



COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

□ N° 297 del Reg.

Data 16/12/2018

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO -SERVIZI INTEGRATI A SUPPORTO DELLA RETE DEL SISTEMA DI OSPITALITA' DIFFUSA "PAESE NEBRODI" - RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO DA DESTINARE A SERVIZI INTEGRATI (BOTTEGHE NEBRODI) - OP. 37 - Aggiornamento

L'anno duemiladiciannove il giorno SEDICI del mese DICEMBRE alle ore 12:25 nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
FILIPPO	BORRELLO	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MANCARI	RICCARDO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARCIONE	LUCIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GIACOBBE	ALESSANDRO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa, **Maria Gabriella Crimi** la quale provvede alla redazione del presente verbale;

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Vice Sindaco Riccardo Mancari assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO -SERVIZI INTEGRATI A SUPPORTO DELLA RETE DEL SISTEMA DI OSPITALITA' DIFFUSA "PAESE NEBRODI" - RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO DA DESTINARE A SERVIZI INTEGRATI (BOTTEGHE NEBRODI) - OP. 37 - Aggiornamento

PREMESSO CHE:

- sono state presentate, nell'ambito del PIST "Nebrodi Città Aperta"- avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell'Asse VI "Sviluppo urbano sostenibile" del PO FESR Sicilia 2007-13 le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" nell'ambito del programma "Nebrodi ospitalità diffusa" in relazione al **PROGETTO PILOTA OSPITALITA' DIFFUSA "NEBRODI CITTA' APERTA;**
- con apposito accordo di programma i comuni partecipanti al **PROGETTO PILOTA OSPITALITA' DIFFUSA "NEBRODI CITTA' APERTA** hanno delegato il Comune di Capri Leone, in qualità di capofila, quale responsabile del processo di progettazione e gestione degli interventi in loro nome, per l'attuazione territoriale dell'Asse VI "Sviluppo urbano sostenibile" del PO FESR Sicilia 2007-13;
- il Comune di Capri Leone in qualità di soggetto Beneficiario dell'Accordo di Programma (Nebrodi Ospitalità Diffusa) sopra citato ha presentato al dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, nell'ambito del PIST 20 Nebrodi Città Aperta, l'Operazione 37.
- il comune di Capri Leone nomina RUP il geom. Lorenzo Scarcina giusta determina sindacale n° 40 del 12/09/2018

VISTA la nota prot. 36692 del 22/08/2018 dell'Ass.to dei Beni culturali e dell'Identità siciliana, con la quale si comunica l'approvazione del programma di azione e coesione – Programma Operativo Complementare 2014-2020 con il conseguente finanziamento degli interventi come deliberato dalla Giunta Regionale n. 383 del 22/11/2016 a valere sulla linea di intervento 3.1.4.3 – Promozione e valorizzazione di un sistema di ospitalità diffusa nelle aree interne e montane;

RISCONTRATO che con delibere di Giunta Municipale i sei comuni facenti parte dell'Accordo suddetto hanno approvato lo schema di accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa OP.37, successivamente sottoscritto da ogni singola amministrazione;

CONSIDERATO che con Verbale del 19/11/2018 i sindaci dei comuni sottoscrittori dell'accordo hanno individuato tra il personale interno alle varie amministrazioni le figure dell'Arch. Cavolo ed Armeli per l'incarico di progettisti;

RISCONTRATO che con delibera di G.M. n. 203 del 06/09/2018 si è approvato lo schema dell'accordo di programma dell'op. 37;

RISCONTRATO che Con determina del Responsabile dell'Area Tecnica – RUP geom. Lorenzo Scarcina n° 253 del 03/12/2018 si è dato incarico come progettisti interni degli interventi facenti parte dell'Operazione 51 e dell'Operazione 37 , Nebrodi Ospitalità Diffusa, all'arch. Giuseppa Cavolo del Comune di Galati Mamertino e al dott. Urbanistica Armeli

Francesco del Comune di S. Marzo d'Alunzio, così come concordato dai sindaci dei comuni facenti parte dell'accordo e verbale di cui sopra.

PRESO ATTO che con l'intervento in oggetto si punta alla creazione di servizi integrati funzionali all'organizzazione dell'albergo diffuso all'interno di immobili di pregio da acquisire e/o di proprietà comunale anch'essi dismessi (oggetto del presente progetto definitivo), da insediare in sei edifici dismessi dei sei comuni dell'Accordo di Programma, che rappresentano delle funzioni essenziali di un'organizzazione a rete come quelle che si intende attuare, in quanto svolgeranno la funzione di reception e centro di accoglienza, di luogo informativo, di centro vendita di prodotti di nicchia di presidi slow food dei Nebrodi, centro di degustazione e di relax denominati "Bottega Nebrodi".

CONSIDERATO che l'intervento si sviluppa sui sei comuni dell'Accordo di Programma e prevede una spesa complessiva di € 4.800.000,00 (euro quattromilioniottocentomila/00). Il progetto, in considerazione che gli edifici da recuperare trasformare sorgono in sei comuni diversi ed in considerazione a quanto disposto dall'art. 51 del D.lgs. 50/2016, è stato organizzato in sei lotti funzionali ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera qq).

Che con delibera di G.M. n. 300 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra;

Che con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Che a seguito del nuovo prezzario si è proceduto all'aggiornamento dei suddetti interventi;

Che per ogni lotto si è richiesto un cup.

Tutto quanto sopra premesso

Si riportano a seguire i lotti funzionali ed i relativi importi con l'indicazione dei singoli centri servizi (botteghe Nebrodi) da realizzare in ogni singolo comune dell'accordo di programma, presentati dai progettisti incaricati:

<u>1. LOTTO FUNZIONALE 1 come disposto del D.Lgs 50/2016 art. 51 comma 1 ed art. 3 comma 1 lettera qq)</u> - Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone	
CUP (Master) D25C19000100006	
TOTALE IMPORTO LOTTO FUNZIONALE 1	€ 842.365,91

Con il seguente quadro economico:

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€ 444.063,21	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.645,33	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 471.708,54	€ 471.708,54

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A- <u>IVA sui lavori 10%</u>	€ 47.170,85	
B- <u>Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità.</u>	€ 38.691,77	
C- <u>IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B</u>	€ 10.400,35	
D- <u>Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</u>	€ 11.654,15	
E- <u>IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D</u>	€ 3.132,64	
F- <u>Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 – 0,80 del 2% sui lavori</u>	€ 7.547,34	

G- <u>Oneri di conferimento a discarica autorizzata</u>	€ 13.000,00	
H- <u>Imprevisti</u>	€ 14.006,67	
I- <u>Arredi ed allestimenti interni</u>	€ 35.000,00	
L- <u>IVA su I 22%</u>	€ 7.700,00	
M- <u>Oneri per commissione gara - ANAC</u>	€ 3.000,00	
N- <u>IVA (22%) e CNPAIA (4%) su M</u>	€ 806,40	
O- <u>Oneri parere ASP</u>	€ 500,00	
P- <u>Consulenza Geologica ed Indagini</u>	€ 10.000,00	
Q- <u>IVA (22%) e CNPAIA (4%) su P</u>	€ 2.200,00	
R- <u>Oneri per Acquisizione immobili</u>	€ 60.000,00	
S- <u>Oneri per Collaudo Statico</u>	€ 6.500,00	
T- <u>IVA (22%) e CNPAIA (4%) su S</u>	€ 1.747,20	
<u>U- Servizi di comunicazione e promozione attraverso l'implementazione della segnaletica locale; codici QR e sviluppo della geo-referenzialità dei siti di attrazione turistica</u>	€ 40.000,00	
V- <u>Iva 22 % su U</u>	€ 8.800,00	
<u>Z- Servizi per l'organizzazione, la gestione, la pianificazione e la valorizzazione delle Botteghe Nebrodi (Centri servizi territoriali)</u>	€ 40.000,00	
X- <u>Iva 22 % su Z</u>	€ 8.800,00	
<u>SOMMANO</u>	€ 370.657,37	€ 370.657,37
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 1</u>	€ 842.365,91	€ 842.365,91

Il progetto definitivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. è , composto dalla seguente documentazione :

A Relazione Tecnica

TAV A.1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica

B Studio di inserimento territoriale ed urbanistico:

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

C Rilievo Architettonico

TAV C.1 Rilievo Architettonico: Planimetria generale di inquadramento;

TAV C.2 Rilievo Architettonico: Pianta piano terra;

TAV C.3 Rilievo Architettonico: Pianta profili A-A e B-B

TAV C.4 Rilievo Architettonico: Pianta profili C-C e E-E

TAV C.5 Rilievo Architettonico: Pianta profili D-D e F-F

D Progetto architettonico

TAV D.1 Progetto architettonico: Planimetria generale di inquadramento;

TAV D.2 Progetto architettonico: Pianta piano terra;

TAV D.3 Progetto architettonico: Pianta piano primo;

TAV D.4 Progetto architettonico: Profili A-A e B-B

TAV D.5 Progetto architettonico: Profili C-C e E-E

TAV D.6 Progetto architettonico: Profili D-D e F-F

E Calcoli delle strutture e degli impianti

TAV E.1 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi strutturali (carpenterie)

TAV E.2 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi impianti Piano terra (elettrico, illuminazione e condizionamento)

TAV E.3 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi impianti Piano primo (elettrico, illuminazione e condizionamento)

F Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

TAV F.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

G Elaborati amministrativi e contabili

TAV G.1	Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi;
TAV G.2	Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;
TAV G.3	Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo;
TAV G.4	Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico-economico;
H	<u>Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;</u>
TAV H.1	Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
TAV H.2	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
I	<u>Schemi competenze tecniche</u>
TAV I.1	Schemi competenze tecniche: Calcolo competenze tecniche;
L	<u>Piano particellare di esproprio</u>
TAV L.1	Piano particellare di esproprio

2. **LOTTO FUNZIONALE 2 come disposto del D.Lgs 50/2016 art. 51 comma 1 ed art. 3 comma 1 lettera qq)** - Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia.
CUP D25C19000110006

TOTALE IMPORTO LOTTO FUNZIONALE 2 € 1.215.247,93

Con il seguente quadro economico:

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€ 820.360,32	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 36.050,25	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 856.410,57	€ 856.410,57

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A- IVA sui lavori 10%	€ 85.641,06	
B- <u>Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esec</u>	€ 83.447,02	
C- IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 22.430,56	
D- <u>Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 - 0.80 del 2% sui lavori</u>	€ 13.702,57	
E- <u>Oneri per collaudo Statico</u>	€ 9.800,00	
F- <u>IVA (22%) e CNPAIA (4%) su E</u>	€ 2.634,24	
G- <u>Oneri di conferimento a discarica autorizzata</u>	€ 24.500,00	
H- <u>Imprevisti</u>	€ 25.961,91	
I- <u>Arredi ed allestimenti interni</u>	€ 39.000,00	
L- <u>IVA su I 22%</u>	€ 8.580,00	
M- <u>Oneri per commissioni gare e validazione progetto ed ANAC</u>	€ 10.245,90	
N- <u>IVA (22%) e CNPAIA (4%) su O</u>	€ 2.754,10	
O- <u>Oneri parere ASP</u>	€ 500,00	
P- <u>Consulenza Geologica ed Indagini</u>	€ 12.000,00	
Q- <u>IVA (22%) e CNPAIA (4%) su P</u>	€ 2.640,00	
R- <u>Oneri spostamento cabina Rete Elettrica Pubblica</u>	€ 10.000,00	
S- <u>Oneri per Espropri</u>	€ 5.000,00	
SOMMANO	€ 358.837,36	€ 358.837,36

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 2 € 1.215.247,93 € 1.215.247,93

Il progetto definitivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. è , composto dalla seguente documentazione :

A Relazione Tecnica

TAV A.1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica

B Studio di inserimento territoriale ed urbanistico:

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

C Rilievo Architettonico

TAV C.1 Rilievo Architettonico: Planimetria generale di inquadramento;

TAV C.2 Rilievo Architettonico: Pianta livello piazza a quota ±0,00;

TAV C.3 Rilievo Architettonico: Pianta livello -1 a quota -4,00;

TAV C.4 Rilievo Architettonico: Pianta livello -2 a quota -7,60;

TAV C.5 Rilievo Architettonico: Prospetti e sezioni;

TAV C.6 Rilievo Architettonico: Sezioni;

D Progetto architettonico

TAV D.1 Progetto architettonico: Pianta livello piazza a quota ±0,00;

TAV D.2 Progetto architettonico: Pianta livello -1 a quota -4,00;

TAV D.3 Progetto architettonico: Pianta livello -2 a quota -7,60;

TAV D.4 Progetto Architettonico: Prospetti e sezioni;

TAV D.5 Progetto Architettonico: Sezioni;

E Calcoli delle strutture e degli impianti

TAV E.1 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi strutture-corpo B (carpenterie);

TAV E.2 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione) Pianta livello Piazza
Mattarella a quota ±0,00;

TAV E.3 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione) Pianta
livello -1 a quota -4,00;

TAV E.4 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione) Pianta
livello -1 a quota -7,60;

F Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici:

TAV F.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

G Elaborati amministrativi e contabili

TAV G.1 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi;

TAV G.2 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;

TAV G.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo;

TAV G.4 Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico-economico;

H Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza:

TAV H.1 Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

TAV H.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;

I Schemi competenze tecniche

TAV I.1 Schemi competenze tecniche: Calcolo competenze tecniche;

L Piano particellare di esproprio

TAV L.1 Piano particellare di esproprio

3. **LOTTO FUNZIONALE 3 come disposto del D.Lgs 50/2016 art. 51 comma 1 ed art. 3 comma 1 lettera qq) -** Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Galati Mamertino.
CUP D45C19000160006

TOTALE IMPORTO LOTTO FUNZIONALE 3

€ 500.000,00

Con il seguente quadro economico:

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: € 290.231,45

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 32.102,30

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 322.333,75 € 322.333,75

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A- IVA sui lavori 10% € 32.233,38

B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori,

la misura e la contabilità.	€ 25.633,79	
C- IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 6.890,36	
D- <u>Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</u>	€ 14.241,00	
E- IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 3.827,98	
F- <u>Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 – 0.80 del 2% sui lavori</u>	€ 5.157,34	
G- <u>Oneri di conferimento a discarica autorizzata</u>	€ 15.000,00	
H- <u>Imprevisti</u>	€ 13.572,80	
I- <u>Arredi ed allestimenti interni</u>	€ 45.000,00	
L- <u>IVA su I 22%</u>	€ 9.900,00	
M- <u>Oneri per commissione gara - ANAC</u>	€ 4.500,00	
N- <u>IVA (22%) e CNPAIA (4%) su M</u>	€ 1.209,60	
O- <u>Oneri parere ASP</u>	€ 500,00	
SOMMANO	€ 177.666,25	€ 177.666,25

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 3 € 500.000,00 € 500.000,00

Il progetto definitivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. è , composto dalla seguente documentazione :

A Relazione Tecnica

TAV A.1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica

B Studio di inserimento territoriale ed urbanistico:

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

C Rilievo Architettonico

TAV C.1 Rilievo Architettonico: Piante

TAV C.2 Rilievo Architettonico: Prospetti e sezioni;

D Progetto architettonico

TAV D.1 Progetto architettonico: Piante;

TAV D.2 Progetto architettonico: Prospetti e sezioni;

E Calcoli delle strutture e degli impianti

TAV E.1 Calcoli delle strutture e degli impianti :Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione)

F Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

TAV F.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

G Elaborati amministrativi e contabili

TAV G.1 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi;

TAV G.2 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;

TAV G.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo;

TAV G.4 Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico-economico;

H Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

TAV H.1 Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

TAV H.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;

I Schemi competenze tecniche

TAV I.1 Schemi competenze tecniche: Calcolo competenze tecniche;

L Piano particellare di esproprio

TAV L.1 Piano particellare di esproprio

4. LOTTO FUNZIONALE 4 come disposto del D.Lgs 50/2016 art. 51 comma 1 ed art. 3 comma 1 lettera qq) - Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Mirto.

CUP D75C18000030006

TOTALE IMPORTO LOTTO FUNZIONALE 4

€ 590.073,88

Con il seguente quadro economico:

<u>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:</u>	<u>€ 326.422,03</u>	
<u>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</u>	<u>€ 16.805,21</u>	
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</u>	<u>€ 343.227,24</u>	<u>€ 343.227,24</u>

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

<u>A- IVA sui lavori 10%</u>	<u>€ 34.322,72</u>	
<u>B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità.</u>	<u>€ 39.015,63</u>	
<u>C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B</u>	<u>€ 10.487,40</u>	
<u>D - Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</u>	<u>€ 11.611,79</u>	
<u>E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su C</u>	<u>€ 3.121,25</u>	
<u>F - Incentivo art. 113 del D.gls 50/2016 - 0,80 del 2% sui lavori</u>	<u>€ 5.491,64</u>	
<u>G - Oneri di conferimento a discarica autorizzata</u>	<u>€ 15.000,00</u>	
<u>H - Imprevisti</u>	<u>€ 12.489,81</u>	
<u>I - Arredi ed allestimenti interni</u>	<u>€ 38.000,00</u>	
<u>L - IVA su M 22%</u>	<u>€ 8.360,00</u>	
<u>M - Oneri per commissione gara - ANAC</u>	<u>€ 3.000,00</u>	
<u>N - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su M</u>	<u>€ 806,40</u>	
<u>O - Oneri parere ASP</u>	<u>€ 500,00</u>	
<u>P - Consulenza Geologica ed Indagini</u>	<u>€ 12.000,00</u>	
<u>Q - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su P</u>	<u>€ 2.640,00</u>	
<u>R - Oneri per Acquisizione Immobili</u>	<u>€ 50.000,00</u>	
<u>SOMMANO</u>	<u>€ 246.846,64</u>	<u>€ 246.846,64</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 4 € 590.073,88 € 590.073,88

Il progetto definitivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. è , composto dalla seguente documentazione :

A Relazione Tecnica

TAV A.1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica

B Studio di inserimento territoriale ed urbanistico:

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

C Rilievo Architettonico

TAV C.1 Rilievo Architettonico: Piante

TAV C.2 Rilievo Architettonico: Prospetti e sezioni;

D Progetto architettonico

TAV D.1 Progetto architettonico: Piante;

TAV D.2 Progetto architettonico: Prospetti e sezioni;

E Calcoli delle strutture e degli impianti

TAV E.1 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi strutture (demolizioni, ricostruzioni e consolidamenti)

TAV E.2 Calcoli delle strutture e degli impianti :Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione)

F Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

TAV F.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

G Elaborati amministrativi e contabili

TAV G.1 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi;

TAV G.2 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;

TAV G.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo;

TAV G.4 Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico-economico;

H Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

TAV H.1 Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

TAV H.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;

I Schemi competenze tecniche

TAV I.1 Schemi competenze tecniche: Calcolo competenze tecniche;

L Piano particellare di esproprio

TAV L.1 Piano particellare di esproprio

5. LOTTO FUNZIONALE 5 come disposto del D.Lgs 50/2016 art. 51 comma 1 ed art. 3 comma 1 lettera qq) - Recupero di un comparto edilizio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Marco d'Alunzio.

CUP D85C18000260006

TOTALE IMPORTO LOTTO FUNZIONALE 5 € 550.013,68

Con il seguente quadro economico:

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€ 312.023,89	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.352,41	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 332.376,30	€ 332.376,30

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A - IVA sui lavori 10%	€ 33.237,63	
B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità.	€ 38.824,72	
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 8.541,44	
D - Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 11.286,26	
E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 3.033,75	
F - Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 - 0,80 del 2% sui lavori	€ 5.318,02	
G - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 15.000,00	
H - Imprevisti	€ 10.163,56	
I - Arredi ed allestimenti interni	€ 38.000,00	
L - IVA su I 22%	€ 8.360,00	
M - Oneri per commissione gara - ANAC	€ 2.500,00	
N - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su M	€ 672,00	
O - Oneri parere ASP	€ 500,00	
P - Consulenza Geologica ed Indagini	€ 10.000,00	
Q - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su P	€ 2.200,00	
R - Oneri per Acquisizione Immobili	€ 30.000,00	
SOMMANO	€ 217.637,38	€ 217.637,38

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 5 € 550.013,68 € 550.013,68

Il progetto definitivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. è , composto dalla seguente documentazione :

A Relazione Tecnica

TAV A.1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica

B Studio di inserimento territoriale ed urbanistico:

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

C Rilievo Architettonico

- TAV C.1 Rilievo Architettonico: Planimetria generale di inquadramento (coperture);
TAV C.2 Rilievo Architettonico: Pianta a quota +5,30;
TAV C.3 Rilievo Architettonico: Pianta a quota +2,85 e +0,30;
TAV C.4 Rilievo Architettonico: Profili A-A e B-B;
TAV C.5 Rilievo Architettonico: Sezione C-C

D Progetto architettonico

- TAV D.1 Progetto architettonico: Planimetria generale di inquadramento (coperture);
TAV D.2 Progetto architettonico: Pianta a quota +5,10;
TAV D.3 Progetto architettonico: Pianta a quota +3,70 e +0,03;
TAV D.4 Progetto architettonico: Profili A-A e B-B
TAV D.5 Progetto architettonico: Sezione C-C
TAV D.6 Progetto architettonico: Sezione D-D

E Calcoli delle strutture e degli impianti

- TAV E.1 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi strutturali (demolizioni, ricostruzioni e consolidamenti)
TAV E.2 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione) Pianta a quota +5,10
TAV E.3 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione) Pianta a quota +3,70 e +0,03

F Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

- TAV F.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

G Elaborati amministrativi e contabili

- TAV G.1 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi;
TAV G.2 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;
TAV G.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo;
TAV G.4 Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico-economico;

H Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

- TAV H.1 Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
TAV H.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;

I Schemi competenze tecniche

- TAV I.1 Schemi competenze tecniche: Calcolo competenze tecniche;

L Piano particellare di esproprio

- TAV L.1 Piano particellare di esproprio

6. LOTTO FUNZIONALE 6 come disposto del D.Lgs 50/2016 art. 51 comma 1 ed art. 3 comma 1 lettera qq) - Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria.
CUP D45C1800020006

TOTALE IMPORTO LOTTO FUNZIONALE 6 € 1.102.298,60

Con il seguente quadro economico:

<u>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:</u>	<u>€ 738.637,86</u>	
<u>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</u>	<u>€ 44.035,62</u>	
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</u>	<u>€ 782.673,48</u>	<u>€ 782.673,48</u>

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A - IVA sui lavori 10% € 78.267,35

B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori,

la misura e la contabilità e coordinamento della sicurezza

in fase di esecuzione € 94.129,26

C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 25.301,95	
D - Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 - 0,80 del 2% sui lavori	€ 12.522,78	
E - Oneri per collaudo Statico	€ 11.000,00	
F - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su E	€ 2.956,80	
G - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 20.000,00	
H - Imprevisti	€ 15.898,98	
I - Arredi ed allestimenti interni	€ 38.000,00	
L - IVA su I 22%	€ 8.360,00	
M - Oneri per commissioni gare e validazione progetto ed ANAC	€ 10.000,00	
N - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su M	€ 2.688,00	
O - Oneri parere ASP	€ 500,00	
SOMMANO	€ 319.625,12	€ 319.625,12

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 6 € 1.102.298,60 € 1.102.298,60

Il progetto definitivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. è , composto dalla seguente documentazione :

A Relazione Tecnica

TAV A.1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica

B Studio di inserimento territoriale ed urbanistico:

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

C Rilievo Architettonico

TAV C.1 Rilievo Architettonico: Planimetria generale di inquadramento;

TAV C.2 Rilievo Architettonico: Piante livello 1 e livello 2;

TAV C.3 Rilievo Architettonico: Prospetti e sezioni;

D Progetto architettonico

TAV D.1 Progetto architettonico: Pianta delle coperture;

TAV D.2 Progetto architettonico: Piante livello 1 e livello 2;

TAV D.3 Progetto architettonico: Prospetti e sezioni;

E Calcoli delle strutture e degli impianti

TAV E.1 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi strutture (carpenterie);

TAV E.2 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione) Pianta livello 1 e livello 2;

F Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici:

TAV F.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

G Elaborati amministrativi e contabili

TAV G.1 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi;

TAV G.2 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;

TAV G.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo;

TAV G.4 Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico-economico;

H Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

TAV H.1 Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

TAV H.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;

I Schemi competenze tecniche

TAV I.1 Schemi competenze tecniche: Calcolo competenze tecniche;

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE

<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 1</u>	<u>€ 842.365,91</u>
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 2</u>	<u>€ 1.215.247,93</u>
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 3</u>	<u>€ 500.000,00</u>
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 4</u>	<u>€ 590.073,88</u>
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 5</u>	<u>€ 550.013,68</u>
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 6</u>	<u>€ 1.102.298,60</u>
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</u>	<u>€ 4.800.000,00</u>

Visto che il progetto è stato verificato con esito positivo giusto verbale di verifica del 13/12/2019 e parere tecnico n°8 del 13/12/2019;

Che sui suddetti lotti la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali si è espressa con parere favorevole n. di prot. 0001902 del 22 marzo 2019

Visti i piani particellari di esproprio;

Che il progetto rispetta ed è coerente con quanto previsto dal Piano di azione e coesione (POC 2014/2020) Sicilia Asse 10_ azione 4

VISTO il D. Lgs. N° 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

VISTA la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnico.

VISTA la L.R.8/2016

Vista la circolare n° 117312 del 26/05/2017;

VISTE tutte le vigenti Leggi e norme in materia;

VISTO il Regolamento dei Contratti di questo Ente;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione;

PROPONE

- **DI PRENDERE ATTO** dei pareri tecnici favorevoli da parte del R.U.P. ai sensi del D. Lgs 50/2016, sui sopra citati progetti;
- **DI APPROVARE** in linea amministrativa il progetto formato dai seguenti lotti per un importo totale di € 4.800.000,00;

1. **LOTTO FUNZIONALE 1 come disposto del D.Lgs 50/2016 art. 51 comma 1 ed art. 3 comma 1 lettera qq)** - Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel **Comune di Capri Leone**

<u>TOTALE IMPORTO LOTTO FUNZIONALE 1</u>	<u>€ 842.365,91</u>
--	---------------------

Con il seguente quadro economico:

<u>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:</u>	<u>€ 444.063,21</u>	
<u>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</u>	<u>€ 27.645,33</u>	
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</u>	<u>€ 471.708,54</u>	<u>€ 471.708,54</u>

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A- IVA sui lavori 10%	€ 47.170,85	
B- <u>Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità.</u>	€ 38.691,77	
C- IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 10.400,35	
D- <u>Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</u>	€ 11.654,15	
E- IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 3.132,64	
F- <u>Incentivo art. 113 del D.gls 50/2016 – 0,80 del 2% sui lavori</u>	€ 7.547,34	
G- <u>Oneri di conferimento a discarica autorizzata</u>	€ 13.000,00	
H- <u>Imprevisti</u>	€ 14.006,67	
I- <u>Arredi ed allestimenti interni</u>	€ 35.000,00	
L- IVA su I 22%	€ 7.700,00	
M- <u>Oneri per commissione gara - ANAC</u>	€ 3.000,00	
N- IVA (22%) e CNPAIA (4%) su M	€ 806,40	
O- <u>Oneri parere ASP</u>	€ 500,00	
P- <u>Consulenza Geologica ed Indagini</u>	€ 10.000,00	
Q- IVA (22%) e CNPAIA (4%) su P	€ 2.200,00	
R- <u>Oneri per Acquisizione immobili</u>	€ 60.000,00	
S- <u>Oneri per Collaudo Statico</u>	€ 6.500,00	
T- IVA (22%) e CNPAIA (4%) su S	€ 1.747,20	
U- <u>Servizi di comunicazione e promozione attraverso l'implementazione della segnaletica locale, codici QR e sviluppo della geo-referenzialità dei siti di attrazione turistica</u>	€ 40.000,00	
V- Iva 22 % su U	€ 8.800,00	
Z- <u>Servizi per l'organizzazione, la gestione, la pianificazione e la valorizzazione delle Botteghe Nebrodi (Centri servizi territoriali)</u>	€ 40.000,00	
X- Iva 22 % su Z	€ 8.800,00	
SOMMANO	€ 370.657,37	€ 370.657,37
IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 1	€ 842.365,91	€ 842.365,91

Il progetto definitivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. è , composto dalla seguente documentazione :

A Relazione Tecnica

TAV A.1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica

B Studio di inserimento territoriale ed urbanistico;

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

C Rilievo Architettonico

TAV C.1 Rilievo Architettonico: Planimetria generale di inquadramento;

TAV C.2 Rilievo Architettonico: Pianta piano terra;

TAV C.3 Rilievo Architettonico: Pianta profili A-A e B-B

TAV C.4 Rilievo Architettonico: Pianta profili C-C e E-E

TAV C.5 Rilievo Architettonico: Pianta profili D-D e F-F

D Progetto architettonico

TAV D.1 Progetto architettonico: Planimetria generale di inquadramento;

TAV D.2 Progetto architettonico: Pianta piano terra;

TAV D.3 Progetto architettonico: Pianta piano primo;

TAV D.4	Progetto architettonico: Profili A-A e B-B
TAV D.5	Progetto architettonico: Profili C-C e E-E
TAV D.6	Progetto architettonico: Profili D-D e F-F
E	Calcoli delle strutture e degli impianti
TAV E.1	Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi strutturali (carpenterie)
TAV E.2	Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi impianti Piano terra (elettrico, illuminazione e condizionamento)
TAV E.3	Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi impianti Piano primo (elettrico, illuminazione e condizionamento)
F	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
TAV F.1	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
G	Elaborati amministrativi e contabili
TAV G.1	Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi;
TAV G.2	Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;
TAV G.3	Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo;
TAV G.4	Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico-economico;
H	Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
TAV H.1	Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
TAV H.2	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
I	Schemi competenze tecniche
TAV I.1	Schemi competenze tecniche: Calcolo competenze tecniche;
L	Piano particellare di esproprio
TAV L.1	Piano particellare di esproprio

2. **LOTTO FUNZIONALE 2 come disposto del D.Lgs 50/2016 art. 51 comma 1 ed art. 3 comma 1 lettera qq)** - Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di **San Salvatore di Fitalia**.

TOTALE IMPORTO LOTTO FUNZIONALE 2 **€ 1.215.247,93**

Con il seguente quadro economico:

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€ 820.360,32
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 36.050,25
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 856.410,57 € 856.410,57

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A- IVA sui lavori 10%	€ 85.641,06
B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esec	€ 83.447,02
C- IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 22.430,56
D- Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 – 0.80 del 2% sui lavori	€ 13.702,57
E- Oneri per collaudo Statico	€ 9.800,00
F- IVA (22%) e CNPAIA (4%) su E	€ 2.634,24
G- Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 24.500,00
H- Imprevisti	€ 25.961,91
I- Arredi ed allestimenti interni	€ 39.000,00
L- IVA su I 22%	€ 8.580,00
M- Oneri per commissioni gare e validazione progetto ed ANAC	€ 10.245,90
N- IVA (22%) e CNPAIA (4%) su O	€ 2.754,10
O- Oneri parere ASP	€ 500,00

P- Consulenza Geologica ed Indagini	€ 12.000,00	
Q- IVA (22%) e CNPAIA (4%) su P	€ 2.640,00	
R- Oneri spostamento cabina Rete Elettrica Pubblica	€ 10.000,00	
S- Oneri per Espropri	€ 5.000,00	
SOMMANO	€ 358.837,36	€ 358.837,36

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 2 € 1.215.247,93 € 1.215.247,93

Il progetto definitivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. è , composto dalla seguente documentazione :

A Relazione Tecnica

TAV A.1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica

B Studio di inserimento territoriale ed urbanistico:

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

C Rilievo Architettonico

TAV C.1 Rilievo Architettonico: Planimetria generale di inquadramento;

TAV C.2 Rilievo Architettonico: Pianta livello piazza a quota ±0,00;

TAV C.3 Rilievo Architettonico: Pianta livello -1 a quota -4,00;

TAV C.4 Rilievo Architettonico: Pianta livello -2 a quota -7,60;

TAV C.5 Rilievo Architettonico: Prospetti e sezioni;

TAV C.6 Rilievo Architettonico: Sezioni;

D Progetto architettonico

TAV D.1 Progetto architettonico: Pianta livello piazza a quota ±0,00;

TAV D.2 Progetto architettonico: Pianta livello -1 a quota -4,00;

TAV D.3 Progetto architettonico: Pianta livello -2 a quota -7,60;

TAV D.4 Progetto Architettonico: Prospetti e sezioni;

TAV D.5 Progetto Architettonico: Sezioni;

E Calcoli delle strutture e degli impianti

TAV E.1 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi strutture corpo B (carpenterie);

TAV E.2 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione) Pianta livello Piazza Mattarella a quota ±0,00;

TAV E.3 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione) Pianta livello -1 a quota -4,00;

TAV E.4 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione) Pianta livello -1 a quota -7,60;

F Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici:

TAV F.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

G Elaborati amministrativi e contabili

TAV G.1 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi;

TAV G.2 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;

TAV G.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo;

TAV G.4 Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico-economico;

H Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza:

TAV H.1 Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

TAV H.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;

I Schemi competenze tecniche

TAV I.1 Schemi competenze tecniche: Calcolo competenze tecniche;

L Piano particellare di esproprio

TAV L.1 Piano particellare di esproprio

3. **LOTTO FUNZIONALE 3 come disposto del D.Lgs 50/2016 art. 51 comma 1 ed art. 3 comma 1 lettera qq) - Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Galati Mamertino.**

TOTALE IMPORTO LOTTO FUNZIONALE 3 € 500.000,00

Con il seguente quadro economico:

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€ 290.231,45	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.102,30	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 322.333,75	€ 322.333,75

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A- IVA sui lavori 10%	€ 32.233,38	
B- <u>Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità.</u>	€ 25.633,79	
C- IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 6.890,36	
D- <u>Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</u>	€ 14.241,00	
E- IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 3.827,98	
F- <u>Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 – 0.80 del 2% sui lavori</u>	€ 5.157,34	
G- <u>Oneri di conferimento a discarica autorizzata</u>	€ 15.000,00	
H- <u>Imprevisti</u>	€ 13.572,80	
I- <u>Arredi ed allestimenti interni</u>	€ 45.000,00	
L- IVA su I 22%	€ 9.900,00	
M- <u>Oneri per commissione gara - ANAC</u>	€ 4.500,00	
N- IVA (22%) e CNPAIA (4%) su M	€ 1.209,60	
O- <u>Oneri parere ASP</u>	€ 500,00	
SOMMANO	€ 177.666,25	€ 177.666,25

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 3 € 500.000,00 € 500.000,00

Il progetto definitivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. è , composto dalla seguente documentazione :

A Relazione Tecnica

TAV A.1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica

B Studio di inserimento territoriale ed urbanistico:

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

C Rilievo Architettonico

TAV C.1 Rilievo Architettonico: Piante

TAV C.2 Rilievo Architettonico: Prospetti e sezioni;

D Progetto architettonico

TAV D.1 Progetto architettonico: Piante;

TAV D.2 Progetto architettonico: Prospetti e sezioni;

E Calcoli delle strutture e degli impianti

TAV E.1 Calcoli delle strutture e degli impianti :Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione)

F Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

TAV F.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

G Elaborati amministrativi e contabili

TAV G.1 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi;

TAV G.2 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;

TAV G.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo;

TAV G.4 Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico-economico;

H Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

TAV H.1 Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

TAV H.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;

I Schemi competenze tecniche

TAV I.1 Schemi competenze tecniche: Calcolo competenze tecniche;

L Piano particellare di esproprio

TAV L.1 Piano particellare di esproprio

4. LOTTO FUNZIONALE 4 come disposto del D.Lgs 50/2016 art. 51 comma 1 ed art. 3 comma 1 lettera qq) - Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Mirto.

TOTALE IMPORTO LOTTO FUNZIONALE 4 € 590.073,88

Con il seguente quadro economico:

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€ 326.422,03	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.805,21	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 343.227,24	€ 343.227,24

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A- IVA sui lavori 10%	€ 34.322,72	
B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità.	€ 39.015,63	
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 10.487,40	
D - Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 11.611,79	
E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su C	€ 3.121,25	
F - Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 - 0,80 del 2% sui lavori	€ 5.491,64	
G - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 15.000,00	
H - Imprevisti	€ 12.489,81	
I - Arredi ed allestimenti interni	€ 38.000,00	
L - IVA su M 22%	€ 8.360,00	
M - Oneri per commissione gara - ANAC	€ 3.000,00	
N - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su M	€ 806,40	
O - Oneri parere ASP	€ 500,00	
P - Consulenza Geologica ed Indagini	€ 12.000,00	
Q - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su P	€ 2.640,00	
R - Oneri per Acquisizione Immobili	€ 50.000,00	
SOMMANO	€ 246.846,64	€ 246.846,64

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 4 € 590.073,88 € 590.073,88

Il progetto definitivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. è , composto dalla seguente documentazione :

A Relazione Tecnica

TAV A.1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica

B Studio di inserimento territoriale ed urbanistico:

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

C Rilievo Architettonico

TAV C.1 Rilievo Architettonico: Piante

TAV C.2 Rilievo Architettonico: Prospetti e sezioni;

D Progetto architettonico

TAV D.1 Progetto architettonico: Piante;

TAV D.2 Progetto architettonico: Prospetti e sezioni;

E Calcoli delle strutture e degli impianti

TAV E.1 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi strutture (demolizioni, ricostruzioni e consolidamenti)

TAV E.2 Calcoli delle strutture e degli impianti :Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione)

F	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
TAV F.1	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
G	Elaborati amministrativi e contabili
TAV G.1	Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi;
TAV G.2	Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;
TAV G.3	Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo;
TAV G.4	Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico-economico;
H	Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
TAV H.1	Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
TAV H.2	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
I	Schemi competenze tecniche
TAV I.1	Schemi competenze tecniche: Calcolo competenze tecniche;
L	Piano particellare di esproprio
TAV L.1	Piano particellare di esproprio

5. **LOTTO FUNZIONALE 5 come disposto del D.Lgs 50/2016 art. 51 comma 1 ed art. 3 comma 1 lettera qq) - Recupero di un comparto edilizio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Marco d'Alunzio.**

TOTALE IMPORTO LOTTO FUNZIONALE 5 **€ 550.013,68**

Con il seguente quadro economico:

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€ 312.023,89
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.352,41
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 332.376,30 € 332.376,30

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A - IVA sui lavori 10%	€ 33.237,63
B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità.	€ 38.824,72
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 8.541,44
D - Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 11.286,26
E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 3.033,75
F - Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 - 0,80 del 2% sui lavori	€ 5.318,02
G - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 15.000,00
H - Imprevisti	€ 10.163,56
I - Arredi ed allestimenti interni	€ 38.000,00
L - IVA su I 22%	€ 8.360,00
M - Oneri per commissione gara - ANAC	€ 2.500,00
N - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su M	€ 672,00
O - Oneri parere ASP	€ 500,00
P - Consulenza Geologica ed Indagini	€ 10.000,00
Q - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su P	€ 2.200,00
R - Oneri per Acquisizione Immobili	€ 30.000,00
SOMMANO	€ 217.637,38 € 217.637,38
IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 5	€ 550.013,68 € 550.013,68

Il progetto definitivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. è , composto dalla seguente documentazione :

A Relazione Tecnica

TAV A.1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica

B Studio di inserimento territoriale ed urbanistico:

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

C Rilievo Architettonico

TAV C.1 Rilievo Architettonico: Planimetria generale di inquadramento (coperture);

TAV C.2 Rilievo Architettonico: Pianta a quota +5,30;

TAV C.3 Rilievo Architettonico: Pianta a quota +2,85 e +0,30;

TAV C.4 Rilievo Architettonico: Profili A-A e B-B;

TAV C.5 Rilievo Architettonico: Sezione C-C

D Progetto architettonico

TAV D.1 Progetto architettonico: Planimetria generale di inquadramento (coperture);

TAV D.2 Progetto architettonico: Pianta a quota +5,10;

TAV D.3 Progetto architettonico: Pianta a quota +3,70 e +0,03;

TAV D.4 Progetto architettonico: Profili A-A e B-B

TAV D.5 Progetto architettonico: Sezione C-C

TAV D.6 Progetto architettonico: Sezione D-D

E Calcoli delle strutture e degli impianti

TAV E.1 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi strutturali (demolizioni, ricostruzioni e consolidamenti)

TAV E.2 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione) Pianta a quota +5,10

TAV E.3 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione) Pianta a quota +3,70 e +0,03

F Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

TAV F.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

G Elaborati amministrativi e contabili

TAV G.1 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi;

TAV G.2 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;

TAV G.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo;

TAV G.4 Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico-economico;

H Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

TAV H.1 Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

TAV H.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;

I Schemi competenze tecniche

TAV I.1 Schemi competenze tecniche: Calcolo competenze tecniche;

L Piano particellare di esproprio

TAV L.1 Piano particellare di esproprio

6. **LOTTO FUNZIONALE 6 come disposto del D.Lgs 50/2016 art. 51 comma 1 ed art. 3 comma 1 lettera qq) - Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria.**

TOTALE IMPORTO LOTTO FUNZIONALE 6 **€ 1.102.298,60**

Con il seguente quadro economico:

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: € 738.637,86

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 44.035,62

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI **€ 782.673,48** **€ 782.673,48**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A - IVA sui lavori 10%	€ 78.267,35	
B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità e coordinamento della sicurezza		
in fase di esecuzione	€ 94.129,26	
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 25.301,95	
D – Incentivo art. 113 del D.gls 50/2016 – 0,80 del 2% sui lavori	€ 12.522,78	
E – Oneri per collaudo Statico	€ 11.000,00	
F - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su E	€ 2.956,80	
G - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 20.000,00	
H – Imprevisti	€ 15.898,98	
I - Arredi ed allestimenti interni	€ 38.000,00	
L - IVA su I 22%	€ 8.360,00	
M - Oneri per commissioni gare e validazione progetto ed ANAC	€ 10.000,00	
N - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su M	€ 2.688,00	
O – Oneri parere ASP	€ 500,00	
SOMMANO	€ 319.625,12	€ 319.625,12

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 6 € 1.102.298,60 € 1.102.298,60

Il progetto definitivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. è , composto dalla seguente documentazione :

A Relazione Tecnica

TAV A.1 Relazione Tecnica-illustrativa e documentazione fotografica

B Studio di inserimento territoriale ed urbanistico:

TAV B.1 Studio di inserimento territoriale ed urbanistico: Inquadramento urbanistico;

C Rilievo Architettonico

TAV C.1 Rilievo Architettonico: Planimetria generale di inquadramento;

TAV C.2 Rilievo Architettonico: Piante livello 1 e livello 2;

TAV C.3 Rilievo Architettonico: Prospetti e sezioni;

D Progetto architettonico

TAV D.1 Progetto architettonico: Pianta delle coperture;

TAV D.2 Progetto architettonico: Pianta-livello 1 e-livello 2;

TAV D.3 Progetto architettonico: Prospetti e sezioni;

E Calcoli delle strutture e degli impianti

TAV E.1 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi strutture (carpenterie);

TAV E.2 Calcoli delle strutture e degli impianti: Schemi impianti (elettrico, illuminazione e climatizzazione) Pianta livello 1 e livello 2;

F Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

TAV F.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

G Elaborati amministrativi e contabili

TAV G.1 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi;

TAV G.2 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;

TAV G.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo;

TAV G.4 Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico-economico;

H Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

TAV H.1 Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

TAV H.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;

I Schemi competenze tecniche

TAV I.1 Schemi competenze tecniche: Calcolo competenze tecniche;

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE

<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 1</u>	€ 842.365,91
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 2</u>	€ 1.215.247,93
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 3</u>	€ 500.000,00
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 4</u>	€ 590.073,88
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 5</u>	€ 550.013,68
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 6</u>	€ 1.102.298,60
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</u>	€ 4.800.000,00

- **DI APPROVARE** il piano particellare di esproprio;
- **DI DARE ATTO** che la presente opera è dichiarata di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza .
- **DARE ATTO** che l'opera è stata ammessa nell'elenco definitivo dei progetti finanziati per l'Azione 4_ Asse 10 del POC Sicilia 2014/2020, giusto Decreto Dirigenziale n. 4862 del 04/11/2019 , annotato dalla competente Ragioneria centrale il 07/11/2019 al n. 2943 dell'Ass.to dei Beni culturali e dell'Identità siciliana,
- **DARE MANDATO** al RUP per quanto di competenza.
- **DARE MANDATO** al responsabile dell' Area Finanziaria per quanto di competenza

Capri Leone Lì

L'Istruttore
(Gorgone Antonia)



Il Proponente
Il Sindaco
(Filippo Borrello)

Filippo Borrello

Il Responsabile dell'area tecnica e rup
(mg. Pidalà)



COMUNE DI CAPRI LEONE
(Città Metropolitana di Messina)

Ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs 18/08/2000, sulla proposta di deliberazione ante riportata e presentata dal Responsabile dell' Area

Per quanto riguarda la **Regolarità tecnica** si esprime parere **"FAVOREVOLE"**.

Li, 16/12/2015

UFFICIO RAGIONERIA

Il Responsabile dell' Area

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere **"FAVOREVOLE"**
Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo

Li, 16/12/2015 **LEOPENE DURANTE ESSENE APPORTARE**
SOLO DOPO LA MODIFICA
DEL DISPOSITIVO DI
FINANZIAMENTO
Il Responsabile dell' Area Contabile

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA PROPOSTA DI IMPEGNO(ART. 153 – COMMA 5- D.L.GS N. 267/2000)

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo _____ Tit _____ Miss. _____ Pgm _____ Mca _____ IMP. _____

Il Responsabile dell' Area Contabile

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e soprariportata;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;
CONSIDERATO che nulla osta per l'approvazione;
VISTA La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.
Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, ad unanimità di voti la Giunta Comunale

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

L'ASSESSORE ANZIANO

Flavio

IL PRESIDENTE

Manca Ricci

IL SEGRETARIO COMUNALE

Joe Felice

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – On Line del Comune (www.comune.caprileone.me.it) il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

L'ADDETTO

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuto.

Capri Leone li, _____

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio

<p><input type="checkbox"/> Trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.</p> <p>L'Addetto _____</p> <p>Il Responsabile del Servizio _____</p>	<p>ESECUTIVITÀ</p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;</p> <p><input type="checkbox"/> Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;</p> <p>Capri Leone li <u>16/12/2019</u></p> <p>Il Segretario Comunale</p> <p><i>Joe Felice</i></p>
<p>È copia conforme all'originale li _____</p> <p>Il Segretario Comunale _____</p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa all'Ufficio _____</p> <p>Li _____</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria _____</p>