



COMUNE DI CAPRI LEONE
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA)

P.I.V.A. n. 00461850836

N° 45 del Reg.

Data 12/02/2024

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI COMUNALI SITI IN CAPRI LEONE FRAZ.NE ROCCA EX SCUOLA DELL'INFANZIA "RITA COTTON", PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO AC.CURA- ACCOGLIENZA E CURA DELLE RELAZIONI EDUCATIVE - COD PROG. 2022 PEM00752 - CUP E14C22001560004

L'anno duemilaventiquattro il giorno Domica, del mese FEBBRAIO alle ore 15:10 nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
GRASSO	BERNARDETTE FELICE	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MANCARI	RICCARDO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TODARO	MARIA ROSALBA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MANCUSO	CALOGERO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TASCONE	VALENTINA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa, Maria Gabriella Crimi la quale provvede alla redazione del presente verbale;

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il ✓ Sindaco Bernardette Grasso assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI COMUNALI SITI IN CAPRI LEONE FRAZ.NE ROCCA EX SCUOLA DELL'INFANZIA "RITA COTTONE", PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO AC.CURA- ACOGLIENZA E CURA DELLE RELAZIONI EDUCATIVE - COD PROG. 2022 PEM00752 - CUP E14C22001560004

PREMESSO:

- che l'ente Pink Project APS ETS, con sede a Capo d'Orlando (me), in Via Tripoli, 17 - C.F. n. 95016240830 - P. I.V.A. n. 03593590833, è soggetto proponente (capofila) del progetto socio-educativo per combattere la povertà educativa nel Mezzogiorno a sostegno del Terzo Settore da finanziare nell'ambito del P.N.R.R., denominato "AC.CURA - Accoglienza e CURA delle relazioni educative";
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 07.03.2022, il Comune di Capri Leone ha aderito al partenariato con l'Associazione Pink Project APS ETS per la presentazione di un progetto nell'ambito dell'Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento, per la selezione di progetti socio-educativi strutturali per combattere la povertà educativa del Mezzogiorno nell'ambito del P.N.R.R., Missione 5 - Componente 3 - Investimento 3;
- che il progetto "AC.CURA - Accoglienza e CURA delle relazioni educative, cod. prog. 2022-PEM 00752 - CUP E14C22001560004, è stato ammesso a finanziamento con decreto n. 289-2022 dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- che il Comune di Capri Leone - Comune di Capo d'Orlando, l'Istituto Comprensivo n. 1, l'Istituto Comprensivo n. 2 e l'Istituto Comprensivo di Torrenova, Cooperativa Servizi Sociali - Capo d'Orlando sono partners di progetto ed hanno partecipato alle fasi preparatorie ed attuative per l'avvio formale delle attività;
- che il progetto prevede l'erogazione di una serie di servizi e consulenze gratuite volte al benessere dei bambini, delle bambine, delle famiglie e delle comunità attraverso la strutturazione di un centro Multiservizi,
- che il centro integrato sarà uno spazio di co-organizzazione, di eco-progettazione, insieme alla comunità educante ed alle famiglie, promuovendo occasioni ludico-educative ai minori 0/6 anni e tra gli stessi e le famiglie, con attività semi strutturate, azioni laboratoriali, scambi esperenziali, come affido culturale, ecc.;
- che è necessario dedicare uno spazio fisico per la ristrutturazione ed il funzionamento del centro integrato minori e famiglie;
- che con nota prot. n. 8/2024, acquisita agli atti dell'Ente al n. 941/2024, l'Ente Pink Project APT ETS, sopra citata, chiede l'assegnazione degli spazi identificati nella sede dell'ex scuola dell'infanzia regionale "Rita Cottone" di via Sant'Antonio in Capri Leone - Fraz.ne Rocca e relativi mobili all'interno, da destinare alla realizzazione delle attività;
- che con suddetta nota comunica che per il periodo di utilizzo la Pink Project ed il partenariato di progetto, potranno fare fronte alle spese di gestione (utenze) fino ad un massimo di € 4.000,00 a fronte di documentazione fiscale da poter ascrivere al progetto;
- che per ritinteggiare gli ambienti o ogni altro intervento di manutenzione ordinaria sull'immobile di via Sant'Antonio la Pink Project necessita di autorizzazione da parte del Comune;

- che la Pink Project potrà incrementare le azioni nell'immobile anche attraverso altre progettualità;
- che l'Ente Pink Project APS ETS si riserva di dotare gli spazi concessi in uso, di altri eventuali arredi ed attrezzature utili al raggiungimento degli obiettivi progettuali, nonché coordinare, secondo gli accordi di progetto, le azioni e la loro qualità secondo i piani ed i budget approvati dall'Agenzia Nazionale per la Coesione Territoriale;

DATO ATTO che il Comune di Capri Leone, essendo proprietario dell'immobile, identificati nella sede dell'ex scuola dell'infanzia regionale "Rita Cottone" di via Sant'Antonio in Capri Leone - Fraz.ne Rocca, ha intenzione di destinare il predetto immobile, in comodato d'uso gratuito fino al 30.06.2025 e comunque fino alla conclusione delle attività di progetto, all'Ente Pink Project APS ETS, tramite specifico atto, affinché il medesimo Ente ne faccia l'uso più rispondente alle esigenze del progetto;

DATO ATTO che l'Ente Pink Project APS ETS provvederà, inoltre, al pagamento di tutte le spese ordinarie da sostenere per il godimento dell'immobile, oneri ed accessori compresi;

VISTO lo schema di convenzione predisposto dal competente ufficio e ritenuto adeguato agli obiettivi auspicati dall'Ente Pink Project APS ETS;

VISTO lo Statuto C. le;

VISTO D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'O. EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione;

RITENUTO dover provvedere in merito;

PROPONE

DI APPROVARE, la premessa della seguente proposta;

DI APPROVARE l'allegato schema di contratto comodato d'uso con il quale saranno regolamentati i rapporti tra il Comune di Capri Leone e l'Ente Pink Project APS ETS, con sede legale a Capo d'Orlando (Me), in via Tripoli, n. 17 - C.F. n. 95016240830 - P. I.V.A. n. 03593590833, per l'utilizzo della struttura comunale destinata alle finalità di cui alla presente convenzione;

DI AUTORIZZARE il Sindaco a sottoscrivere l'allegata convenzione;

DI DARE ATTO che la presente adottanda deliberazione non comporta alcun impegno finanziario da parte di questo Ente;

DI TRASMETTERE copia della presente adottanda deliberazione all'Ente Pink Project APS- ETS, con sede legale a Capo d'Orlando (Me), Via Tripoli, n. 17;

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.



Il Proponente
(D.ssa TODARO Maria Rosalba)



COMUNE DI CAPRI LEONE
(Città Metropolitana di Messina)

P.I.V.A. n. 00461850836

CONTRATTO DI COMODATO D'USO LOCALE COMUNALE
TRA

DA UNA PARTE - d'ora innanzi indicato <Comodante>: in persona del Sindaco pro-tempore - C.F. _____, del Comune di Capri Leone - C.F.00461850836 autorizzato con Delibera di Giunta Comunale n. ___ del ____, domiciliato per la carica in Capri Leone, presso la sede Municipale;

DALL'ALTRA PARTE - e d'ora innanzi indicata <Comodatario>: Ente Pink Project APS ETS, con sede legale in Capo d'Orlando (Me), in via Tripoli, n. 17, C.F.:95016240830 - P.I.V.A. n. 03593590833, rappresentata dal _____, nata a _____ () , il _____ (C.F. _____), nella qualità di Legale Rappresentante

PREMESSO

- che l'Ente Pink Project APS ETS, con sede legale in Capo d'Orlando (Me), in via Tripoli, n. 17, C.F.:95016240830 - P.I.V.A. n. 03593590833, è soggetto proponente (capofila) del progetto socio-educativo per combattere la povertà educativa nel Mezzogiorno a sostegno del Terzo Settore da finanziare nell'ambito del P.N.R.R., denominato "AC.CURA - Accoglienza e CURA delle relazioni educative";
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 07.03.2022, il Comune di Capri Leone ha aderito al partenariato con l'Associazione Pink Project APS ETS per la presentazione di un progetto nell'ambito dell'Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento, per la selezione di progetti socio-educativi strutturali per combattere la povertà educativa del Mezzogiorno nell'ambito del P.N.R.R., Missione 5 - Componente 3 - Investimento 3;
- che il progetto "AC.CURA - Accoglienza e CURA delle relazioni educative, cod. prog. 2022-PEM 00752 - CUP E14C22001560004, è stato ammesso a finanziamento con decreto n. 289-2022 dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- che il Comune di Capri Leone - il Comune di Capo d'Orlando, l'Istituto Comprensivo n. 1, l'Istituto Comprensivo n. 2 e l'Istituto Comprensivo di Torrenova, la Cooperativa Servizi Sociali - Capo d'Orlando sono partners di progetto ed hanno partecipato alle fasi preparatorie ed attuative per l'avvio formale delle attività;
- che il progetto prevede l'erogazione di una serie di servizi e consulenze gratuite volte al benessere dei bambini, delle bambine, delle famiglie e delle comunità attraverso la strutturazione di un centro Multiservizi;
- che il centro integrato sarà uno spazio co-organizzazione, eco-progettazione, insieme alla comunità educante ed alle famiglie, promuovendo occasioni ludico-educative ai minori 0/6 anni e tra gli stessi e le

famiglie, con attività semi-strutturate, azioni laboratoriali, scambi esperenziali, come affido culturale, ecc.;

- che è necessario dedicare uno spazio fisico per la ristrutturazione ed il funzionamento del centro integrato minori e famiglie;
- che con nota prot. n. 8/2024, acquisita agli atti dell'Ente al n. 941/2024, l'Ente Pink Project APT ETS, sopra citata, chiede l'assegnazione degli spazi identificati nella sede dell'ex scuola dell'infanzia regionale "Rita Cottone" di via Sant'Antonio in Capri Leone - Fraz.ne Rocca e relativi mobili all'interno, da destinare alla realizzazione delle attività;
- che con suddetta nota comunica che per il periodo di utilizzo la Pink Project ed il partenariato di progetto, potranno fare fronte alle spese di gestione (utenze) fino ad un massimo di € 4.000,00 a fronte di documentazione fiscale da poter ascrivere al progetto;
- che per ritinteggiare gli ambienti o ogni altro intervento di manutenzione ordinaria sull'immobile di via Sant'Antonio la Pink Project necessita di autorizzazione da parte del Comune;
- che la Pink Project potrà incrementare le azioni nell'immobile anche attraverso altre progettualità;
- che l'Ente Pink Project APS ETS si riserva di dotare gli spazi concessi in uso, di altri eventuali arredi ed attrezzature utili al raggiungimento degli obiettivi progettuali, nonché coordinare, secondo gli accordi di progetto, le azioni e la loro qualità secondo i piani ed i budget approvati dall'Agenzia Nazionale per la Coesione Territoriale;

ATTESO:

- che il Comune di Capri Leone in un'ottica di collaborazione per il progetto socio-educativo citato, ha ritenuto di accogliere la richiesta della Pink Project manifestando l'intenzione di concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile identificato nella sede della scuola dell'infanzia regionale "Rita Cottone" di via Sant'Antonio in Capri Leone - Fraz.ne Rocca;
- che il Comune di Capri Leone ha intenzione di destinare il predetto immobile, in comodato d'uso gratuito fino al 30.06.2025 e comunque fino alla conclusione delle attività di progetto, all'Ente Pink Project APS ETS, tramite specifico atto, affinché il medesimo Ente ne faccia l'uso più rispondente alle esigenze del progetto socio-educativo denominato: A.CURA - ACoglienza e CURA delle relazioni educative, cod. prog. 2022-PEM 00752 - CUP E14C22001560004, è stato ammesso a finanziamento con decreto n. 289-2022 dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;

DATO ATTO che l'Ente Pink Project APS ETS provvederà, inoltre, al pagamento di tutte le spese ordinarie da sostenere per il godimento dell'immobile, oneri ed accessori compresi;

TANTO PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente comodato d'uso gratuito.

Art. 1 - Oggetto

Il Comune di Capri Leone concede in comodato d'uso gratuito all'Ente Pink Project APS ETS con sede legale in Capo d'Orlando in Via Tripoli, n. 17 - C.F.:95016240830 - P.I.V.A. n. 03593590833, che accetta, l'utilizzo a titolo gratuito dei locali ex scuola dell'infanzia regionale "Rita Cottone" siti in Capri Leone fraz.ne Rocca ;

Art. 2 - Finalità

Il presente contratto avrà natura gratuita stante la finalità di pubblico interesse che attraverso il presente accordo s'intende perseguire.

Il <Comodante> concede al <Comodatario> il suddetto locale, per l'erogazione di una serie di servizi e consulenze gratuite volte al benessere dei bambini, delle bambine, delle famiglie e delle comunità attraverso la strutturazione di un centro Multiservizi.

Art. 3 - Durata

La durata del contratto è fissata fino al 30.06.2025 e comunque fino alla conclusione delle attività di progetto con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Art. 4 - Obblighi ed Oneri

Il <Comodatario>, in conformità a quanto previsto dall'art 1804 del CC, è tenuto a custodire ed a conservare i locali concessi in uso con la massima cura e diligenza.

Il <Comodatario> si farà carico delle spese di gestione (utenze) fino ad un massimo di € 4.000,00 a fronte di documentazione fiscale da poter ascrivere al progetto;

Il <Comodatario>, previa autorizzazione da parte del <Comodante> potrà ritinteggiare gli ambienti o effettuare ogni altro intervento di manutenzione ordinaria sull'immobile di via Sant'Antonio.

Il <Comodatario> potrà incrementare le azioni nell'immobile anche attraverso altre progettualità e si riserva di dotare gli spazi concessi in uso, di altri eventuali arredi ed attrezzature utili al raggiungimento degli obiettivi progettuali, nonché coordinare, secondo gli accordi di progetto, le azioni e la loro qualità secondo i piani ed i budget approvati dall'Agenzia Nazionale per la Coesione Territoriale;

Il <Comodatario> si impegna ad attivare le procedure per l'inserimento dell'immobile nel piano assicurativo.

Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del <Comodante>, quale Ente proprietario.

Art. 5 - Risoluzione

Ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile si conviene espressamente che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il <Comodatario> non adempia agli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente contratto.

Art. 6 - Responsabilità

Il <Comandante> è esonerato da qualsiasi tipo di responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose che possano verificarsi all'interno dei locali concessi durante lo svolgimento delle attività sopra definite.

Il <Comodatario> ha l'obbligo di ripristinare gli eventuali danni causati all'immobile concesso in uso.

Art. 7 - Riconsegna dei locali

Alla scadenza della concessione, il <Comodatario> ha l'obbligo di riconsegnare i locali in perfetto stato di efficienza, senza manomissioni di sorta, salvo il normale deperimento dovuto alla vetustà ed all'uso, liberi da impianti, attrezzature ed ogni altro bene di sua proprietà o da lui detenuti o posseduti, in perfetto stato di conservazione, di ordine e di pulizia.

Art. 8 - Elezione di domicilio

Per tutti gli effetti del presente contratto, le parti confermano il proprio domicilio rispettivamente:

- <Comodante> presso il Comune di Capri Leone -- domicilio digitale pec: caprileone@pec.intradata.it;
- <Comodatarario> presso la sede legale dell'Ente Pink Project APS ETS a Capo d'Orlando (Me), in via Tripoli, 17 - domicilio digitale:pec: assopinkproject@pec.it

Art. 9 - Definizione delle controversie

Per ogni controversia dipendente, connessa o comunque collegata al presente contratto di comodato d'uso le parti convengono che il Foro competente è il Foro di Patti.

Art. 10 - Rinvio

Le parti dichiarano espressamente di accettare tanto la premessa che tutte le clausole della presente scrittura, che approvano anche ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C.

Art. 11 - Registrazione

Le parti danno atto che la presente scrittura verrà registrata solo in caso d'uso, ed in tal caso le spese di registrazione e quelle eventualmente ulteriori e conseguenti saranno ripartite a metà tra il Comune di Capri Leone e l'Ente Pink Project APS ETS.

Art. 12 -Trattamento dei Dati Personali e Informativa,

I dati personali saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 ed ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

Le parti autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del presente contratto.

Questa scrittura viene letta, confermata e dalle parte e sottoscritta digitalmente.

Per il <Comodante> Comune di Capri Leone

Il Sindaco _____

Per il <Comodatarario> Ente Pimk Project APS ETS

Il Legale Rappresentante _____

A norma degli artt. 1341 e 1342 cc le parti dichiarano di approvare specificatamente le clausole contenute nel contratto di cui ai punti da articolo 1 ad art. 12

Per il <Comandante> Comune di Capri Leone

Il Sindaco _____

Per il <Comandatarario> Ente Pimk Project APS ETS

Il Legale Rappresentante _____

COMUNE DI CAPRI LEONE
(Città Metropolitana di Messina)

Ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs 18/08/2000, sulla proposta di deliberazione ante riportata e presentata dal Responsabile dell'Area Demografica

Per quanto riguarda la **Regolarità tecnica** si esprime parere **"FAVOREVOLE"**.

Li, **01/02/2024**

UFFICIO RAGIONERIA



Il Responsabile dell'Area
(D.ssa Antonina Caputo)

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere **"FAVOREVOLE"**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 si attesta la copertura finanziaria ai sotto elencati capitoli:

Cap _____ Tit _____ Miss. _____ Pgr _____ Mca _____ IMP. _____

Li,

Il Responsabile dell'Area Contabile

(D.ssa Giuseppina Mangano)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA PROPOSTA DI IMPEGNO (ART. 153 - COMMA 5- D. L.GS N. 267/2000)

SI ATTESTA LA DISPONIBILITA' AL

Cap _____ Tit _____ Miss. _____ Pgr _____ Mca _____ IMP. _____

Contabile

Il Responsabile dell'Area

(D.ssa Giuseppina Mangano)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e sopra riportata;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;
CONSIDERATO che nulla osta per l'approvazione;
VISTA La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, ad unanimità di voti la Giunta Comunale

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

L'ASSESSORE ANZIANO

Mano Riccardo

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – On Line del Comune (www.comune.capri Leone.me.it) il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

L'ADDETTO

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuto.

Capri Leone li, _____

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio

[Faint stamp: AREA Finanze e Finanza]

<p><input type="checkbox"/> Trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.</p> <p>L'Addetto _____</p> <p>Il Responsabile del Servizio _____</p>	<p>ESECUTIVITÀ</p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;</p> <p><input type="checkbox"/> Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;</p> <p>Capri Leone li <u>12/02/2024</u></p> <p>Il Segretario Comunale <i>[Signature]</i></p>
<p>È copia conforme all'originale li _____</p> <p>Il Segretario Comunale _____</p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa all'Ufficio _____</p> <p>Li _____</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria _____</p>