



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

N° 47 del Reg.

Data 23/02/2023

## Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO:** Approvazione PROGETTO ESECUTIVO OSPITALITA' DIFFUSA OP. 51 - LOTTO FUNZIONALE 2 - "Realizzazione del Centro Rete Paese Nebrodi" nel Comune di Longi"- RIMODULAZIONE

L'anno **Duemilaventitre** giorno VENSDÌ del mese di FEBBRAIO alle ore 13:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
<b>GRASSO</b>	<b>BERNARDETTE FELICE</b>	<b>Sindaco</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>MANCARI</b>	<b>RICCARDO</b>	<b>Assessore</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>TODARO</b>	<b>MARIA ROSALBA</b>	<b>Assessore</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>MANCUSO</b>	<b>CALOGERO</b>	<b>Assessore</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>TASCONE</b>	<b>VALENTINA</b>	<b>Assessore</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa **Maria Gabriella Crimi** la quale provvede alla redazione del presente verbale;

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il        Sindaco Bernardette Grasso assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** Approvazione *PROGETTO ESECUTIVO OSPITALITA' DIFFUSA OP. 51 - LOTTO FUNZIONALE 2 - "Realizzazione del Centro Rete Paese Nebrodi") nel Comune di Longi"- RIMODULAZIONE*

**CUP D75C18000020006**

**PREMESSO CHE:**

nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;

con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 51 denominata *Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi)* è compresa nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento per l'importo totale di euro 2.800.000,00;

**Preso atto** che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei due comuni coinvolti nell'operazione n. 51, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

**Considerato** che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone e Longi, il progetto è articolato in lotti;

**Considerato che** il progetto definitivo è articolato nei sei seguenti lotti a carattere strutturale:

- Lotto Funzionale 1** - *"Realizzazione del Centro rete Paese Nebrodi" nel Comune di Capri Leone* dell'importo euro 750.000,00;
- Lotto Funzionale 2** - *"Realizzazione del Centro rete Paese Nebrodi" nel Comune di Longi* dell'importo euro 1.400.000,00
- Servizi per la gestione del Sistema Nebrodi Ospitalità Diffusa dell'importo di € 650.000,00;

**Preso atto** che con delibera di G.M. n° 221 del 20/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 51;

**Preso atto** che con delibera di G.M. n. 301 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.2978 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.

**Preso atto** che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6243 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4 ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata *Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi)*, inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 2.800.000,00 ;

**Che** con determina sindacale n. 23 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

**Che** con determina n. 103 del 23/07/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Micalizzi Tommaso con determina n. 35 del 02/02/2021

**Che** con determina n.116 del 25/03/2021 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della Redazione relazione geologica, indagini geognostiche e D.L. per la progettazione esecutiva, incarico affidato al geol. Prestipino Alberto con determina n.303 del 17/08/2021;

Che in data 29/12/2021 prot.16201 il progettista ing. Micalizzi Tommaso trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. e , composto dalla seguente documentazione :

- Tav. 1 Relazione tecnica- illustrativa
- Tav. 2 Inquadramento Territoriale Area Di Intervento
- Tav. 3 Documentazione Fotografica
- Tav. 4 Inquadramento urbanistico
- Tav. 5 Rilievo Plano-Altimetrico
- Tav. 6 Rilievo Aerofotogrammetrico
- Tav. 7 Planimetria Generale Stato Di Fatto
- Tav. 6 Stato di Fatto:
  - Parcheggio Salita Campo Sportivo - Via Libertà
  - Piante Prospetti e Sezioni Fabbricati
- Tav.7 Stato di Progetto:
  - Parcheggio Salita Campo Sportivo - Via Libertà
  - Piante Prospetti e Sezioni Fabbricati
- Tav. 8 Relazione Geologica
- Tav. 9 Relazione Geotecnica
- Tav. 10 Relazione E Calcoli Statici
- Tav.11 Disegni Esecutivi Strutturali
- Tav. 12 Piano Particellare D'esproprio E Calcolo Indennita'
- Tav. 13 Analisi Prezzi Unitari
- Tav. 14 Elenco Prezzi
- Tav. 15 Computo Metrico Estimativo
- Tav. 16 Calcolo Incidenza Manodopera
- Tav.17 Cronoprogramma Dei Lavori
- Tav. 18 Schema Competenze Tecniche
- Tav. 19 Schema Contratto E Capitolato Speciale D'appalto
- Tav. 20 Piano Di Sicurezza E Coordinamento E Costi Di Sicurezza
  - Piano Di Sicurezza E Coordinamento
  - Costi Della Sicurezza
- Tav.21 Piano Di Manutenzione Dell' Opera
- Tav.22 Quadro Economico

Che l'ultima approvazione del suddetto progetto, per un importo complessivo di € 1.400.000,00 è avvenuta con delibera di G.M. n\_\_330\_\_ del 22/11/2022\_\_\_\_\_

Che a seguito di verifiche sugli espropri, aggiornamento al prezzario regionale, il suddetto progetto è stato rimodulato con il seguente quadro economico così di seguito specificato

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

#### LAVORI

A) IMPORTO LAVORI	€ 1.054.835,33	<b>€ 1.054.835,33</b>
a.1 Incidenza Mano d' Opera .....	€ 142.330,55	
a.2 Oneri per i piani di sicurezza.....	<u>€ 23.899,46</u>	
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (=a-a.2)	€ 1.030.935,87	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) Imprevisti 3%	€ 28.231,53	
2) Spese tecniche		
a)Per progettazione e coord. sicurezza in fase di esecuz. da gara d'appalto e direzione dei lavori	€ 35.118,19	

b)Per Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 20.928,58	
c)Per collaudatore statico in corso d'opera	€ 10.000,00	
d)Per relazione geologica comprese le indagini geologiche e geofisiche come da gara d'appalto	€ 9.596,05	
3) Cassa e previdenza	€ 3.025,71	
4) Spese per attività R.U.P. (ex art.113D.Lgs N° 50/2016 e s.m.i.)	€ 8.438,68	
5) Spese per versamenti pareri , contributo Anac, Pubblicità Gara	€ 1.000,00	
6) Spese per oneri in discarica	€ 8.000,00	
7) Per I.V.A.	€ 122.790,61	
a) IVA sui lavori a base d'asta 10%	€ 105.483,53	
b) IVA sulle spese tecniche e simili	€ 17.307,08	
8) Spese per indennità Espropriative	€ 78.526,80	
9)- Spese per frazionamenti e pratiche espropriative	€ 4.000,00	
11)- Spese per arredo	€ 9.077,96	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 338.734,11</b>	<b><u>€ 338.734,11</u></b>

#### **ECONOMIE**

ribasso prog. E D.L.	€ 4.002,00	
iva e oneri progettaz	€ 1.075,73	
ribasso geologo	€ 1.066,23	
iva e oneri geol.	<u>€ 286,60</u>	
totale	€ 6.430,56	<b>€ 6.430,56</b>

**Importo complessivo dell'opera (A+B) € 1.400.000,00**

**Visto** che il progetto è stato verificato con esito positivo giusto verbale di verifica del 17/02/2023 e parere tecnico n1 del 17/02/2023;

**VISTO** il D. Lgs. N° 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**VISTA** la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnico.

**VISTA** la L.R.8/2016

**Vista** la circolare n° 117312 del 26/05/2017;

**VISTE** tutte le vigenti Leggi e norme in materia;

**VISTO** il Regolamento dei Contratti di questo Ente;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale.

#### **SI PROPONE**

**Di approvare** il progetto esecutivo rimodulato, corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., , relativo ai lavori di "Nebrodi ospitalità diffusa" Op. 51 – lotto 2 "Realizzazione del Centro Rete Paese Nebrodi") nel Comune di LONGI" per un importo complessivo di € 1.400.000,00,

## ELENCO TAVOLE

- Tav. 1 Relazione tecnica- illustrativa
- Tav. 2 Inquadramento Territoriale Area Di Intervento
- Tav. 3 Documentazione Fotografica
- Tav. 4 Inquadramento urbanistico
- Tav. 5 Rilievo Plano-Altmetrico
- Tav. 6 Rilievo Aerofotogrammetrico
- Tav. 7 Planimetria Generale Stato Di Fatto
- Tav. 6 Stato di Fatto:  
     Parcheggio Salita Campo Sportivo - Via Libertà  
     Piante Prospetti e Sezioni Fabbricati
- Tav.7 Stato di Progetto:  
     Parcheggio Salita Campo Sportivo - Via Libertà  
     Piante Prospetti e Sezioni Fabbricati
- Tav. 8 Relazione Geologica
- Tav. 9 Relazione Geotecnica
- Tav. 10 Relazione E Calcoli Statici
- Tav.11 Disegni Esecutivi Strutturali
- Tav. 12 Piano Particellare D'esproprio E Calcolo Indennita'
- Tav. 13 Analisi Prezzi Unitari
- Tav. 14 Elenco Prezzi
- Tav. 15 Computo Metrico Estimativo
- Tav. 16 Calcolo Incidenza Manodopera
- Tav.17 Cronoprogramma Dei Lavori
- Tav. 18 Schema Competenze Tecniche
- Tav. 19 Schema Contratto E Capitolato Speciale D'appalto
- Tav. 20 Piano Di Sicurezza E Coordinamento E Costi Di Sicurezza  
     Piano Di Sicurezza E Coordinamento  
     Costi Della Sicurezza
- Tav.21 Piano Di Manutenzione Dell' Opera
- Tav.22 Quadro Economico

- **di prendere atto** del quadro economico del progetto esecutivo rimodulato redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., così specificato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>
-------------------------------------

**LAVORI**

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	€ 1.054.835,33	<b>€ 1.054.835,33</b>
a.1 Incidenza Mano d' Opera .....	€ 142.330,55	
a.2 Oneri per i piani di sicurezza.....	€ 23.899,46	
	€ 1.030.935,87	
<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (=a-a.2)</b>	<b>€ 1.030.935,87</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) Imprevisti 3%	€ 28.231,53	
2) Spese tecniche		
a)Per progettazione e coord. sicurezza in fase di esecuz. da gara d'appalto e direzione dei lavori	€ 35.118,19	
b)Per Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 20.928,58	

c) Per collaudatore statico in corso d'opera	€ 10.000,00	
d) Per relazione geologica comprese le indagini geologiche e geofisiche come da gara d'appalto	€ 9.596,05	
3) Cassa e previdenza	€ 3.025,71	
4) Spese per attività R.U.P. (ex art.113D.Lgs N° 50/2016 e s.m.i.)	€ 8.438,68	
5) Spese per versamenti pareri , contributo Anac, Pubblicità Gara	€ 1.000,00	
6) Spese per oneri in discarica	€ 8.000,00	
7) Per I.V.A.	€ 122.790,61	
a) IVA sui lavori a base d'asta 10%	€ 105.483,53	
b) IVA sulle spese tecniche e simili	€ 17.307,08	
8) Spese per indennità Espropriative	€ 78.526,80	
9)- Spese per frazionamenti e pratiche espropriative	€ 4.000,00	
11)- Spese per arredo	€ 9.077,96	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 338.734,11</b>	<b><u>€ 338.734,11</u></b>

#### **ECONOMIE**

ribasso prog. E D.L.	€ 4.002,00	
iva e oneri progettaz	€ 1.075,73	
ribasso geologo	€ 1.066,23	
iva e oneri geol.	<u>€ 286,60</u>	
<b>totale</b>	<b>€ 6.430,56</b>	<b>€ 6.430,56</b>

**Importo complessivo dell'opera (A+B) € 1.400.000,00**

- **Di prendere atto** che la presente opera è dichiarata di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza .

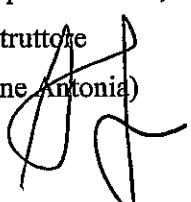
- **Di prendere atto** del piano particellare di esproprio e l'elenco descrittivo dei terreni di cui è prevista l'espropriazione con l'indicazione dell'estensione e dei confini, nonché dei dati identificativi catastali;

- **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica – RUP, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.

-**Dare mandato** al Responsabile dell'ufficio ragioneria di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.

- **Disporre** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, alla Segreteria Com.le, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.

Capri Leone Li ,  
L'Istruttore  
(Gorgone Antonia)



Il Responsabile dell'Area Tecnica - RUP  
(Ing. A.F. Bidani)



COMUNE DI CAPRI LEONE  
(Città Metropolitana di Messina)

Ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs 18/08/2000, sulla proposta di deliberazione ante riportata e presentata dal Responsabile dell'Area

Per quanto riguarda la **Regolarità tecnica** si esprime parere **"FAVOREVOLE"**.

Li, 20/02/2023

Il Responsabile dell'Area

UFFICIO RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere "FAVOREVOLE"

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo

Li, 20/02/2023

20820106/1



Il Responsabile dell'Area Contabile

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA PROPOSTA DI IMPEGNO (ART. 153 - COMMA 5- D.L.GS N. 267/2000)

Il Capitolo 20820106 Tit 2 Miss. 3 Pgm 1 Mca 1 IMP. 2802/22

SI ATTESTA CHE



Il Responsabile dell'Area Contabile

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e soprariportata;  
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;  
CONSIDERATO che nulla osta per l'approvazione;  
VISTA La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;  
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;  
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, ad unanimità di voti la Giunta Comunale

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

L'ASSESSORE ANZIANO

*Manca. Riccio*

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Signature]*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – On Line del Comune (www.comune.caprileone.me.it) il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

L'ADDETTO

\_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuto.

Capri Leone li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

<p><input type="checkbox"/> Trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____</p> <p>L'Addetto _____</p> <p>Il Responsabile del Servizio _____</p>	<p><b>ESECUTIVITA</b></p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;</p> <p><input type="checkbox"/> Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;</p> <p>Capri Leone li <u>23/02/2023</u></p> <p>Il Segretario Comunale</p> <p><i>[Signature]</i></p>
<p>È copia conforme all'originale li _____</p> <p>Il Segretario Comunale _____</p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa all'Ufficio _____</p> <p>Li _____</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria _____</p>