



COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

N° 260 del Reg.

Data 16/11/2021

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA ATTO TRANSATTIVO E RISOLUZIONE CONTRATTO DI CONCESSIONE DI COSTRUZIONE GESTIONE DI COLOMBARI E REALIZZAZIONE OPERE DI MIGLIORAMENTO NEL CIMITERO FRAZ. ROCCA. .

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese Novembre alle ore 16:45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
FILIPPO	BORRELLO	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MANCARI	RICCARDO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARCIONE	LUCIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GIACOBBE	ALESSANDRO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa, **Maria Gabriella Crimi** la quale provvede alla redazione del presente verbale;

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Vice Sindaco Riccardo Mancari assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PRESA ATTO SCHEMA ATTO TRANSATTIVO E RISOLUZIONE CONTRATTO DI CONCESSIONE DI COSTRUZIONE GESTIONE DI COLOMBARI E REALIZZAZIONE OPERE DI MIGLIORAMENTO NEL CIMITERO FRAZ. ROCCA. .

PREMESSO

Che, in data 25.06.2012, veniva stipulata "Convenzione per l'affidamento di un contratto di concessione di costruzione gestione di colombari e realizzazione opere di miglioramento nel cimitero di Capri Leone frazione Rocca" tra i sigg. Geom. Giuffrè Gaetano, nato a Capri Leone (Me) il 27.05.1951 c.f. GFFGTN15E27B695Q, in illo tempore, nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune di Capri Leone (Me), giusta determina sindacale, autorizzato ad intervenire alla stipula della predetta Convenzione in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente "Appaltante" ed il signor Corrao Antonino, nato a Longi (Me) il 19.12.1964, c.f. CRRNNN64T19E674K, n.q. di "Concessionario";

- Che il Comune di Capri Leone (Me) con determinazione n. 152 - n. 270 del R. G. del 16.04.2012 affidava al signor Corrao Antonino la concessione per la progettazione, costruzione, gestione e vendita dei loculi da realizzare ;

- Che i suddetti lavori sono stati parzialmente realizzati da parte del sig. Corrao Antonino, il quale fino alla data odierna, in via esclusiva, si è occupato della gestione;

- Che con nota prot. n. 7065 del 07/06/2017 il concessionario ha richiesto la risoluzione anticipata del contratto di concessione;

- Che a seguito di incontri successivi tra Amministrazione e Concessionario si è venuti nella determinazione di risolvere il contratto con un atto transattivo;

- Che dalle verifiche effettuate sulle condizioni contrattuali si è riscontrato che i termini dell'accordo transattivo, relativo alla cessione dei crediti dalla vendita dei loculi oltre il costo degli elaborati progettuali, rappresenta un vantaggio per l'Amministrazione rispetto all'applicazione dell'art. 16 del contratto;

- Che il Comune di Capri Leone e il Concessionario non hanno più interesse a proseguire il rapporto instauratosi tra le stesse a seguito della stipula del Convenzione sopra richiamata tutto quanto sopra premesso

VISTE tutte le vigenti Leggi e norme in materia;

VISTO il Regolamento dei Contratti di questo Ente;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale.

SI PROPONE

- **Prendere atto** dello schema dell'Atto transattivo e risoluzione contratto di concessione di costruzione gestione di colombari e realizzazione opere di miglioramento nel cimitero di Capri Leone fraz. Rocca;

- **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per la sottoscrizione dell'Atto transattivo e risoluzione di cui sopra

- **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.

- **Dare mandato** al Responsabile dell'ufficio ragioneria di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.

Capri Leone Li ,
L'Istruttore
(Gorgone Antonia)

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. A.F. Pidala

COMUNE DI CAPRI LEONE

(Città Metropolitana di Messina)

SCHEMA ATTO TRANSATTIVO E RISOLUZIONE

CONTRATTO

L'anno duemilaventuno, giorno ____ del mese di _____, in Capri Leone per:
Comune di Capri Leone con sede legale in Via. S. Antonio, 1 Fraz. Rocca in persona dell' _____ C.F. _____ domiciliato per la sua carica presso la sede del comune suddetto, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ad impegnare legalmente e formalmente il Comune di Capri Leone per il presente atto, di seguito ente committente

E

Il sig. Corrao Antonino C.F. CRRNNN64T19E674K, nato a Longi (Me) il 19.12.1964 ivi residente in via Santa Croce n.27, nella sua qualità di Rappresentante legale della ditta individuale Corrao Antonino p.iva 01740840838, di seguito Concessionario;

PREMESSO

- 1) Che, in data 25.06.2012, veniva stipulata "Convenzione per l'affidamento di un contratto di concessione di costruzione gestione di colombari e realizzazione opere di miglioramento nel cimitero di Capri Leone frazione Rocca" tra i sigg. Geom. Giuffrè Gaetano, nato a Capri Leone (Me) il 27.05.1951 c.f. GFFGTN15E27B695Q, in illo tempore, nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune di Capri Leone (Me), giusta determina sindacale, autorizzato ad intervenire alla stipula della predetta Convenzione in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente "Appaltante" ed il signor Corrao Antonino, nato a Longi (Me) il 19.12.1964, c.f. CRRNNN64T19E674K, nella sua qualità di Rappresentante legale della ditta individuale Corrao Antonino p.iva 01740840838 individuato come "Concessionario";
- 2) Che il Comune di Capri Leone (Me) con determinazione n. 152 - n.270 del R. G. Det.- del 16.04.2012 affidava alla succitata ditta la concessione per la progettazione, costruzione e gestione della vendita dei loculi;

- 3) Che i suddetti lavori sono stati parzialmente realizzati dal Concessionario, il quale fino alla data odierna, in via esclusiva, si è occupato della gestione;
- 4) Che con nota prot. n. 7065 del 07/06/2017 il concessionario ha richiesto la rescissione anticipata del contratto di concessione;
- 5) Che allo stato il Concessionario, ut supra generalizzato, non intende più proseguire i suddetti lavori, ed il Comune di Capri Leone non ha più interesse a che le opere vengano ultimate dallo stesso;
- 6) Che in ragione di quanto sopra, il sig. Corrao Antonino n.q. di "Concessionario" ed il Comune di Capri Leone (Me) in persona _____, n.q. di "Appaltante", concordano di risolvere anticipatamente il contratto di appalto suddetto e di anticipare dunque la scadenza del contratto alla data di sottoscrizione della presente;
- 7) Che all'esito di intercorse trattative, le parti sono addivenute alla determinazione di sottoscrivere l'accordo sotto nel dettaglio indicato.

Premesso quanto sopra, le parti ut supra generalizzate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1) Il presente atto transattivo e di risoluzione mira a risolvere, in modo definitivo, il contratto di appalto originariamente stipulato dalle parti, in relazione alla concessione per la progettazione, costruzione e gestione della vendita dei loculi del cimitero di Capri Leone, frazione di Rocca (Me).

Art. 2) Il signor Corrao Antonino n.q. di "Concessionario" ed a seguito di accordo con l'Amministrazione comunale, trasferisce per transazione e risoluzione del contratto quanto di seguito riportato:

a) n. 32 loculi, già realizzati, così distribuiti:

LOTTO 1B - Lato Mare:

Edicola 01: n°12.

Edicola 02: n° 10,11,12.

Edicola 03: n° 10, 11,12.

Edicola 06: n° 10,11,12.

Edicola 07: n° 10,11,12

Edicola 08: n° 07.

LOTTO 1° - Lato Monte:

Edicola 01: n° 10,11,12

Già ceduti al Comune di Rocca di Capri Leone (Me)

Edicola 02: n° 10,11,12.

Edicola 03: n° 10,11,12.

Edicola 04: n° 10,11,12.

Edicola 05: n° 10,11,12.

Edicola 06: n° 10,11.

Edicola 08: n° 08.

I loculi, così come sopra indicati, alla data odierna sono stati gestiti e concessi ai privati dalla ditta che deve ad oggi riscuotere i canoni, che dichiara di cedere il credito. Il concessionario si obbliga, pena la risoluzione del presente accordo transattivo a non incassare le somme oggetto del credito ceduto fino al perfezionamento dell'atto di cessione, nel rispetto delle prescrizioni imposte dalla legge.

Resta impregiudicato il diritto per il sig. Corrao Antonino di riscuotere i canoni di concessione dei loculi - ceduti in precedenza ai privati, a meno dei 32 suddetti, in forza del contratto di appalto, a suo tempo in essere – ed alla data odierna non ancora riscossi dallo stesso Concessionario.

- b) L'intero progetto compreso di calcoli autorizzati dagli enti competenti, sollevando questo ente da eventuali richieste di pagamento dai professionisti incaricati o dai fornitori per qualsivoglia prestazione o fornitura, per tale condizione il concessionario trasmette e si allega alla presente, dichiarazione sottoscritta dove solleva il comune da qualsiasi impegno con i fornitori, progettisti e quanto altro concordato dal concessionario prima della data di sottoscrizione del presente atto;
- c) Progetto con tutte le relative certificazioni dell'impianto fotovoltaico installato presso il cimitero comunale;

Art. 3) Il Comune di Capri Leone, accetta il trasferimento di tutti i loculi realizzati dal concessionario nel cimitero di Capri Leone frazione di Rocca, l'acquisizione della documentazione progettuale, dando atto che da ora in poi, verranno gestiti solo ed esclusivamente dal predetto Ente, fatto salvo quanto previsto all'art. 2 comma a.

Art. 4) A seguito della sottoscrizione del presente accordo entrambe le parti ne accettano e sottoscrivono il contenuto e dichiarano espressamente di non avere più nulla da pretendere l'una dall'altra.

Inoltre tutte le obbligazioni nascenti dal contratto di appalto si intendono risolte, e le parti rinunciano a qualsivoglia pretesa e/o diritto scaturente dal medesimo contratto.

Con il presente accordo i rapporti originariamente insorti tra le parti per il tramite del Contratto di appalto suddetto, per l'effetto di quanto sopra, si intendono reciprocamente e completamente risolti.

Le parti, altresì in ragione di quanto testè evidenziato rinunciano reciprocamente a qualsivoglia azione di carattere giudiziale.

Art. 5) Le parti dichiarano e riconoscono che quanto contenuto nella presente scrittura privata corrisponde esattamente alla loro espressa volontà e, pertanto, la sottoscrivono in segno di accettazione.

Art. 6) La registrazione della presente transazione dovrà essere effettuata nei termini di legge dalla ditta Corrao Antonino. Tutte le spese del presente accordo compreso registrazione sono a carico della ditta Corrao Antonino.

Ai sensi e per gli articoli 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di approvare specificatamente le clausole contenute in tutti gli articoli della presente scrittura, e cioè quelle di cui ai nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 da intendersi integralmente trascritte.

Capri Leone, li _____

Per il Concessionario
Sig. Corrao Antonino

Per l'Amministrazione

COMUNE DI CAPRI LEONE
(Città Metropolitana di Messina)

Ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs 18/08/2000, sulla proposta di deliberazione ante riportata e presentata dal Responsabile dell'Area
Per quanto riguarda la **Regolarità tecnica** si esprime parere **"FAVOREVOLE"**.

Li, 16/01/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. A.F. Hidata

UFFICIO RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere **"FAVOREVOLE"**
Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo _____

Li, 16/11/2021

Il Responsabile dell'Area Contabile

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA PROPOSTA DI IMPEGNO (ART. 153 - COMMA 5 - D.L.GS N. 267/2000)

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo _____ Tit _____ Miss. _____ Pgm _____ Mca _____ IMP. _____

Il Responsabile dell'Area Contabile

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e soprariportata;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;
CONSIDERATO che nulla osta per l'approvazione;
VISTA La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.
Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, ad unanimità di voti la Giunta Comunale

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

L'ASSESSORE ANZIANO

M. Etare

IL PRESIDENTE

M. Capri Leone

IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo C.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – On Line del Comune (www.comune.caprileone.me.it) il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

L'ADDETTO

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuto.

Capri Leone li, _____

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

<p><input type="checkbox"/> Trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.</p> <p>L'Addetto _____</p> <p>Il Responsabile del Servizio _____</p>	<p>ESECUTIVITÀ</p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva:</p> <p><input type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;</p> <p><input type="checkbox"/> Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;</p> <p>Capri Leone li <u>16-11-2021</u></p> <p>Il Segretario Comunale <i>Paolo C.</i></p>
<p>È copia conforme all'originale li _____</p> <p>Il Segretario Comunale _____</p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa all'Ufficio _____</p> <p>Li _____</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria _____</p>