



COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 164 del 22/02/24 del Reg. Gen.
N° 60 del 21-02-2024 del Reg. Resp. A.T

OGGETTO: APPROVAZIONE P.V.S. PROGETTO ESECUTIVO – OPERAZIONE 37
LOTTO FUNZIONALE 2 - *“Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega
Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia”* –
CUP :D25C19000110006

PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;

- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 37 denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi) è compresa nel suddetto elenco per l'importo totale di euro 4.800.000,00;

Preso atto che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei sei comuni coinvolti nell'operazione n. 37, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

Considerato che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone, San Salvatore di Fitalia, Galati Mamertino, Mirto, San Marco d'Alunzio e Ucria,

Preso atto che con delibera di G.M. n° 203 del 06/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 37;

Preso atto che con delibera di G.M. n. 300 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.297 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.

Preso atto che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4 ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00 ;

Che con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Che con determina n. 104 del 25/05/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato a ing. Castano Francesco con determina n. 174 del 08/09/2020;

Che con determina n. 2 del 12/01/2021 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della Redazione relazione geologica, indagini geognostiche e D.L. per la progettazione esecutiva, incarico affidato al geol. Liuzzo Antonino Calogero con determina n. 108 del 18/03/2021

Che in data 29/09/2021 prot. 11989 il progettista ing. Castano Francesco trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. e .

Preso atto che il progetto esecutivo è corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016, art. 23 e ss. mm. e ii., per un importo complessivo di € 1.215.247,93 così di seguito specificato:

1. Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€ 810.105,73
2. Oneri della sicurezza non soggetti a riba	€ 40.209,68
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 850.315,41
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
A - IVA sui lavori 10%	€ 85.031,54
B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 83.447,02
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 22.430,56
D - Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 - 0,80 del 2% sui lavori	€ 13.605,05
E - Oneri per collaudo Statico	€ 9.800,00
F - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su E	€ 2.634,24
G - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 15.000,00
H - Imprevisti	€ 27.064,91
I - Arredi ed allestimenti interni	€ 38.000,00
L - IVA su I 22%	€ 8.360,00
M - Oneri parere ASP	€ 500,00
N - Consulenza Geologica ed Indagini	€ 12.000,00
O - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su N	€ 2.640,00
P - Oneri spostamento cabina Rete Elettrica Pubblica	€ 33.000,00
Q - Oneri per collaudo Amministrativo	€ 9.000,00
R - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su Q	€ 2.640,00
SOMMANO	€ 364.932,52
IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 2	€ 1.215.247,93

Che con determina n. 403 del 30/11/2021 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo di cui in oggetto **Che** a seguito di procedura negoziata i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Loveral S.R.L. con sede in Patti, c/da Prato, 4, P.I. **02135460836** con offerta pari a 32,6258% determinando perciò l'importo

di aggiudicazione al netto in € 545.802,25_ oltre € 40.209,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 586.011,93 oltre IVA;

Che in data 25/10/2022 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori .

Che in data 15/06/2023 si stipulava contratto rep n. 31520 raccolta 15142 registrato a Messina il 15/06/2023 n.9627 serie IT

Che la D.L. ha richiesto al RUP, con nota prot. 1135 del 26/01/2023, conformemente a quanto previsto all'art. 106 comma 1)lett. C del D. Lgs.50/2016 e sm. mm. e ii. di voler autorizzare la perizia di variante in corso d'opera, per la riparazione locale delle strutture in c.a. maggiormente danneggiate e la realizzazione di travi di fondazione che colleghino, sulla direttrice monte-valle, le pilastrate dell'edificio posto più a sud.

- che in data 26/01/2023 prot.1150, il RUP ing. A.F. Pidalà ha espresso parere favorevole alla stesura della Perizia di Variante in corso d'opera , autorizzando la sua redazione;

che la Direzione Lavori, in data 07/08/2023 prot. 9954 ha trasmesso la Perizia di Variante in corso d'opera dei lavoro suddetto;

- che le variazioni al progetto approvato non muteranno sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto.
- che le motivazioni di cui sopra identificano la fattispecie della variante in applicazione dell'art.106, comma 1)lett. c del D. Lgs.50/2016 nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e per garantire le necessarie condizioni di sicurezza;

Che la PVS presente i seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

ELABORATI AMMINISTRATIVI E CONTABILI

- A Relazione di accompagnamento alla perizia e quadri tecnici - economici;
- B Computo metrico estimativo;
- C Quadro di raffronto;
- D Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- E Analisi dei nuovi prezzi unitari;
- F Elenco nuovi prezzi unitari;
- G Competenze tecniche;
- H Quadro tecnico-economico di perizia di variante;

ELABORATI GRAFICI E TABULATI STRUTTURALI

- Tav.4.1 bis Progetto architettonico-Pianta Livello Piazza Mattarella Quota 0,00
- Tav.4.2 bis Progetto architettonico-Pianta Livello-1 Quota -3,95
- Tav.4.3 bis Progetto architettonico-Pianta Livello-2 Quota -7,60
- Tav.4.4 bis Progetto architettonico-Prospetti
- Tav.4.5 bis Progetto architettonico-Sezioni
- Tav.4.5 bis Progetto architettonico-Particolari Costruttivi
- Tav.5.1 bis Esecutivi e calcoli strutturali_Relazione di calcolo generale e sui materiali
- Tav.5.2 bis_Esecutivi e calcoli strutturali_Relazione geotecnica
- Tav.5.5 bis_Esecutivi e calcoli strutturali_Tabulato di calcolo struttura in ampliamento
- Tav.5.6 bis_Esecutivi e calcoli strutturali_Tabulato di calcolo fondazioni e plinti
- Tav.5.7 bis Esecutivi e calcoli strutturali_Tabulato di calcolo paratia
- Tav.5.8 bis_Esecutivi e calcoli strutturali_Verifica di stabilità del pendio
- Tav.5.9 bis_Esecutivi e calcoli strutturali_Tabulato di calcolo solai e scala
- Tav.5.10 bis Esecutivi e calcoli strutturali_Piante e carpenterie
- Tav.5.11 bis Esecutivi e calcoli strutturali_Esecutivi fondazioni
- Tav.5.12 bis Esecutivi e calcoli strutturali_Esecutivi piastra q=3.95m
- Tav.5.13 bis Esecutivi e calcoli strutturali_Esecutivi paratia
- Tav.5.14 bis Esecutivi e calcoli strutturali_Esecutivi travi
- Tav.5.15 bis Esecutivi e calcoli strutturali_Esecutivi pilastri
- Tav.5.16 bis Esecutivi e calcoli strutturali_Esecutivi setti
- Tav.5.17 bis Esecutivi e calcoli strutturali_Esecutivi solai e scala

Tav.6.3 bis Impianti tecnologici_Progetto con indicazione punti elettrici e dei corpi illuminanti quota 0.00

Tav.6.3 bis Impianti tecnologici_Progetto con indicazione punti elettrici e dei corpi illuminanti quota - 3.95

Che la P.V. in corso d'opera succitata, presenta, rispetto al contratto d'appalto, un importo in aumento di Euro 32.127,36 che innalza l'importo complessivo contrattuale escluso IVA e comprensivo del ribasso del 32,6258% ad Euro 607.657,49, di cui al presenta Quadro Economico :

	Rimodulazione a seguito variante n.01
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	842.233,09
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	40.209,68
Ribasso del 32,6258%	274.785,28
Importo lavori al netto del ribasso	567.447,81
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	607.657,49
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
A- IVA SUI LAVORI 10%	60.765,75
B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	31.597,52
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	8.493,41
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	13.795,81
Iva e oneri coordinatore della sicurezza	3.780,31
D - Incentivo art. 113 del D.gls 50/2016 - 0,80 del 2% sui lavori	14.119,08
E - Oneri per collaudo Statico	5.938,41
F - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su E	1.542,49
G - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	15.000,00
H - Imprevisti	63.516,14
I - Arredi ed allestimenti interni	38.000,00
L - IVA su I 22%	8.360,00
M - Oneri parere ASP	500,00
N - Consulenza Geologica ed Indagini	9.750,24
O - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su N	2.620,86
Oneri redazione perizia di variante già ribassati	9.624,44

Iva e oneri per redazione perizia	2587,05
SOMMANO	289.991,51
Economie di gara	
Ribasso sui lavori	274.785,28
Iva sul ribasso	27.478,53
Ribasso progettazione e D.L.	8.140,59
Iva e oneri progettazione e D.L. sul ribasso	2.188,19
Ribasso Geologo	2.166,19
Iva e Oneri su ribasso geologo	582,27
Ribasso oneri perizia	1.779,54
IVA e oneri su ribasso perizia	478,34
TOTALE ECONOMIE	317.598,93
IMPORTO COMPLESSO LOTTO F. LOTTO2	1.215.247,93

- **CHE** i lavori a seguito della Perizia di Variante in corso d'opera, non alterano in alcun modo l'impostazione progettuale originaria ma apportano significativi perfezionamenti al prodotto finale.

CONSIDERATO

- **CHE** le previsioni progettuali della Perizia di Variante in corso d'opera oggetto della presente, appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire al fine di completare l'opera in oggetto a perfetta regola d'arte e in sicurezza, e risultano ampiamente giustificate dalla relazione redatta dalla Direzione dei Lavori;
- **CHE** la redazione della presente Perizia di Variante in corso d'opera è indispensabile per rendere completa, funzionale e l'opera non alterando minimamente la natura e la destinazione originaria della medesima;
- **CHE** lo schema dell'atto di sottomissione è redatto in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra l'Amministrazione appaltante e l'impresa aggiudicatrice dei lavori;
- **CHE** i maggiori lavori oggetto della presente Perizia di Variante in corso d'opera, non sono dovuti a carenze degli elaborati progettuali o ad errori nella Progettazione o Direzione Lavori ai sensi delle vigenti disposizioni e il maggiore onere sarà a carico dell'Ente.
- **VISTO** che detta Perizia è stata approvata dal RUP con parere tecnico n° 2 del 24/92/2024

Visto il D.Lgs. n° 267/2000.

Visto il D. Lgs. 50/2016.

Vista la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnica

Vista la L.R. n°8 del 2016

Visto il D. Lgs. 56/2017

Vista la legislazione vigente sugli appalti LL.PP.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo Regolamento d'Attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Viste tutte le vigenti norme in materia.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

APPROVARE IN LINEA TECNICA LA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E LO SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE – Relativamente ai LAVORI di “_Recupero di un edificio da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di San Salvatore di Fitalia op. 37 lotto funzionale 2” per un importo superiore di Euro 32.127,36 che innalza l'importo complessivo contrattuale ad Euro 607.657,49, in quanto le modifiche intervenute in corso d'opera sono coerenti con l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., lett. C, e che presenta il seguente Quadro Economico di P.V.S. comprensivo di economie;

	Rimodulazione a seguito variante n.01
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	842.233,09
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	40.209,68
Ribasso del 32,6258%	274.785,28
Importo lavori al netto del ribasso	567.447,81
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	607.657,49
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
A- IVA SUI LAVORI 10%	60.765,75
B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	31.597,52
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	8.493,41
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	13.795,81
Iva e oneri coordinatore della sicurezza	3.780,31
D - Incentivo art. 113 del D.gls 50/2016 - 0,80 del 2% sui lavori	14.119,08
E - Oneri per collaudo Statico	5.938,41
F - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su E	1.542,49
G - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	15.000,00
H - Imprevisti	63.516,14
I - Arredi ed allestimenti interni	38.000,00
L - IVA su I 22%	8.360,00
M - Oneri parere ASP	500,00
N - Consulenza Geologica ed Indagini	9.750,24
O - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su N	2.620,86
Oneri redazione perizia di variante già ribassati	9.624,44
Iva e oneri per redazione perizia	<u>2587,05</u>
SOMMANO	289.991,51
Economie di gara	
Ribasso sui lavori	274.785,28
Iva sul ribasso	27.478,53
Ribasso progettazione e D.L.	8.140,59

Iva e oneri progettazione e D.L. sul ribasso	2.188,19
Ribasso Geologo	2.166,19
Iva e Oneri su ribasso geologo	582,27
Ribasso oneri perizia	1.779,54
IVA e oneri su ribasso perizia	478,34
TOTALE ECONOMIE	317.598,93
IMPORTO COMPLESSO LOTTO F. LOTTO2	1.215.247,93

Di dare atto che per i lavori suddetti si farà fronte con le somme a disposizione previste in progetto, giusto D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 dell'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

Di dare mandato al Responsabile unico del procedimento, nonché al Responsabile dell'Area Tecnica per quanto di competenza.

Di dare mandato al Responsabile Area Amministrativa per quanto di competenza.

Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza.

Di disporre la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari e all'ufficio Ragioneria;

Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge

L'Istruttore
(Gorgone Antonia)



Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP

(ing. A.F. Giudatà)

COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina
PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000.

Li 21/02/2024

Il Responsabile dell'Area
(ing. A. F. Vidala)

AREA RAGIONERIA e FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000 per come segue:

Esercizio Finanziario _____ competenza/Residuo

al Capitolo 20820107
2 889/22

Titolo

2

Miss 8 Progr A Mca 3 Imp.

Il 22/02/2024

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(dott.ssa Mangano Giuseppina)

