



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

□ N° 298 del Reg.

Data 27.12.2021

## Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO:** Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualificazione della Piazza Gepy Faranda con realizzazione area parcheggi e miglioramento urbano nella zona adiacente, nella frazione Rocca- Approvazione  
CUP: D21B21004770006

L'anno duemilaventuno il giorno ventiseptte del mese DICEMBRE alle ore 18:50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All' Appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
<b>FILIPPO</b>	<b>BORRELLO</b>	<b>Sindaco</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>MANCARI</b>	<b>RICCARDO</b>	<b>Assessore</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CARCIONE</b>	<b>LUCIA</b>	<b>Assessore</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>GIACOBBE</b>	<b>ALESSANDRO</b>	<b>Assessore</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa, **Maria Gabriella Crimi** la quale provvede alla redazione del presente verbale;

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il            Sindaco FILIPPO BORRELLO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “Riqualficazione della Piazza Gepy Faranda con realizzazione area parcheggi e miglioramento urbano nella zona adiacente , nella frazione Rocca- Approvazione**

**Premesso**

- Che il Comune di Capri Leone fraz. Rocca è attraversato dalla Via Nazionale SS. 113 e che attualmente l'unica arteria che collega grandi centri come S. agata Militello e Capo D'Orlando , dalle Vie Provinciali S.P. 157 Rocca. Longi , S.P. 155 Rocca - San Salvatore , dalle quali si raggiungono i centri montani vicini,
- Che nella Zona adiacente alla piazza principale della fraz. Rocca insistono numerosi locali commerciali (bar, ristoranti, negozi,) due Chiese e un'area destinata ai bambini con vari giochi, ed è priva di aree che permettono l'aggregazione tra le persone nonché aree a verde
- Che è necessario provvedere alla riqualficazione della piazza Gepy Faranda , rigenerando il tessuto urbano dell'area, con la realizzazione di una struttura da adibire a parcheggi ed aree a verde.
- **Che** per le vie brevi si è dato incarico all'U.T.C. alla predisposizione di un progetto di fattibilità tecnico ed economica, per porre fine alle suddette problematiche , attraverso il miglioramento della viabilità con il prolungamento della Via E. Setti Carraro e con la creazione di un'area a parcheggio nella zona sottostante ed ampliamento della piazza G. Faranda con realizzazione di aree a verde.
- Che con Determina Sindacale n. 8 del 01/03/2018, è stato nominato RUP, il Geom. Lorenzo Scarcina
- Che con determina n° 58 del 01/03/2018 è stato nominato l'ing. A. Fabrizio Pidalà, come tecnico per la progettazione e le procedure amministrative , vista la complessità dell'opera;

**Per tutto quanto sopra premesso**

**Che** l'U.T.C. completava il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di Riqualficazione della Piazza Gepy Faranda con realizzazione area parcheggi e miglioramento urbano nella zona adiacente , nella frazione Rocca ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 e ss. mm. e ii. composto dalla documentazione , come di seguito elencata:

- A. Relazione Generale
- B. Inquadramento territoriale
- C. Elaborati grafici di progetto
- D. Studio specialistico (rilievo topografico sito)
- E. Studio preliminare ambientale
- F. Quadro economi
- G. Cronoprogramma
- H. Capitolato Speciale prestazionale
- I. Piano di sicurezza e coordinamento di massima

Preso atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016, art. 23, e ss. mm. e ii., per un importo complessivo di € 740.000,00 così distinto:



<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>			
▫	Importo dei lavori		€. 490.000,00
▫	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€. 17.150,00
▫	Importo totale dei lavori a base d'asta		€. 472.850,00
	<b>TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>Sommano</b>	€. 507.150,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
1)	<b>Esproprio</b>	€	70.000,00
	<b>Competenze tecniche</b>		
2)	Direzione Lavori-Sicurezza in fase di Esecuzione- Collaudi	€	40.000,00
	<b>Incentivi Rup e spese tecniche svolte da personale dipendente P.A.</b>		
3)	Rup	€	8.200,00
	<b>Imprevisti e altro</b>		
4)	Imprevisti sui lavori	€	40.535,00
	<b>Imposte e tasse</b>		
	I.V.A. Sui lavori	€	50.715,00
	I.V.A. E cassa sulle competenze tecniche	€	10.400,00
5)	Indagini geognostiche e competenze geologiche	€	7.000,00
	<b>Spese per gara</b>		
	Spese per pubblicità- commissione di gara	€	6.000,00
		<b>Sommano</b>	€ 232.850,00 € 232.850,00
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€. 740.000,00

Il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 26 c. 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., con esito positivo giusto verbale di verifica del 27/12/2021, e parere tecnico n°20 del 27/12/2021;

Che il progetto rispetta ed è coerente con le indicazioni del PNRR "Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2. "Città Metropolitana di Messina - Rigenerazione e Resilienza", giusta nota del 20/12/2021 prot. n. 3130/21/GAB

VISTO il D. Lgs. N° 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Vista la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnico.

Vista la L.R.8/2016

VISTE tutte le vigenti Leggi e norme in materia;

VISTO il Regolamento dei Contratti di questo Ente;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale.

#### PROPONE

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualficazione della Piazza Gepy Faranda con realizzazione area parcheggi e miglioramento urbano nella zona adiacente, nella frazione Rocca, previsti dal D. Lgs. 50/2016, art. 23, e ss. mm. e ii., composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione Generale
- B. Inquadramento territoriale
- C. Elaborati grafici di progetto
- D. Studio specialistico (rilievo topografico sito)
- E. Studio preliminare ambientale
- F. Quadro economi
- G. Cronoprogramma
- H. Capitolato Speciale prestazionale
- I. Piano di sicurezza e coordinamento di massima

2. Di prendere atto, in particolare, del quadro economico del suddetto progetto dell'importo complessivo di € 740.000,00 , così distinto:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
▫	Importo dei lavori		€. 490.000,00
▫	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€. 17.150,00
▫	Importo totale dei lavori a base d'asta		€. 472.850,00
<b>TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>Somma</b>	€. 507.150,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
1)	<b>Esproprio</b>	€ 70.000,00	
	<b>Competenze tecniche</b>		
2)	Direzione Lavori-Sicurezza in fase di Esecuzione- Collaudi	€ 40.000,00	
	<b>Incentivi Rup e spese tecniche svolte da personale dipendente P.A.</b>		
3)	Rup	€ 8.200,00	
	<b>Imprevisti e altro</b>		
4)	Imprevisti sui lavori	€ 40.535,00	
	<b>Imposte e tasse</b>		
	I.V.A. Sui lavori	€ 50.715,00	
	I.V.A. E cassa sulle competenze tecniche	€ 10.400,00	
5)	Indagini geognostiche e competenze geologiche	€ 7.000,00	
	<b>Spese per gara</b>		
	Spese per pubblicità- commissione di gara	€ 6.000,00	
		<b>Somma</b>	€ 232.850,00 € 232.850,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€. 740.000,00

3) **Prendere atto**

che il progetto è inserito nel Programma Triennale OO.PP.,

4) **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnica Manutentiva – RUP per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.

5) **Dare mandato** al Responsabile dell'ufficio ragioneria di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.

6) **Di rendere** la presente immediatamente esecutiva

Capri Leone Li , 27/12/2021

L'Istruttore

(Gorgone Antonia)



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. A. F. Fidala



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**(Città Metropolitana di Messina)**

Ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs 18/08/2000, sulla proposta di deliberazione ante riportata e presentata dal Responsabile dell'Area

Per quanto riguarda la **Regolarità tecnica** si esprime parere **"FAVOREVOLE"**.

Li, 27/12/2021



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. A. F. Pidalà

**UFFICIO RAGIONERIA**

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere **"FAVOREVOLE"**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo \_\_\_\_\_

Li, 22/12/2021

Il Responsabile dell'Area Contabile

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA PROPOSTA DI IMPEGNO (ART. 153 - COMMA 5- D.L.GS N. 267/2000)**

*LA presente non copre impegni di spesa*

SI ATTESTA LA DISPONIBILITA' AL

Capitolo \_\_\_\_\_ Tit \_\_\_\_\_ Miss. \_\_\_\_\_ Pgm \_\_\_\_\_ Mca \_\_\_\_\_ IMP. \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Contabile

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione e soprariportata;  
**VISTI** i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;  
**CONSIDERATO** che nulla osta per l'approvazione;  
**VISTA** La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;  
**RITENUTO** di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;  
**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;  
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

**DELIBERA**

**Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.**

**Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, ad unanimità di voti la Giunta Comunale**

**DELIBERA**

**Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/91.**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

L'ASSESSORE ANZIANO

*Maria Rosa*

IL PRESIDENTE

*Antonio Bonello*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Vera Pirelli*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – On Line del Comune (www.comune.caprileone.me.it) il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

L'ADDETTO

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuto.

Capri Leone li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio

<p><input type="checkbox"/> Trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.</p> <p>L'Addetto _____</p> <p>Il Responsabile del Servizio _____</p>	<p><b>ESECUTIVITÀ</b></p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;</p> <p><input type="checkbox"/> Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;</p> <p>Capri Leone li <u>27/12/2021</u></p> <p>Il Segretario Comunale</p> <p><i>Vera Pirelli</i></p>
<p>È copia conforme all'originale li _____</p> <p>Il Segretario Comunale</p> <p>_____</p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa all'Ufficio _____</p> <p>Li _____</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria _____</p>