'elenco dei valori dei beni per l'anno 2019, agli atti del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133;
- approvare l'allegato schema;
- di demandare ai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area economica Finanziaria le conseguenti procedure a seguito della presente Delibera;
- di rendere la presente immediatamente esecutiva.

Capri Leone Li, 14/03/2019

L'Istruttore

(Gorgone Antonia)

Il Sindaco

(Filippo Borrello)

*Filippo Borrello*

Il Responsabile

Area Tecnica e Tecnica Manutenitiva

COMUNE DI CAPRI LEONE  
(Città Metropolitana di Messina)

Ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs 18/08/2000, sulla proposta di deliberazione ante riportata e presentata dal Responsabile dell'Area

Per quanto riguarda la **Regolarità tecnica** si esprime parere **"FAVOREVOLE"**.

Lì, 12/03/2019

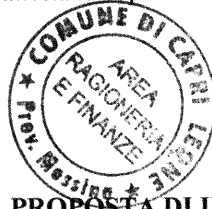
Il Responsabile dell'Area

UFFICIO RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere **"FAVOREVOLE"**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/08/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo \_\_\_\_\_

Lì, 24/3/19

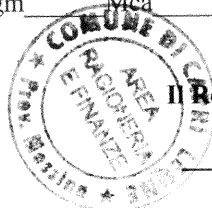


Il Responsabile dell'Area Contabile

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA PROPOSTA DI IMPEGNO (ART. 153 - COMMA 5- D.L.GS N. 267/2000)

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo \_\_\_\_\_ Tit \_\_\_\_\_ Miss. \_\_\_\_\_ Pgm \_\_\_\_\_ Mca \_\_\_\_\_ IMP. \_\_\_\_\_



Il Responsabile dell'Area Contabile

LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione e soprariportata;  
**VISTI** i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;  
**CONSIDERATO** che nulla osta per l'approvazione;  
**VISTA** La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;  
**RITENUTO** di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;  
**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;  
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, ad unanimità di voti la Giunta Comunale

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/91.



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

Allegato A

**AGGIORNAMENTO "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" 2019/2021**  
**comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni**  
**istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione come da elenco di seguito indicato:**  
**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-**

Schema

-  
**ANNO 2019/2021**  
**Terreni da alienare**

Foglio	Particella	Qualità-/Destinazione	Superficie/mq
2	275	Fabbr. Rurale	
3	597	Ente Urbano	
6	261	Inc. Prod.	50,00
6	823	Inc. prod.	20,00
6	320	Inc. prod.	120,00
6	321	Inc.prod.	570,00
6	453	Ente Urbano	
6	454	Ente Urbano	
6	588	Uliveto	700,00
6	594	Uliveto	700,00
6	581-583-584-585	Retrostante i fabbricati di cui all'indicate particelle	
8	1100	Uliveto	579,00
8	1101	Uliveto	160,00
8	116	Noccioleto	710,00
8	280	Noccioleto	1.086,00
8	282	Noccioleto	305,00
8	284	Fico d'india	5

Beni immobiliari da valorizzare anno 2019/2021

Bene	Tipo valorizzazione	valore
Piazza G. Faranda area per realizzazione chiosco	Convenzione/Concessione	€1.500,00
Palestra C.le Campo di calcio	Convenzione/Concessione	€1.200,00
Chiosco Campo di Calcio	Convenzione/Concessione	€ 500,00
Campo da Tennis - Chiosco Parco Urbano	Convenzione/Concessione	€2.000,00
Campetto Valle Santa -	Convenzione/Concessione	€3.000,00
Campo di calcio fraz. Rocca	Convenzione/Concessione	€10.00,00

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Pidala)

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

L'ASSESSORE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Manca Riccardi*  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*Filippo Borrelli*

*Leo Fabbri*

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – On Line del Comune (www.comune.caprileone.me.it) il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

L'ADDETTO

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuto.

Capri Leone li, \_\_\_\_\_  
Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_

<p><input type="checkbox"/> Trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.</p> <p>L'Addetto _____</p> <p>Il Responsabile del Servizio _____</p>	<p>ESECUTIVITÀ</p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;</p> <p><input type="checkbox"/> Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;</p> <p>Capri Leone li <u>14/03/2019</u></p> <p>Il Segretario Comunale <i>Leo Fabbri</i></p>
<p>È copia conforme all'originale li _____</p> <p>Il Segretario Comunale _____</p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa all'Ufficio _____</p> <p>Li _____</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria _____</p>