



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
CITTA METROPOLITANA DI MESSINA

**Revisore Unico dei Conti**

**Agira, lì 27.07.2020**

**Al Presidente del Consiglio Comunale**

**Al Segretario Generale**

**Al Responsabile Area Ragioneria e  
Finanze**

Oggetto: **Verbale N. 13 e 14/2020.**

La presente per

**trasmettere in allegato**

- copia della documentazione indicata in oggetto.

Rimanendo a Vs. disposizione, si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti

**Il Revisore Unico dei Conti**

Firmato digitalmente da: MARCHESE FERDINANDO  
Data: 27/07/2020 12:24:45

**F.to**

*(Rag. Ferdinando Marchese)*



## **COMUNE DI CAPRI LEONE**

### **CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

#### Verbale n. 13/2020

**Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della Legge 06/08/2008, n. 133, anno 2020/2022- Schema.**

L'anno 2020, il giorno 27 del mese di luglio,

*27.07.2019*

l'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente

composto da

- *Ferdinando Marchese – Revisore Unico;*

si è adunato per discutere, esaminare ed esprimere il relativo parere sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

Premesso che:

questo Organo di Revisione Economico-Finanziaria:

- ha ricevuto in data 24.04.2020 con email la proposta di deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto: **"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della Legge 06/08/2008, n. 133, anno 2020/2022- Schema"**;
- ha proceduto alla verifica dei dati sulla base della documentazione esibita dall'Ente, come da carte di lavoro acquisite agli atti, al fine del rilascio del richiesto parere;

## Esaminata

- la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale di cui in oggetto;
- la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione *de qua*;
- la deliberazione di G.M. n. 17 del 30/01/2020 di approvazione del “Piano di alienazione e valorizzazione immobiliari previsto dall’art. 58 della legge 06.08.2008 n. 133 anni 2020/2022”;

## Atteso che

- le alienazioni di beni comunali e la relativa stima devono essere inserite nel Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e, quindi, nel Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2022;

## Visti

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l’articolo 239 in materia di funzioni dell’Organo di Revisione;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126 “*Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi contabili generali e applicati;
- lo Statuto dell’Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Premesso quanto sopra e fermo restando ogni eventuale azione consequenziale

esprime parere favorevole

sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto: “**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall’art. 58 della Legge 06/08/2008, n. 133, anno 2020/2022**”- Schema.

l’Organo di Revisione Economico Finanziario dell’Ente

f.to Ferdinando rag. Marchese

Firmato digitalmente da: MARCHESI FERDINANDO  
Data: 27/07/2020 09:53:51



**COMUNE DI CAPRI LEONE**

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**Verbale n. 14/2020**

**Oggetto: Approvazione Tariffe sulla Tassa Rifiuti (TARI) anno 2020.**

L'anno 2020, il giorno 27 del mese di luglio,

**27.07.2019**

**l'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente**

composto da

- *Ferdinando Marchese – Revisore Unico;*

si è adunato per discutere, esaminare ed esprimere il relativo parere sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

**Premesso che:**

questo Organo di Revisione Economico-Finanziaria:

- ha ricevuto in data 24.04.2020 con email la proposta di deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto: "**Approvazione Tariffe sulla Tassa Rifiuti (TARI) anno 2020**";
- ha proceduto alla verifica dei dati sulla base della documentazione esibita dall'Ente, come da carte di lavoro acquisite agli atti, al fine del rilascio del richiesto parere;

**Esaminata**

- la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale di cui in oggetto;
- la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione *de qua*;

#### **Atteso che**

- il gettito totale della Tari dovrà coprire integralmente i costi totali sostenuti per la gestione dell'intero servizio;
- che l'art. 107, c. 5 del D.L. 17/03/2020 ( Cura Italia), prevede che i comuni possono approvare le tariffe Tari adottate nel 2019, anche per il 2020, provvedendo entro il 31.12.2020 alla determinazione ed approvazione del Pef per il 2020, e che l'eventuale conguaglio tra i costi risultanti dal Pef 2020 e i costi sostenuti nel 2019, puo' essere ripartito in tre annualità a decorrere dal 2021;

#### **Visti**

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126 "*Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e successive modifiche ed integrazioni;
- la delibera ARERA n. 443 del 31 Ottobre 2019, con la quale e' stato introdotto il nuovo metodo tariffario per il riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato di gestione dei rifiuti, per il periodo 2018/2021, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1, comma 527 della legge n. 205/2017 al fine di omogeneizzare la determinazione delle tariffe TARI a livello nazionale;
- l'art. 6 della deliberazione ARERA n. 443/2019 che prevede in particolare la validazione del piano finanziario da parte dell'Ente territorialmente competente o da un soggetto dotato di profili adeguati di terzieta' rispetto al gestore del servizio rifiuti e la trasmissione ad ARERA, dopo che l'Ente territorialmente competente ha assunto le pertinenti determinazioni, per la definitiva approvazione. In attesa di quest'ultima, si applicano quali prezzi massimi del servizio di gestione dei rifiuti, quelli determinati dall'Ente territorialmente competente;
- i principi contabili generali e applicati;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Premesso quanto sopra e fermo restando ogni eventuale azione consequenziale

**esprime parere favorevole**

sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**Approvazione Tariffe sulla Tassa Rifiuti (TARI) anno 2020.**"

**Raccomanda**

Di provvedere entro il 31.12.2020 alla determinazione ed approvazione del Per per il 2020, in base alle regole fissate da ARERA, l'Authority che vigila ormai su tutti i principali servizi di rete, con Deliberazione n. 443/2019.

**Invita**

inoltre il funzionario responsabile a provvedere alla pubblicazione dell'atto deliberativo sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero e delle finanze nei termini di legge.

**l'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente**

f.to Ferdinando rag. Marchese

Firmato digitalmente da: MARCHESE FERDINANDO  
Data: 27/07/2020 12:15:17