



# COMUNE DI CAPRI LEONE

## Città Metropolitana di Messina

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO C.LE

Presentata dal SINDACO

**OGGETTO:** Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133. anno 2022/2024 - Schema

**Premesso:**

**Che** il patrimonio immobiliare degli enti locali, pur generando un dispendio di risorse, in particolare per i costi di manutenzione, può rappresentare, se opportunamente gestito e valorizzato, una fonte di risorse sia a carattere corrente che in conto capitale.

**Considerato:**

**Che** il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**Che** il successivo comma 2 prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

**Vista** la relazione tecnica, di cui all'allegato "A" predisposta dall'U.T.C. dove sono inseriti gli immobili del patrimonio disponibile;

**Visto** il D. leg.vo n° 267/2000

**Visto** l'ordinamento EE.LL. in Sicilia.

**Vista** la normativa richiamata in premessa.

#### PROPONE

- di aggiornare l'elenco dei valori dei beni per l'anno 2022, agli atti del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133;
- approvare l'allegato schema;
- di demandare ai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area economica Finanziaria le conseguenti procedure a seguito della presente Delibera;

- di rendere la presente immediatamente esecutiva.

Capri Leone Li, 01/02/2022

Il Sindaco

(Filippo Borrello)

*Filippo Borrello*



Il Responsabile Area Tecnica

(ing. A.F. Pidala)

*[Handwritten signature]*



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

Allegato A

**AGGIORNAMENTO "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" 2022/2024**  
comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione come da elenco di seguito indicato:  
**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-**

Schema

-

**ANNO 2022/2024**

**Terreni da alienare**

Foglio	Particella	Qualità-/Destinazione	Superficie/mq
2	275	Fabbr. Rurale	
3	597-600	Ente Urbano	
6	261	Inc. Prod.	50,00
6	823	Inc. prod.	20,00
6	320	Inc. prod.	120,00
6	321	Inc.prod.	570,00
6	453	Ente Urbano	
6	454	Ente Urbano	
6	588	Uliveto	700,00
6	594	Uliveto	700,00
6	581-583-584-585	Retrostante i fabbricati di cui all'indicate particelle	
8	1100	Uliveto	579,00
8	1101	Uliveto	160,00

Beni immobiliari da valorizzare anno 2022/2024

Bene	Tipo valorizzazione	valore
Piazza G. Faranda area per realizzazione chiosco	Convenzione/Concessione	€1.500,00
Palestra C.le Campo di calcio	Convenzione/Concessione	€1.200,00
Chiosco Campo di Calcio	Convenzione/Concessione	€ 500,00
Campo da Tennis - Chiosco Parco Urbano	Convenzione/Concessione	€2.000,00
Campetto Valle Santa -	Convenzione/Concessione	€3.000,00
Campo di calcio fraz. Rocca	Convenzione/Concessione	€10.000,00

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A. Cicalà)

PARERI

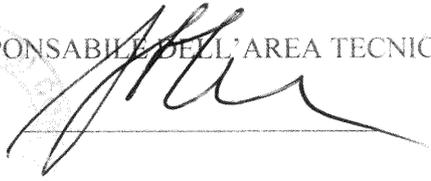
Ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 sulla proposta di deliberazione ante riportata e presentata dal :Responsabile dell'Area Tecnica su proposta del Sig. \_\_\_\_\_

AREA TECNICA

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere "FAVOREVOLE"-----

Li. 01/02/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



UFFICIO DI RAGIONERIA

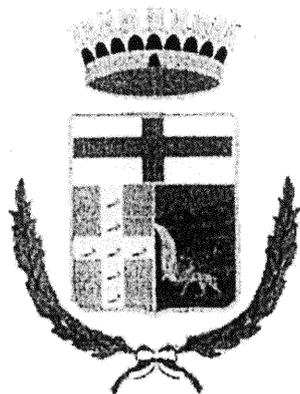
Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere "FAVOREVOLE"

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo

Li. 01/02/2022

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
e del servizio finanziario





**COMUNE DI CAPRI LEONE**

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**Verbale n. 06/2022**

**Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della Legge 06/08/2008, n. 133, anno 2022/2024- Schema.**

L'anno 2022, il giorno 04 del mese di febbraio,

**04.02.2022**

**l'Organo di Revisione Economico Finanziaria dell'Ente**

composto da

- *Ferdinando Marchese – Revisore Unico;*

si è adunato per esaminare ed esprimere il relativo parere sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

**Premesso che:**

questo Organo di Revisione Economico-Finanziaria:

- ha ricevuto in data 03.02.2022 con email la proposta di deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto: "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della Legge 06/08/2008, n. 133, anno 2022/2024- Schema**";
- ha proceduto alla verifica dei dati sulla base della documentazione esibita dall'Ente, come da carte di lavoro acquisite agli atti, al fine del rilascio del richiesto parere;

## Esaminata

- la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale di cui in oggetto;
- la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione *de qua*;

## Atteso che

- le alienazioni di beni comunali e la relativa stima devono essere inserite nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e, quindi, nel Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2024;

## Visti

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi contabili generali e applicati;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Premesso quanto sopra e fermo restando ogni eventuale azione consequenziale

**esprime parere favorevole**

sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della Legge 06/08/2008, n. 133, anno 2022/2024- Schema.**"

**l'Organo di Revisione Economico Finanziaria dell'Ente**

f.to Ferdinando rag. Marchese

