



# COMUNE DI CAPRILEONE

Provincia di Messina

N. 19 Registro

del 30.11.2020

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Comune di Capri Leone – Presa atto versione definitiva del PRG armonizzata con il Decreto di Approvazione D.D.G. n. 39 del 07/03/2017.

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **17:30** e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di **INIZIO** disciplinata dal comma 1° dell'art. 30 della L. R. 06/03/1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art.58 della stessa L.R., in **sessione straordinaria** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome del Consigliere					
	Presente	Assente		Presente	Assente
LIONETTO CATERINA	X		FIORE ANTONINO MARIO		X
ACEFALO MARIA ROBERTA	X		MUSARRA GIUSEPPE	X	
PUGLISI GUERRA CHIARA (ASSENTE GIUSTIFICATO)		X	TODARO MARIA ROSALBA	X	
MANCUSO CALOGERO	X		SCARCINA FABIANA	X	
MESSINA PATRIZIA	X				
SIRNA ANTONIO	X				
TRISCARI BARBERI SEBASTIANO	X				
DI PANI MASI SALVATORE		X			
<b>Assegnati: n. 12</b>	<b>In carica: n. 12</b>		<b>Presenti n. 09</b>	<b>Assenti: n. 03</b>	

Assume la Presidenza la Sig.ra Lionetto Caterina nella sua qualità di **Presidente**.  
Sono Presenti: **Sindaco, Responsabile Area Tecnica;**

Partecipa il Segretario del Comune **Dott.ssa Maria Gabriella Crimi.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** che sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **parere Favorevole;**

La seduta è pubblica

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno ed invita il professionista incaricato per la redazione del PRG, Ing. Ridolfo, ed il responsabile dell'Area tecnica, Ing. Pidalà, presenti in aula, ad intervenire.

Interviene l'Ing. Ridolfo che fa un breve excursus sul procedimento di adozione del piano, iniziato nell'anno 2008 per concludersi con l'adozione della delibera in oggetto, che è una mera presa d'atto del decreto regionale di approvazione del piano, emesso dopo che il comune di Capri Leone ha recepito tutte le prescrizioni fatte dal Dipartimento Regionale Urbanistica- Territorio ed Ambiente.

Il progettista puntualizza che i rilievi mossi dagli uffici regionali sono stati di piccola entità ed hanno riguardato ad esempio l'aggiornamento delle cartografie alle concessioni edilizie, medio tempore rilasciate.

Interviene il consigliere Musarra il quale manifesta il proprio favore per l'approvazione del nuovo PRG e fa presente che da circa due anni ha chiesto al tecnico che le cartografie vengano inserite su supporto digitale, ad ausilio degli utenti ma soprattutto dei tecnici. A tal proposito chiede al responsabile dell'ufficio tecnico in quanto tempo saranno disponibili su internet le cartografie digitali.

Replica l'Ing. Pidalà il quale precisa che si procederà alla pubblicazione del PRG ed all'attivazione del S.U.E. entro quindici giorni.

Interviene il Presidente il quale si augura che il nuovo PRG possa essere un'opportunità di lavoro per il territorio.

Il Presidente preso atto che non ci sono altri interventi dispone che si proceda alla votazione.

Favorevoli: n. 9  
Contrari: n. 0  
Astenuiti: n. 0  
Assenti: n. 3

## II CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** ed esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

**Visto** che sulla proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

**Ritenuta** tale proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

**Dati** per letti i verbali della seduta precedente;

**Visto** L'O.R.E.L.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta di cui all'oggetto che è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo



# COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO C.LE

Presentata dal SINDACO

**OGGETTO: COMUNE DI CAPRI LEONE - PRESA ATTO VERSIONE DEFINITIVA DEL PRG ARMONIZZATA CON IL DECRETO DI APPROVAZIONE D.D.G. N. 39 DEL 7/3/2017**

Premesso che:

- con D.A. n. 99/DRU dell' 8/3/2001, pervenuto agli atti del Comune in data 28/3/2001 ed acquisito al prot. n. 2234, è stato approvato dall'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente il Piano Regolatore Generale del Comune di Capri Leone, la cui validità è decaduta a far data dal 28/03/2006;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 15/1/2008 sono state adottate le direttive generali ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 15/91;
- a seguito di regolare gara espletata in data 15/4/2008, l'incarico per la revisione del PRG è stato conferito all'Ing. Basilio Ridolfo, con studio professionale in Ficarra, con il quale - in data 9/5/2008 - è stato sottoscritto il relativo disciplinare
- con Determinazione sindacale n. 33/2008 è stato conferito l'incarico per la redazione dello studio agricolo-forestale al Dott. Agr. Antonio Ortoleva;
- con Determinazione sindacale n. 34/2008 è stato conferito l'incarico per la redazione dello studio geologico al Dott. Geol. Salvatore Armeli;
- in data 22/07/2008 è stato trasmesso lo studio geologico-tecnico relativo all'intero territorio comunale, redatto sempre dal medesimo professionista;
- in data 18/05/2008 il Dott. Agronomo Antonio Ortoleva ha trasmesso la documentazione relativa allo studio agricolo-forestale;
- con nota trasmessa in data 4/7/2011 ed acclarata in pari data al Prot. n. 7708, il progettista incaricato ha trasmesso gli elaborati relativi allo schema di massima del PRG corredato dal rapporto ambientale preliminare e dal questionario di consultazione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 20/07/2011 sono stati approvati lo schema di massima del P.R.G. e l'individuazione delle aree soggette a prescrizioni esecutive;
- in data 25/1/2012 è stato sottoscritto tra il progettista ed il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP del Comune di Capri Leone il verbale di accertamento dello stato di consistenza delle aree destinate ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità;
- con nota, inviata in data 26/1/2012 ed acclarata in pari data al prot. n. 774, il progettista incaricato ha trasmesso il progetto di P.R.G.;
- con nota prot. 77093 del 27/2/2012, l'Ufficio del Genio Civile, verificata la compatibilità tra le previsioni progettuali contenute nel PRG e le condizioni geomorfologiche delle aree destinate ad accoglierle, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della legge 02/02/1974 n. 64 alle

condizioni ivi riportate riguardanti, comunque, la fase di realizzazione dei manufatti;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 9/3/2012 è stato adottato il progetto di PRG, unitamente al regolamento edilizio ed alle norme tecniche di attuazione;
- che, ai sensi dell'art. 3 della L.r. n.71/78 e s.m.i., detta delibera, unitamente ai suddetti atti, in data 27/03/2012 è stata depositata presso la Segreteria Comunale per venti giorni consecutivi a decorrere dall'avviso di deposito sulla GURS, per le eventuali osservazioni ed opposizioni;
- che dell'avvenuta adozione di detta delibera nè veniva pubblicato avviso all'Albo Pretorio del Comune in data 27/03/2012, sul quotidiano a diffusione regionale "La Repubblica" - edizione regionale - del 23/03/2012, nonché data notizia alla cittadinanza a mezzo affissione di manifesti murari avvenuta in data 28/03/2012
- che in data 6/4/2012 veniva pubblicato il medesimo avviso sulla G.U.R.S. n. 14 del 06/04/2012;
- a seguito del periodo di visione sono state presentate n. 21 osservazioni ed opposizioni, di cui n. 20 nei termini e n. 1 fuori termine;
- con D.A. n. 162/GAB del 7/5/2015, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha rilasciato il parere motivato con prescrizioni ai sensi dell'art. 15 del d.Lgs. 152/2006 e s.m.i. in ordine alla Valutazione Ambientale Strategica riguardante la proposta di revisione del PRG di Capri Leone;
- con nota del 19/1/2016, assunta al prot. al n. 588 del 20/1/2016, il progettista ha trasmesso la documentazione tecnica relativa alle proprie deduzioni in merito alle osservazioni ed opposizioni al progetto di PRG composta da una relazione tecnica e dalle tavole di visualizzazione delle osservazioni relative a Capri Leone Centro e alla Frazione di Rocca e dei relativi allegati;
- con delibera di Consiglio comunale n. 8 del 27/2/2016, sulla base delle succitate deduzioni formulate dal progettista del PRG, è stato preso atto e sono state esaminate le osservazioni e/o le opposizioni pervenute;
- con nota prot. 24352 del 23/12/2016, assunta protocollo generale del Comune di Capri Leone in data 29/12/2016 al prot. 14990, il Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente ha trasmesso la proposta di parere n. 3 del 21/6/2016 del Servizio 3/U.O. 3.2 nonché il voto n. 34 del 7/12/2016 con il quale il Consiglio Regionale dell'Urbanistica si è espresso sul PRG di Capri Leone, invitando l'Ente a voler adottare, a mezzo di delibera Consiliare, le controdeduzioni previste dal comma 6 dell'art. 4 del L.R. 71/78 in merito alle determinazioni assunte con i superiori atti;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 27/1/2017 è stato deciso:
  - a) di prendere atto del voto del Consiglio Regionale dell'Urbanistica (CRU) n. 34 del 7/12/2016 con il quale il Piano Regolatore Generale è stato ritenuto meritevole di approvazione in conformità alle considerazioni espresse dal medesimo Consesso unitamente a quelle contenute nella proposta di parere del Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 3/UO 3.2. n. 3 del 21/6/2016;
  - b) di approvare le controdeduzioni al predetto voto del CRU riportate nella Relazione Tecnica redatta dal Progettista e del Responsabile dell'Area Tecnica in data in data 25/01/2017 prot. 923;
- in allegato alla nota prot. 4175 del 9/3/2017, il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica ha trasmesso il DDG n. 39 del 7/3/2017 con il quale sono stati approvati con modifiche e correzioni il PRG, le Norme Tecniche di Attuazione ed il Regolamento Edilizio del Comune di Capri Leone;
- il succitato DDG n. 39 del 7/3/2017 è stato pubblicato sulla GURS n. 14 del 7/4/2017;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 4 del DDG 39/2017: *“Il Comune di Capri Leone dovrà provvedere agli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione dello strumento urbanistico in argomento e dovrà curare che in breve tempo vengano apportate dal progettista le modifiche e le correzioni agli elaborati di Piano che discendono dal presente decreto, affinché per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo”*;

**Preso atto** che il Progettista con nota pervenuta in data 16/06/2020 al prot. 6920 ha trasmesso gli elaborati del PRG adeguati alle modifiche ed alle correzioni prescritte in sede di approvazione del PRG, dettagliatamente descritte nella relazione tecnica trasmessa unitamente ai medesimi elaborati di PRG;

**Visti** i seguenti elaborati riportanti la dicitura *“Elaborato adeguato al DDG n. 39 del 7/3/2017”*, debitamente siglati, oltre che dal Progettista, anche dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Sindaco:

- Allegato A - Relazione generale;
- Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato C - Regolamento edilizio comunale;
- Tav. 1 – Quadro d'insieme territorio comunale a scala 1:10.000;
- Tav. 1.0.1 – Rappresentazione a scala 1:5.000 delle tavole Stato di Fatto Zona intermedia/Centro Urbano;
- Tav. 1.0.2 - Rappresentazione a scala 1:5.000 delle tavole Stato di Fatto Frazione Rocca;
- Tav. 1.1 – Stato di Fatto – Centro Urbano a scala 1:2.000;
- Tav. 1.2 – Stato di Fatto – Zona Intermedia a scala 1:2.000;
- Tav. 1.3 – Stato di Fatto – Frazione Rocca Zona Sud/Ovest a scala 1:2.000;
- Tav. 1.4 – Stato di Fatto – Frazione Rocca Zona Nord/Ovest a scala 1:2.000;
- Tav. 1.5 – Stato di Fatto – Frazione Rocca Zona Est a scala 1:2.000;
- Tav. 2.0.1 – Rappresentazione a scala 1:5.000 delle tavole di Progetto Centro Urbano/Zona Intermedia;
- Tav. 2.0.2 - Rappresentazione a scala 1:5.000 delle tavole di Progetto Frazione Rocca;
- Tav. 2.1 – Disciplina dei Suoli Centro Urbano a scala 1:2.000;
- Tav. 2.2 - Disciplina dei Suoli Zona Intermedia a scala 1:2.000;
- Tav. 2.3 - Disciplina dei Suoli Frazione Rocca Zona Sud/Ovest a scala 1:2.000;
- Tav. 2.4 - Disciplina dei Suoli Frazione Rocca Zona Nord/Ovest a scala 1:2.000;
- Tav. 2.5 - Disciplina dei Suoli Frazione Rocca Zona Est a scala 1:2.000;

**Ritenuto** doversi procedere alla presa d'atto degli elaborati di Piano Regolatore Generale, delle Norme di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale come modificati in conseguenza del DDG n. 39 del 7/3/2017;

**Visto** lo Statuto dell'Ente

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 71/78

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione siciliana, come modificato dalle LL.RR. n. 48/1991 e 30/2000;

#### **PROPONE**

1. **Di ritenere** la superiore narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di prendere atto** dei sottoelencati Elaborati di PRG, adeguati alle prescrizioni del DDG n. 39 del 7/3/2017;

- Allegato A - Relazione generale;
  - Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Allegato C - Regolamento edilizio comunale;
  - Tav. 1 – Quadro d'insieme territorio comunale a scala 1:10.000;
  - Tav. 1.0.1 – Rappresentazione a scala 1:5.000 delle tavole Stato di Fatto Zona intermedia/Centro Urbano;
  - Tav. 1.0.2 - Rappresentazione a scala 1:5.000 delle tavole Stato di Fatto Frazione Rocca;
  - Tav. 1.1 – Stato di Fatto – Centro Urbano a scala 1:2.000;
  - Tav. 1.2 – Stato di Fatto – Zona Intermedia a scala 1:2.000;
  - Tav. 1.3 – Stato di Fatto – Frazione Rocca Zona Sud/Ovest a scala 1:2.000;
  - Tav. 1.4 – Stato di Fatto – Frazione Rocca Zona Nord/Ovest a scala 1:2.000;
  - Tav. 1.5 – Stato di Fatto – Frazione Rocca Zona Est a scala 1:2.000;
  - Tav. 2.0.1 – Rappresentazione a scala 1:5.000 delle tavole di Progetto Centro Urbano/Zona Intermedia;
  - Tav. 2.0.2 - Rappresentazione a scala 1:5.000 delle tavole di Progetto Frazione Rocca;
  - Tav. 2.1 – Disciplina dei Suoli Centro Urbano a scala 1:2.000;
  - Tav. 2.2 - Disciplina dei Suoli Zona Intermedia a scala 1:2.000;
  - Tav. 2.3 - Disciplina dei Suoli Frazione Rocca Zona Sud/Ovest a scala 1:2.000;
  - Tav. 2.4 - Disciplina dei Suoli Frazione Rocca Zona Nord/Ovest a scala 1:2.000;
  - Tav. 2.5 - Disciplina dei Suoli Frazione Rocca Zona Est a scala 1:2.000;
3. **Di dare atto** che i predetti elaborati sostituiscono ed integrano quelli analoghi precedentemente adottati con Delibera di Consiglio comunale n. 2 del 9/3/2012;
4. **Di dare atto** che, per effetto delle prescrizioni contenute nel DA n. 162/gab del 7/5/2015 relativo alla procedura di VAS, il Comune è onerato:
- a) a redigere, successivamente all'approvazione della proposta di piano, le seguenti pianificazioni:
- piano di azione, costituito da provvedimenti da porre in essere in modo strutturale e programmatico (azioni integrate), in combinazione con interventi da effettuare in fase di emergenza (azioni dirette), volti alla mitigazione/risoluzione del problema di durata temporale limitata e per porzioni definite del territorio, così come previsto dal piano regionale di coordinamento per la tutela dell'aria ambiente, il quale classifica il territorio comunale di Capri Leone, ove occorrono interventi con Piani di Mantenimento. Detto piano, dopo l'approvazione del PRG dovrà essere trasmesso al Servizio 1 VAS-VIA dell'ARTA Sicilia (DRA), affinché venga valutata la necessità di attivare e successive procedure ambientali (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.);
  - piano di classificazione in zone acustiche del territorio comunale, secondo quanto disposto dall'art. 6, comma 1, lettera a) della Legge 26/10/1995 n. 447 e dal D.A. 11/09/2007 della Regione Siciliana. Detto piano, dopo l'approvazione del PRG, dovrà essere trasmesso al Servizio 1 VAS-VIA dell'ARTA Sicilia (DRA), affinché venga valutata la necessità di attivare le successive procedure ambientali (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.);
  - piano comunale di protezione civile, in funzione della pericolosità sismica del territorio comunale. Detto piano, dopo l'approvazione del PRG, dovrà essere trasmesso al Servizio 1 VAS-VIA dell'ARTA Sicilia (DRA), affinché venga valutata la necessità di attivare le successive procedure ambientali (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.);

- b) ad attuare il Piano di Monitoraggio Ambientale della proposta di Piano secondo le disposizioni di cui all'art. 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e secondo quanto riportato nel capitolo 6 del rapporto ambientale. Tale attività dovrà essere realizzata in collaborazione con il Servizio 1 VAS-VIA dell'ARTA Sicilia (DRA) e l'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente (ARPA Sicilia);
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per il Comune;
  6. **Di pubblicare** a libera visione della cittadinanza gli elaborati di PRG modificati a seguito del decreto di approvazione DDG 39/2017.
  7. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica le conseguenti procedure a seguito della presente Delibera.

Capri Leone Li, 12/4/2016

Il Sindaco

(Filippo Borrello)

Filippo Borrello

Il Responsabile Area Tecnica

(ing. F. Pical)



PARERI

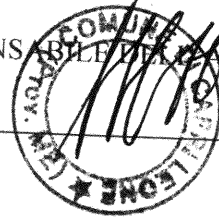
Ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 sulla proposta di deliberazione ante riportata e presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica su proposta del Sig. \_\_\_\_\_

AREA TECNICA

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere "FAVOREVOLE"-----

Li, 12/11/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere "FAVOREVOLE"

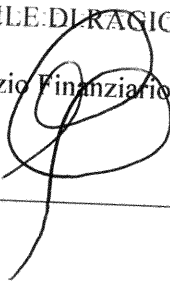
Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo

Li, 19/11/2020

LA PRESUNTE NON NECESSITÀ DI  
parere di copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

e del servizio Finanziario





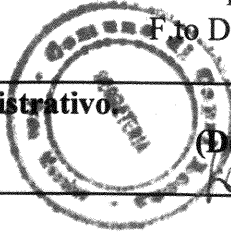
Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

**IL PRESIDENTE**  
F.to Lionetto Caterina

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Maria Gabriella Crimi

**E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo**  
**Capri Leone Lì 02.12.2020**

**Il Segretario Comunale**  
**(Dott.ssa Maria Gabriella Crimi)**



### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – On Line del Comune (www.comune.capri Leone.me.it) il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**L'ADDETTO**  
\_\_\_\_\_

### **ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuta.

Capri Leone li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL RESPONSABILE**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva:**

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

**Capri Leone Lì** \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Maria Gabriella Crimi**