



COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

N° 50 del Reg.

Data 15/02/2024

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnico ed economica – Riqualficazione e rigenerazione del patrimonio comunale attraverso la realizzazione di un parcheggio pubblico ed una zona a verde, con la realizzazione di un parco giochi inclusivo, nella Via Industriale (lotto 1) e realizzazione di infrastrutture a verde per la creazione di aree di sosta ed hub interscambio nei pressi dei caselli autostradali (lotto 2)
CUPD21E22000440006

L'anno **Duemilaventiquattro** giorno Domani del mese di Febbraio alle ore 13:15 nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
GRASSO	BERNARDETTE FELICE	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MANCARI	RICCARDO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TODARO	MARIA ROSALBA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MANCUSO	CALOGERO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TASCONE	VALENTINA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa **Maria Gabriella Crimi** la quale provvede alla redazione del presente verbale;

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Bernardette Grasso assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnico ed economica – Riqualficazione e rigenerazione del patrimonio comunale attraverso la realizzazione di un parcheggio pubblico ed una zona a verde, con la realizzazione di un parco giochi inclusivo, nella Via Industriale (lotto 1) e realizzazione di infrastrutture a verde per la creazione di aree di sosta ed hub interscambio nei pressi dei caselli autostradali (lotto 2)

CUPD21E22000440006

PRESO ATTO:

del Decreto Legge 10 settembre 2021, n. 121 "Disposizioni urgenti in materia di investimenti e sicurezza delle infrastrutture, dei trasporti e della circolazione stradale, per la funzionalità del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell'Agenzia nazionale per la sicurezza delle infrastrutture stradali e autostradali" come convertito nella Legge 9 novembre 2021 n. 156, il cui articolo 12 prevede e disciplina le "Disposizioni urgenti in materia di progettazione territoriale e investimenti", in particolare costituendo un apposito «Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale», destinato, secondo l'allegato "A", ai Comuni con meno di 30.000 abitanti delle Regioni del Sud per la messa a bando di premi per l'acquisizione di proposte progettuali o in alternativa per i comuni con popolazione fino a 5 mila abitanti l'affidamento dei servizi di progettazione, secondo le modalità di cui all'art. 1 del d.l.76/20 convertito con l. 120/20 entro il 18 agosto 2022 al fine di rilanciare e accelerare il processo di progettazione nei Comuni delle regioni del Sud nonché in quelli ricompresi nella mappatura delle aree interne e ciò in vista dell'avvio del ciclo di programmazione 2021/2027 dei fondi strutturali e del Fondo sviluppo e coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

che ai sensi del comma 3 dell'art. 12 del D.L. n. 121/2021, le risorse del suddetto Fondo sono ripartite ai singoli enti beneficiari con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri su proposta dell'Autorità politica delegata per il Sud e la coesione territoriale da adottarsi entro il 30 novembre 2021;

che le proposte, ai sensi del comma 6 dell'art. 12 del D.L. n. 121/2021, devono essere utili a realizzare almeno uno dei seguenti obiettivi: **"la transizione verde dell'economia locale, la trasformazione digitale dei servizi, la crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, che assicuri lo sviluppo armonico dei territori, la coesione economica, l'occupazione, la produttività, la competitività, lo sviluppo turistico del territorio, la ricerca, l'innovazione sociale, la cura della salute e la resilienza economica, sociale e istituzionale a livello locale, nonché il miglioramento dei servizi per l'infanzia e di quelli tesi a fornire occasione di crescita professionale ai giovani e ad accrescere la partecipazione delle donne al mercato del lavoro"**;

che sempre ai sensi del comma 6 dell'art. 12 del D.L. n. 121/2021 le suddette proposte progettuali devono, altresì, privilegiare la vocazione dei territori, individuare soluzioni compatibili con gli strumenti urbanistici regolatori generali o devono comunque essere agevolmente e celermente realizzabili, e comportare soluzioni a basso impatto ambientale, di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente, di contrasto all'abusivismo, in ogni caso limitando il consumo di suolo. Le proposte, ove afferenti a interventi di carattere sociale, devono possedere un livello di dettaglio sufficiente all'avvio delle procedure di affidamento del servizio o di co-progettazione, secondo quanto previsto dall'articolo 140 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dall'articolo 55 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117;

che nel caso di lavori pubblici, sempre ai sensi del comma 6, il livello progettuale oggetto di concorso, da acquisire ai sensi dell'articolo 152, comma 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.

50 è quello del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23 del medesimo predetto decreto legislativo;

che ai sensi del comma 7 dell'art. 12 del D.L. n. 121/2021, le proposte progettuali selezionate dagli enti locali, sono acquisite in proprietà dagli stessi enti beneficiari e possono essere poste a base di successive procedure strumentali alla loro concreta realizzazione o utilizzate per la partecipazione degli enti beneficiari ad avvisi o altre procedure di evidenza pubblica attivate da altre amministrazioni nazionali o comunitarie;

che ai sensi del comma 11 dell'art. 12 del già richiamato D.L. n.121/2021, le proposte progettuali acquisite dagli enti beneficiari sono considerate direttamente candidabili alla selezione delle operazioni previste dai programmi operativi regionali e nazionali di gestione dei Fondi strutturali e dai Piani di sviluppo e coesione finanziati dal FSC, nell'ambito del ciclo di programmazione 2021/2027, sempre che siano coerenti con gli assi prioritari, le priorità d'investimento e gli obiettivi specifici di riferimento fissati dai programmi e dai piani predetti;

CONSIDERATO CHE:

al Comune di Capri Leone , ricompreso nella classe demografica I, secondo l'allegato "A" del D.L. n. 121/2021 come convertito nella Legge n. 156/2021, è destinata la somma di € 23.966,44 per le annualità 2021/22 ripartita con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri su proposta dell'Autorità politica delegata per il Sud e la coesione territoriale;

- a) la crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, che assicuri lo sviluppo armonico dei territori, anche dal punto di vista infrastrutturale;
- b) lo sviluppo turistico culturale del territorio;
- c) la promozione dell'imprenditoria giovanile;
- d) la transizione digitale della P.A.;
- e) la cura della resilienza economica, sociale e istituzionale a livello locale;

DI INDIVIDUARE alla luce dei suddetti obiettivi il seguente ambito tematico di intervento relativamente alle proposte progettuali da acquisire: Promozione di un intervento a carattere sociale di riqualificazione e rigenerazione del patrimonio comunale attraverso la realizzazione di un parcheggio pubblico e zona a verde.

Che con delibera di G.M. n.223 del 09/08/2022 è stata disposta la delibera avente oggetto individuazione degli ambiti di progettazione territoriale da porre tra gli obiettivi da perseguire per dotarsi di proposte progettuali mediante la messa a bando di premi o l'affidamento dei servizi di progettazione, secondo le modalità di cui all'art. 1 del d.l. 76-20 convertito, l. 120-20 entro il 18 agosto 2022 in attuazione dell'art. 12 del d.l. 10 settembre 2021, n. 121 come convertito nella legge 9 novembre 2021 n. 156;

Premesso che il comune di Capri Leone intende promuovere un intervento di rigenerazione del proprio territorio attraverso la realizzazione di infrastruttura e zona a verde

Che con Determinazione dell'area tecnica n. 106 del 27/03/2023 R.G. n. 274 del 28/03/2024, si procedeva ad affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla professionista arch. Valeria Sirna C.F. SRNVLR78B54F158D, l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto "Riqualificazione e rigenerazione del

patrimonio comunale attraverso la realizzazione di un parcheggio pubblico ed una zona a verde, con la realizzazione di un parco giochi inclusivo, nella Via Industriale (lotto 1) e realizzazione di infrastrutture a verde per la creazione di aree di sosta ed hub interscambio nei pressi dei caselli autostradali (lotto 2)''' che, possiede, un livello di dettaglio sufficiente all'avvio delle procedure di affidamento dei servizi indicati ai sensi dell'art. 4 comma 4 del D.P.C.M del 17.12.2021'', per il compenso complessivo pari al totale di € 17.622,43 comprensivo di IVA e oneri;

Dato atto che:

- in data 28/03/2024, è stato firmato disciplinare d'incarico tra il Comune di Capri Leone e la Professionista per la redazione del progetto;
 - in data 13/07/2023 prot. n. 8943 la Professionista affidataria dell'incarico trasmetteva il progetto di fattibilità tecnica ed economica per lo sviluppo di un progetto di infrastrutture e zona a verde, che come indicato dall'art. 4 comma 4 del D.P.C.M del 17.12.2021, possiede, un livello di dettaglio sufficiente all'avvio delle procedure di affidamento dei servizi indicati per la realizzazione delle Linee di Intervento;

Rilevato che, la proposta progettuale, redatta e presentata dalla Professionista incaricata, come indicato dall'art. 4 comma 4 del D.P.C.M del 17.12.2021, possiede, un livello di dettaglio sufficiente all'avvio delle procedure di affidamento dei servizi indicati per la realizzazione delle Linee di Intervento e a tal fine, ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D. lgs. n. 50/16 ed è strutturata come segue:

Preso atto che il progetto di fattibilità tecnico ed economica è corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii., per un importo complessivo di € 1.880.900,00 così di seguito specificato:

1. Relazione generale
2. Relazione tecnica
3. Relazione sostenibilità delle opere
4. Inquadramento territoriale
5. Carta geologica, geomorfologica ed idrogeologica
6. Elaborati grafici stato di fatto e di progetto
7. Stima economica delle opere
8. Quadro economico di progetto
9. Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici
10. Cronoprogramma
11. Piano sicurezza e coordinamento
12. Piano preliminare manutenzione delle opere
13. Piano particellare d'espresso

Preso atto che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., è così specificato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

<i>Importo dei lavori</i>	€ 1.400.000,00
- <i>Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso</i>	€ 37.000,00
- <i>Importo totale dei lavori a base asta</i>	€ 1.443.000,00

Somme a disposizione della stazione appaltante

1. <i>Esproprio</i>	€ 55.500,00	
2. <i>Competenze tecniche</i>		
<i>D.L. Sicurezza, collaudi</i>	€ 120.000,00	
3. <i>Incentivi RUP</i>	€ 10.000,00	
4. <i>Imprevisti e altro</i>	€ 59.200,00	
5. <i>Imposte e tasse</i>		
<i>IVA sui lavori 10%</i>	€ 148.000,00	
<i>IVA e cassa su competenze tecniche</i>	€ 31.200,00	
6. <i>Indagini geognostiche e competenze geo</i>	€ 8.000,00	
7. <i>Spesa gara e pubblicità</i>	€ 6.000,00	
<i>Sommano</i>	€ 437.900,00	€ 437.900,00
<i>Totale progetto</i>		€ 1.880.900,00

Considerato che:

- le relazioni progettuali ed i contenuti sono coerenti ed adeguati alle previsioni normative ed al perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale;
- occorre approvare, in linea tecnica, il Progetto dei servizi in oggetto;

SI PROPONE

- Approvare, in linea tecnica, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica **Riqualficazione e rigenerazione del patrimonio comunale attraverso la realizzazione di un parcheggio pubblico ed una zona a verde, con la realizzazione di un parco giochi inclusivo, nella Via Industriale (lotto 1) e realizzazione di infrastrutture a verde per la creazione di aree di sosta ed hub interscambio nei pressi dei caselli autostradali (lotto 2) che, possiede, un livello di dettaglio sufficiente all'avvio delle procedure di affidamento dei servizi indicati ai sensi dell'art. 4 comma 4 del D.P.C.M del 17.12.2021**;
composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Relazione tecnica
3. Relazione sostenibilità delle opere
4. Inquadramento territoriale
5. Carta geologica, geomorfologica ed idrogeologica
6. Elaborati grafici stato di fatto e di progetto
7. Stima economica delle opere
8. Quadro economico di progetto
9. Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici
10. Cronoprogramma
11. Piano sicurezza e coordinamento
12. Piano preliminare manutenzione delle opere
13. Piano particellare d'espresso

- Approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica, corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., per un importo complessivo di €1.880.900,00 così specificato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

<i>Importo dei lavori</i>	€ 1.400.000,00
- <i>Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso</i>	€ 37.000,00
- <i>Importo totale dei lavori a base asta</i>	<u>€ 1.443.000,00</u>

Somme a disposizione della stazione appaltante

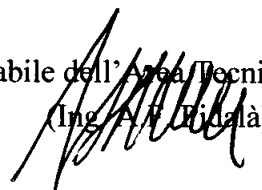
8. <i>Esproprio</i>	€ 55.500,00	
9. <i>Competenze tecniche</i>		
<i>D.L. Sicurezza, collaudi</i>	€ 120.000,00	
10. <i>Incentivi RUP</i>	€ 10.000,00	
11. <i>Imprevisti e altro</i>	€ 59.200,00	
12. <i>Imposte e tasse</i>		
<i>IVA sui lavori 10%</i>	€148.000,00	
<i>IVA e cassa su competenze tecniche</i>	€ 31.200,00	
13. <i>Indagini geognostiche e competenze geo</i>	€ 8.000,00	
14. <i>Spesa gara e pubblicità</i>	<u>€ 6.000,00</u>	
<i>Sommano</i>	<u>€437.900,00</u>	<u>€ 437.900,00</u>

Totale progetto € 1.880.900,00

- Dare atto che la candidatura delle ipotesi progettuali formulate ad eventuali bandi pubblici per erogazione di finanziamenti comporterà la determinazione definitiva del relativo quadro economico
- Dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica – RUP, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.
- Dare mandato al Responsabile dell'ufficio ragioneria di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.
- Disporre la trasmissione di copia della presente al Sindaco, alla Segreteria Com.le, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.

Capri Leone Li ,

Il Responsabile dell'Area Tecnica - RUP
(Ing. A.F. Fidalà)



COMUNE DI CAPRI LEONE
(Città Metropolitana di Messina)

Ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs 18/08/2000, sulla proposta di deliberazione ante riportata e presentata dal Responsabile dell' Area

Per quanto riguarda la **Regolarità tecnica** si esprime parere **"FAVOREVOLE"**.

Li, 15/02/2014

Il Responsabile dell' Area

UFFICIO RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere **"FAVOREVOLE"**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo

Li, 15/02/2014

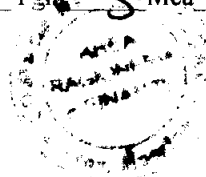


Il Responsabile dell' Area Contabile
Il Responsabile Area Ragioneria e Finanze
(D.ssa Giuseppina Mangano)

20160502/1

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA PROPOSTA DI IMPEGNO (ART. 153 - COMMA 5- D.L.GS N. 267/2000)

Il Capitolo 2016000 Tit 2 Miss. 10 Pag. 5 -Mca 2 IMP. 2894/22 sub2



Il Responsabile dell' Area Contabile
Il Responsabile Area Ragioneria e Finanze
(D.ssa Giuseppina Mangano)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e soprariportata;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;
CONSIDERATO che nulla osta per l'approvazione;
VISTA La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, ad unanimità di voti la Giunta Comunale

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

L'ASSESSORE ANZIANO

Maurizio Ricci

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – On Line del Comune (www.comune.capri Leone.me.it) il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

L'ADDETTO

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuto.

Capri Leone li, _____

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio

<input type="checkbox"/> Trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____. L'Addetto _____ Il Responsabile del Servizio _____	ESECUTIVITÀ La presente deliberazione è divenuta esecutiva: <input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile; <input type="checkbox"/> Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione; Capri Leone li <u>15/02/2024</u> Il Segretario Comunale <i>[Signature]</i> ✓
È copia conforme all'originale li _____ Il Segretario Comunale _____	La presente deliberazione è stata trasmessa all'Ufficio _____ Li _____ Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria _____