



COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

N° 65 del Reg.

Data 04/04/2019

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133. anno 2019/2021 – Rettifica schema approvato con delibera di G.M. n.51/2019

L'anno duemiladiciannove il giorno QUATTRO del mese APRILE alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
FILIPPO	BORRELLO	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MANCARI	RICCARDO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARCIONE	LUCIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GIACOBBE	ALESSANDRO	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa, **Maria Gabriella Crimi** la quale provvede alla redazione del presente verbale;

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco FILIPPO BORRELLO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133. anno 2019/2021. – Rettifica schema approvato con delibera di G.M. n.51/2019

Premesso:

Che il patrimonio immobiliare degli enti locali, pur generando un dispendio di risorse, in particolare per i costi di manutenzione, può rappresentare, se opportunamente gestito e valorizzato, una fonte di risorse sia a carattere corrente che in conto capitale.

Considerato:

Che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art.58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Che il successivo comma 2 prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

Visto che con delibera di G.M. n° 51/2019 si è proceduto all'approvazione dello schema inerente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n. 133, anno 2019/2021.

Considerato che questa amministrazione è venuta nella determinazione di non procedere all'alienazione della particella n. 275 fg.2 in quanto essendo area confinante al Parco Urbano verrà destinata alla realizzazione di un nuovo accesso.

Vista la relazione tecnica, di cui all'allegato "A" predisposta dall'U.T.C. dove sono inseriti gli immobili del patrimonio disponibile;

Visto il D. leg.vo n° 267/2000

Visto l'ordinamento EE.LL. in Sicilia.

Vista la normativa richiamata in premessa.

PROPONE

- di rettificare l'elenco del piano delle alienazioni per l'anno 2019, agli atti del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133;
- di confermare l'elenco dei beni immobiliari da valorizzare
- di approvare l'allegato schema rettificato;
- di demandare ai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area economica Finanziaria le conseguenti procedure a seguito della presente Delibera;

- di rendere la presente immediatamente esecutiva.

Capri Leone Li , 03/04/2019

L'Istruttore

(Gorgone Antonia)

Il Sindaco

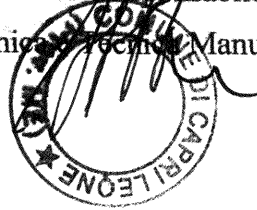
(Filippo Borrello)

Filippo Borrello



Il Responsabile

Area Tecnica e Manutentiva





COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Allegato A

AGGIORNAMENTO "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" 2019/2021
comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni
istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione come da elenco di seguito indicato:
Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-

Schema

-

ANNO 2019/2021

Terreni da alienare

Foglio	Particella	Qualità-/Destinazione	Superficie/mq
3	597	Ente Urbano	100,00
6	261	Inc. Prod.	50,00
6	823	Inc. prod.	20,00
6	320	Inc. prod.	120,00
6	321	Inc.prod.	570,00
6	453	Ente Urbano	42,00
6	454	Ente Urbano	25,00
6	588	Uliveto	700,00
6	594	Uliveto	700,00
6	581-892-584-585	Retrostante i fabbricati di cui all'indicate particelle	
8	1100	Uliveto	579,00
8	1101	Uliveto	160,00
8	116	Noccioleto	710,00
8	280	Noccioleto	1.086,00
8	282	Noccioleto	305,00
8	284	Fico d'india	5

Beni immobiliari da valorizzare anno 2019/2021

Bene	Tipo valorizzazione	valore
Piazza G. Faranda area per realizzazione chiosco	Convenzione/Concessione	€1.500,00
Palestra C.le Campo di calcio	Convenzione/Concessione	€1.200,00
Chiosco Campo di Calcio	Convenzione/Concessione	€ 500,00
Campo da Tennis - Chiosco Parco Urbano	Convenzione/Concessione	€2.000,00
Campetto Valle Santa -	Convenzione/Concessione	€3.000,00
Campo di calcio fraz. Rocca	Convenzione/Concessione	€10.000,00

Il Responsabile dell'Area Tecnica



COMUNE DI CAPRI LEONE
(Città Metropolitana di Messina)

Ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs 18/08/2000, sulla proposta di deliberazione ante riportata e presentata dal Responsabile dell'Area

Per quanto riguarda la **Regolarità tecnica** si esprime parere **"FAVOREVOLE"**.

Lì, 03/04/2019

Il Responsabile dell'Area

UFFICIO RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere **"FAVOREVOLE"**.
Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo _____

Lì, 04/04/2019

Il Responsabile dell'Area Contabile

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA PROPOSTA DI IMPEGNO (ART. 153 – COMMA 5- D.L.GS N. 267/2000)

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo _____ Tit _____ Miss. _____ Pgm _____ Mca _____ IMP. _____

Il Responsabile dell'Area Contabile

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e soprariportata;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;
CONSIDERATO che nulla osta per l'approvazione;
VISTA La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, ad unanimità di voti la Giunta Comunale

DELIBERA

~~X~~ Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/91.

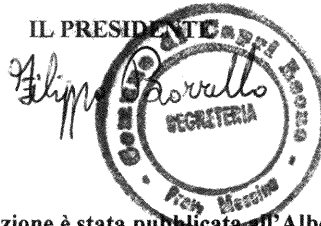
Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

L'ASSESSORE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monica P. C. C.
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE



Paola Felice C.

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio - On Line del Comune (www.comune.capri Leone.me.it) il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

L'ADDETTO

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuto.

Capri Leone li, _____
Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

<p><input type="checkbox"/> Trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.</p> <p>L'Addetto _____</p> <p>Il Responsabile del Servizio _____</p>	<p>ESECUTIVITÀ</p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;</p> <p><input type="checkbox"/> Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;</p> <p>Capri Leone li <u>04/04/2019</u></p> <p>Il Segretario Comunale <i>Paola Felice C.</i></p>
<p>È copia conforme all'originale li _____</p> <p>Il Segretario Comunale _____</p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa all'Ufficio _____</p> <p>Li _____</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria _____</p>